

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho thuê tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 20/02/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Bảo Việt Tuyên Quang thuê đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho thuê tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 20/02/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Bảo Việt Tuyên Quang thuê đất, cụ thể như sau:

1. Tại Điều 1 Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh mục đích sử dụng đất cho thuê là:

- Mục đích sử dụng đất: “Đất cơ sở sản xuất kinh doanh”.

2. Nay điều chỉnh thành

- Mục đích sử dụng đất: “Đất thương mại dịch vụ”.

Lý do: Điều chỉnh để đảm bảo phù hợp với Luật Đất đai năm 2013, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty Bảo Việt Tuyên Quang; hướng dẫn Công ty Bảo Việt Tuyên Quang thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Công ty Bảo Việt Tuyên Quang: Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty Bảo Việt Tuyên Quang thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Bảo Việt Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định số này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu : VT, KT.(Qkt)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**