

Số: 677 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 11 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc thành lập Cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Tuyên Quang Phê duyệt Điều chỉnh bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển công nghiệp tỉnh Tuyên Quang đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020; Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt bổ sung cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiện Kế và cụm công nghiệp Tam Đa vào Quy hoạch tổng thể phát triển công nghiệp tỉnh Tuyên Quang đến năm 2015, định hướng đến năm 2020;*

*Căn cứ Thông báo số 272-TB/TU ngày 07/9/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;*

*Xét đề nghị: của Sở Công Thương tại Tờ trình số 64/TTr-SCT ngày 08/10/2021; của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương tại Tờ trình số 433/TTr-UBND ngày 01/10/2021; của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiện Kế, huyện Sơn Dương tại Biên bản ngày 06/9/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang với các nội dung sau:

**1. Tên Cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiện Kế, huyện Sơn Dương.

**2. Diện tích, địa điểm, vị trí:**

*a) Diện tích: 75 ha.*

*b) Địa điểm, vị trí :* Khu đất thuộc thôn Ba Nhà và thôn Cây Cọ, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương.

- Phía Bắc giáp đường ĐH03.

- Phía Tây giáp đất trồng cây hàng năm của các hộ gia đình.

- Phía Nam giáp đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm của các hộ gia đình.

- Phía Đông giáp sông Phó Đáy.

**3. Các ngành nghề hoạt động chủ yếu:** Công nghiệp hỗ trợ, cơ khí, tự động hóa, chế biến nông, lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất thủ công nghiệp và các ngành công nghiệp khác theo quy định của Pháp luật.

**4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp:**

Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thanh Giang; Mã số doanh nghiệp: 5000227095, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký lần đầu ngày 21/11/2004, cấp thay đổi lần thứ 37 ngày 31/8/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang cấp. Địa chỉ: số 272, đường Minh Thanh, tổ 16, Phường Tân Hà, Thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**5. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:**

*a) Tổng vốn đầu tư (tạm tính): 657 tỷ đồng (Sáu trăm năm mươi bảy tỷ đồng).*

*b) Nguồn vốn:*

- Nguồn vốn chủ sở hữu: 265 tỷ đồng, chiếm 40,33 % tổng mức đầu tư của dự án.

- Nguồn vốn huy động hợp pháp khác: chủ đầu tư đã có thư đảm bảo cấp tín dụng tại Văn bản số 319/CV-TQU-PKH ngày 02/08/2021 của Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam là 470 tỷ đồng và Văn bản số

113/CNTQ-KHDN ngày 03/8/2021 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam là 473,9 tỷ đồng.

### **6. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Giai đoạn 1: Năm 2021-2022 thực hiện quy hoạch, giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, mời gọi nhà đầu tư vào cụm công nghiệp.
- Giai đoạn 2: Từ năm 2023 hoàn thiện các hạng mục đầu tư và thu hút các dự án thứ cấp vào đầu tư, sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

### **7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (năm mươi năm).**

### **8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải và các sở, ngành liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và quản lý chặt chẽ hoạt động của Cụm Công nghiệp thành lập theo điều 1 Quyết định này bảo đảm theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

2. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thanh Giang- Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Tổ chức khai thực hiện dự án phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường.
- Đảm bảo các nguồn vốn theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định này.

### **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở; Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thanh Giang và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- CV: TH, QH, KT;
- Lưu VT (cường vv).

(báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Sơn**

