

Số: 62/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thế Giang
tại cuộc họp ngày 08/6/2023 về phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
giai đoạn 2021-2030 các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và
thành phố Tuyên Quang**

Ngày 08 tháng 6 năm 2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thế Giang đã chủ trì cuộc họp chuyên đề về phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang.

Dự cuộc họp có lãnh đạo các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công Thương; lãnh đạo Công an tỉnh; lãnh đạo Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; lãnh đạo các Ban: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang; lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang và ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật về quy hoạch, về đất đai và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 Quy định kỹ thuật lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bảo đảm chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 và phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023, cơ bản đáp ứng được mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2030 theo tinh thần Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang, các định hướng, nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực.

Để hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm, bền vững, yêu cầu:

1. Ủy ban nhân dân các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang: Chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến tham gia của các sở, ngành liên quan tại cuộc họp, hoàn chỉnh phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của địa phương, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy chế làm việc. Thời gian hoàn thành trước ngày 13 tháng 6 năm 2023. Lưu ý một số vấn đề sau:

- Việc xây dựng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang phải đảm bảo phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, huyện được xác định trong Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang, đồng bộ với quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang (đang trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định); tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022; bảo đảm tính khả thi, thuận tiện trong quá trình triển khai thực hiện nhằm phát huy được tiềm năng, thế mạnh để thu hút các dự án đầu tư thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Rà soát lại toàn bộ các công trình, dự án cần thực hiện trong giai đoạn 2021-2030 nhất là các công trình, dự án thuộc 03 chương trình mục tiêu quốc gia, các công trình, dự án có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn, các công trình dự án phát triển du lịch, hạ tầng giao thông có ý nghĩa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, các công trình nằm trong quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2023, các công trình, dự án có trong các chương trình, kế hoạch của tỉnh, của huyện cần triển khai thực hiện trong thời kỳ quy hoạch... để làm cơ sở xác định chính xác nhu cầu sử dụng đất cần thực hiện trong kỳ quy hoạch; cập nhật đầy đủ các công trình, dự án đã hoàn thành vào hiện trạng sử dụng đất; đối với các công trình, dự án đến nay không còn phù hợp đưa ra khỏi phương án điều chỉnh quy hoạch và các công trình, dự án đề nghị bổ sung vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang cần phân tích, nêu rõ căn cứ pháp lý.

- Rà soát vị trí quy hoạch trụ sở các Hợp tác xã trên địa bàn để xem xét bổ sung vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của địa phương làm cơ sở thực hiện việc giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp trên địa bàn huyện Yên Sơn và thành phố Tuyên Quang đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, thuận tiện khi triển khai thực hiện.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ đã được Ủy ban nhân dân các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang chỉnh sửa, giải trình cụ thể, có ý kiến thẩm định để hoàn chỉnh và khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ ý kiến tham gia tại cuộc họp, kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo này và phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất do Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố hoàn chỉnh để tổng hợp, hoàn chỉnh báo cáo kết quả lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 chung cho toàn tỉnh và trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công Thương; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trong việc thực hiện nội dung tại điểm 1 văn bản này để đảm bảo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 các huyện: Na Hang, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thanh