

Số: 75/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang
đối với phần diện tích do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm quản lý**

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang đối với phần diện tích do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-STNMT ngày 10/6/2023.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang đối với phần diện tích do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm quản lý, cụ thể như sau:

I. Nội dung thông báo thu hồi đất

1. Đối tượng và địa điểm thu hồi đất:

Thu hồi đất 01 tổ chức (Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm) đang quản lý

2. Diện tích, loại đất nằm trong phạm vi thu hồi đất:

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là: 5.247,7 m², trong đó:

2.1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng: Nhóm đất nông nghiệp (đất công ích 5%): 5.247,7 m².

2.2. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm: 5.247,7 m².

(Có danh sách thửa đất dự kiến thu hồi kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất:

Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 25/5/2021.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày thông báo thu hồi đất được phê duyệt.

5. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự án không phải di chuyển, bố trí tái định cư.

II. Tổ chức thực hiện

1. Tổ chức được thông báo thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm kê tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản trên đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của Nhà nước.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Mục II;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn