

Số: 28 /2019/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đo đạc bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đo đạc bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/5/2019 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 157/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐTBXH-UBND ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ, Bộ Lao động thương binh và xã hội, Ủy ban dân tộc về hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp khu vực;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-STNMT ngày 18/9/2019 về việc ban hành bộ đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, gồm:

1. Xây dựng Lưới địa chính, đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp, số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất, đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính, đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất, gồm có 04 biểu:

- Biểu số 01: Áp dụng tại địa bàn có phụ cấp khu vực 0,2
- Biểu số 02: Áp dụng tại địa bàn có phụ cấp khu vực 0,3
- Biểu số 03: Áp dụng tại địa bàn có phụ cấp khu vực 0,4
- Biểu số 04: Áp dụng tại địa bàn có phụ cấp khu vực 0,5

2. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, gồm có 04 biểu:

- Biểu số 05: Áp dụng tại địa bàn có phụ cấp khu vực 0,2
- Biểu số 06: Áp dụng tại địa bàn có phụ cấp khu vực 0,3
- Biểu số 07: Áp dụng tại địa bàn có phụ cấp khu vực 0,4
- Biểu số 08: Áp dụng tại địa bàn có phụ cấp khu vực 0,5

3. Đơn giá sản phẩm quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này chưa bao gồm các khoản chi tại mục 1,3,4 Phụ lục 01 ban hành kèm theo Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên Môi trường và thuế giá trị gia tăng; Các khoản chi phí chưa có trong Bộ đơn giá này được xem xét xác định khi lập và giao dự toán cho từng dự án cụ thể.

Điều 2. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này làm căn cứ để lập, thẩm định, giao dự toán và quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ địa chính và quản lý đất đai đối với các cơ quan quản lý nhà nước, các doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các công việc đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận và đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

2. Đối tượng áp dụng:

a. Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai.

b. Cơ quan có liên quan đến lập, thẩm định, giao dự toán và quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận và đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

c. Tổ chức và cá nhân có liên quan đến đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận và đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Điều 3. Xử lý đối với một số nội dung cụ thể

1. Xử lý chuyên tiếp một số trường hợp cụ thể

a. Đơn giá quy định tại Quyết định này không áp dụng đối với các dự án, công trình đã được phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án và đã triển khai thực hiện trước ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

b. Đơn giá quy định tại Quyết định này áp dụng trong các trường hợp:

- Dự án, công trình đã được phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án thi công và dự toán kinh phí nhưng đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành chưa triển khai thực hiện thì điều chỉnh, bổ sung dự toán theo bộ đơn giá của Quyết định này.

- Dự án, công trình tính đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành chưa duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường.

- Dự án, công trình được phê duyệt sau khi Quyết định này có hiệu lực.

2. Khi lập dự toán đối với nhiệm vụ Dự án do đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan quản lý đã được ngân sách nhà nước cấp tiền lương, phụ cấp lương, các khoản đóng góp theo chế độ, chi thường xuyên (bao gồm đơn vị chi thường xuyên từ nguồn thu phí được để lại theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí nếu được thực hiện nhiệm vụ, dự án) thì dự toán nhiệm vụ, dự án không tính chi phí lao động kỹ thuật cho số biên chế, cán bộ viên chức của cơ quan, đơn vị trong thời gian tham gia nhiệm vụ, dự án (được tính làm thêm giờ theo chế độ quy định hiện hành, trong chi phí nhân công) và chi phí quản lý chung phải trừ kinh phí chi thường xuyên của số biên chế, cán bộ, viên chức trong thời gian tham gia nhiệm vụ, dự án và không tính khấu hao tài sản cố định.

Điều 4. Điều khoản thi hành


Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30/10/2019 và thay thế Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện đơn giá; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh, các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố Tuyên Quang và các đơn vị có liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Văn phòng Chính Phủ;
- Các Bộ: TN&MT; Tài chính;
- Cục KTVB - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Cục KTrVBQPPL;
- Vụ pháp chế, Bộ TN&MT; | (để kiểm tra)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CT UBND tỉnh;
- Như Điều 6 (thi hành);
- Sở Tư Pháp (tự kiểm tra);
- Báo Tuyên Quang;
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Phòng TH&CB, VP UBND tỉnh; | (đăng tải)
- Lưu: VT, ĐC, TC (Tỉnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Quang

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP; SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT; ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kèm theo Quyết định số 28 /2019/QĐ-UBND Ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Tuyên Quang

(ÁP DỤNG TẠI ĐỊA BÀN CÓ PHỤ CẤP KHU VỰC 0,2)

Đơn vị tính đồng

Biểu số 01

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lượng				
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:												
a	<i>Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	2.874.191	323.446	7.177	175.834	64.371		3.445.019	861.255	4.306.274	4.706.365
			2	3.627.622	434.631	8.897	175.834	81.811		4.328.795	1.082.199	5.410.993	5.811.084
			3	4.527.753	596.354	11.120	175.834	94.611		5.405.672	1.351.418	6.757.090	7.157.181
			4	5.804.599	844.554	14.115	175.834	118.451		6.957.552	1.739.388	8.696.940	9.097.031
			5	7.810.508	1.088.262	17.733	175.834	131.891		9.224.227	2.306.057	11.530.284	11.930.375
			NN	343.042		1.197	2.566	1.100		347.905	52.186	400.091	
b	<i>Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	4.327.369	862.523	9.926	482.338	107.571		5.789.727	1.447.432	7.237.159	7.637.250
			2	5.199.207	1.142.169	12.492	482.338	125.011		6.961.217	1.740.304	8.701.522	9.101.613
			3	6.271.566	1.539.738	15.350	482.338	147.411		8.456.403	2.114.101	10.570.504	10.970.595
			4	7.839.048	2.461.785	19.613	482.338	180.851		10.983.635	2.745.909	13.729.543	14.129.634
			5	10.135.593	2.975.031	24.711	482.338	201.491		13.819.164	3.454.791	17.273.955	17.674.046
			NN	343.042		1.197	2.566	1.100		347.905	52.186	400.091	
c	<i>Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hố ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3.209.175	378.028	7.959	175.834	64.371		3.835.366	958.842	4.794.208	5.194.299
			2	4.415.779	507.406	11.072	178.400	82.911		5.195.568	1.264.101	6.459.669	6.859.761
			3	3.771.773	414.415	9.710	9.626	52.511		4.258.036	1.029.718	5.287.754	5.687.846
			4	4.683.809	599.049	12.118	9.626	64.351		5.368.953	1.307.448	6.676.401	7.076.492
			5	6.240.015	788.175	14.563	9.626	68.191		7.120.569	1.745.352	8.865.921	9.266.012
			NN	343.042		1.197	2.566	1.100		347.905	52.186	400.091	
I	<i>Chọn điểm đổ và chôn mốc địa chính *</i>	điểm	1	1.674.917	272.908	3.911	168.775	43.200		2.163.710	540.927	2.704.637	
			2	2.225.574	363.877	4.889	168.775	55.200		2.818.314	704.579	3.522.893	
			3	2.879.480	454.846	6.518	168.775	64.800		3.574.419	893.605	4.468.024	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LBPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	3.808.715	591.862	8.474	168.775	81.600		4.659.425	1.164.856	5.824.281	
			5	4.829.726	773.800	10.755	168.775	86.400		5.869.455	1.467.364	7.336.819	
1.1	Chọn điểm đỗ và chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hố, nắp dẫy)	điểm	1	2.009.900	327.489	4.693	168.775	43.200		2.554.057	638.514	3.192.571	
			2	2.670.689	436.652	5.866	168.775	55.200		3.337.182	834.296	4.171.478	
			3	3.455.376	545.815	7.822	168.775	64.800		4.242.588	1.060.647	5.303.235	
			4	4.570.458	710.234	10.168	168.775	81.600		5.541.235	1.385.309	6.926.543	
			5	5.795.671	928.560	12.906	168.775	86.400		6.992.311	1.748.078	8.740.389	
2	Xây tường vây	điểm	1	1.453.178	539.077	2.749	306.504	43.200		2.344.708	586.177	2.930.885	
			2	1.571.585	707.538	3.595	306.504	43.200		2.632.423	658.106	3.290.528	
			3	1.743.814	943.385	4.229	306.504	52.800		3.050.732	762.683	3.813.415	
			4	2.034.449	1.617.231	5.498	306.504	62.400		4.026.082	1.006.521	5.032.603	
			5	2.325.085	1.886.769	6.978	306.504	69.600		4.594.937	1.148.734	5.743.671	
3	Tiếp điểm	điểm	1	309.745	40.431	542	108.206	43.200		502.124	125.531	627.654	
			2	390.049	40.431	708	108.206	55.200		594.595	148.649	743.243	
			3	470.353	60.646	833	108.206	64.800		704.839	176.210	881.049	
			4	585.074	76.369	1.042	108.206	81.600		852.291	213.073	1.065.364	
			5	780.098	76.369	1.375	108.206	86.400		1.052.449	263.112	1.315.561	
4	Đo ngắm	điểm	1	970.415	50.538	1.633	3.530	10.585		1.036.701	259.175	1.295.877	
			2	1.173.188	70.754	2.375	3.530	16.025		1.265.872	316.468	1.582.340	
			3	1.419.413	141.508	2.969	3.530	19.225		1.586.645	396.661	1.983.306	
			4	1.767.024	252.692	4.008	3.530	26.265		2.053.520	513.380	2.566.900	
			5	2.751.923	314.462	5.345	3.530	34.905		3.110.164	777.541	3.887.705	
4.1	Đo độ cao lượng giác	điểm	1	97.041	5.054	163	353	1.059		103.670	25.918	129.588	
			2	117.319	7.075	238	353	1.603		126.587	31.647	158.234	
			3	141.941	14.151	297	353	1.923		158.664	39.666	198.331	
			4	176.702	25.269	401	353	2.627		205.352	51.338	256.690	
			5	275.192	31.446	534	353	3.491		311.016	77.754	388.770	
5	Tính toán		1-5	343.042		1.197	2.566	1.100		347.905	52.186	400.091	
5.1	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	21.440		1.197	2.566	110		25.314	5.063	30.377	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
6	Phục vụ KTNT		1-5	228.860		1.633	3.530	10.585		244.608	61.152	305.760	
<p>* Chọn điểm đo và chôn mốc địa chính gồm: Chuẩn bị, xác định vị trí điểm ở thực địa, liên hệ xin phép đất đặt mốc, thông hướng, đo mốc, chôn mốc, vẽ ghi chú điểm, kiểm tra, giao nộp sản phẩm, bàn giao mốc cho địa phương quản lý.</p> <p>* Trường hợp đo đạc lưới địa chính mà không xây dựng tường vây và mốc địa chính theo quy cách thì thực hiện áp dụng đơn giá tại mục 4 "đo ngắm"</p>													
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:												
a	TỶ LỆ 1/500											1,00	ha
	Ngoại nghiệp:	ha	1	5.975.985	583.102	16.752	32.618	34.494	79	6.643.031	1.660.758	8.303.788	9.659.996
2			6.949.995	702.238	19.552	32.618	42.686	79	7.747.168	1.936.792	9.683.960	11.131.578	
3			8.133.769	845.452	23.978	32.618	57.176	79	9.093.072	2.273.268	11.366.340	12.901.704	
4			9.561.045	1.019.394	29.127	32.618	73.765	79	10.716.028	2.679.007	13.395.035	15.044.866	
	Nội nghiệp:	ha	1	1.002.339		6.172	121.381	15.411	34.008	1.179.311	176.897	1.356.207	
2			1.072.897		6.456	121.381	17.126	40.938	1.258.798	188.820	1.447.618		
3			1.143.455		6.740	121.381	18.818	44.706	1.335.099	200.265	1.535.364		
4			1.237.532		7.119	121.381	21.095	47.509	1.434.635	215.195	1.649.831		
	Các trường hợp đặc biệt												
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	597.599	58.310	444	3.262	3.449		663.063	165.766	828.829	947.672
2			694.999	70.224	554	3.262	4.269		773.308	193.327	966.635	1.093.624	
3			813.377	84.545	739	3.262	5.718		907.641	226.910	1.134.551	1.269.687	
4			956.105	101.939	961	3.262	7.376		1.069.643	267.411	1.337.054	1.483.052	
	Nội nghiệp:	ha	1	100.234		133	2.975			103.341	15.501	118.842	
2			107.290		161	2.975			110.425	16.564	126.989		
3			114.345		189	2.975			117.510	17.626	135.136		
4			123.753		227	2.975			126.955	19.043	145.998		
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	6.872.383	670.567	16.752	32.618	34.494	79	7.626.894	1.906.723	9.533.617	11.005.093
2			7.992.494	807.573	19.552	32.618	42.686	79	8.895.003	2.223.751	11.118.754	12.689.754	
3			9.353.834	972.270	23.978	32.618	57.176	79	10.439.955	2.609.989	13.049.944	14.716.805	
4			10.995.202	1.172.304	29.127	32.618	73.765	79	12.303.094	3.075.774	15.378.868	17.171.015	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1.102.573		6.172	121.381	15.411	34.008	1.279.545	191.932	1.471.476	
2			1.180.186		6.456	121.381	17.126	40.938	1.366.088	204.913	1.571.001		
3			1.257.800		6.740	121.381	18.818	44.706	1.449.445	217.417	1.666.861		
4			1.361.285		7.119	121.381	21.095	47.509	1.558.388	233.758	1.792.147		
b	TỶ LỆ 1/1000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1.909.331	157.186	7.850	11.603	15.624	41	2.101.635	525.409	2.627.044	3.264.819
2			2.214.809	186.700	8.954	11.603	18.401	41	2.440.509	610.127	3.050.636	3.730.137	
3			2.767.946	256.690	10.087	11.603	21.755	41	3.068.123	767.031	3.835.153	4.568.118	
4			3.709.440	409.743	11.975	11.603	27.707	41	4.170.510	1.042.627	5.213.137	6.012.177	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	481.022		2.773	48.734	6.553	15.505	554.587	83.188	637.776	
2			515.437		2.911	48.734	7.199	16.590	590.870	88.630	679.500		
3			558.498		3.084	48.734	8.423	18.623	637.361	95.604	732.965		
4			612.281		3.299	48.734	9.724	20.780	694.817	104.223	799.040		
	Các trường hợp đặc biệt												
b.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	190.933	15.719	222	1.160	1.562		209.596	52.399	261.995	318.813
2			221.481	18.670	269	1.160	1.840		243.421	60.855	304.276	365.067	
3			276.795	25.669	317	1.160	2.175		306.116	76.529	382.645	448.408	
4			370.944	40.974	396	1.160	2.771		416.245	104.061	520.307	592.279	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	48.102		55	1.249			49.406	7.411	56.817	
2			51.544		69	1.249			52.862	7.929	60.791		
3			55.850		86	1.249			57.185	8.578	65.763		
4			61.228		108	1.249			62.585	9.388	71.973		
b.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	2.195.731	180.764	7.850	11.603	15.624	41	2.411.613	602.903	3.014.516	3.707.609
2			2.547.031	214.705	8.954	11.603	18.401	41	2.800.735	700.184	3.500.919	4.239.695	
3			3.183.138	295.194	10.087	11.603	21.755	41	3.521.818	880.455	4.402.273	5.199.465	
4			4.265.856	471.205	11.975	11.603	27.707	41	4.788.387	1.197.097	5.985.484	6.854.936	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	529.124		2.773	48.734	6.553	15.505	602.690	90.403	693.093	
2			566.980		2.911	48.734	7.199	16.590	642.414	96.362	738.776		

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	3	614.347		3.084	48.734	8.423	18.623	693.210	103.982	797.192	
			4	673.509		3.299	48.734	9.724	20.780	756.046	113.407	869.452	
c	TỶ LỆ 1/2000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	823.719	67.755	3.368	4.120	5.309	15	904.286	226.071	1.130.357	1.396.468
			2	949.718	80.042	3.852	4.120	6.247	15	1.043.994	260.998	1.304.992	1.590.501
			3	1.112.970	99.190	4.337	4.120	7.389	15	1.228.021	307.005	1.535.027	1.843.918
			4	1.415.483	141.923	5.307	4.120	9.834	15	1.576.683	394.171	1.970.854	2.252.028
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	203.654		1.447	16.950	2.952	6.398	231.401	34.710	266.111	
			2	219.262		1.522	16.950	3.343	7.192	248.268	37.240	285.508	
			3	238.025		1.623	16.950	3.814	8.188	268.601	40.290	308.891	
			4	215.673		1.509	16.950	3.265	7.102	244.500	36.675	281.175	
	Các trường hợp đặc biệt												
c.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	82.372	6.776	97	412	531		90.187	22.547	112.734	136.694
			2	94.972	8.004	117	412	625		104.130	26.032	130.162	155.926
			3	111.297	9.919	138	412	739		122.505	30.626	153.131	181.064
			4	141.548	14.192	179	412	983		157.316	39.329	196.644	221.994
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	20.365		26	443			20.835	3.125	23.960	
			2	21.926		34	443			22.403	3.360	25.763	
			3	23.803		44	443			24.290	3.643	27.933	
			4	21.567		33	443			22.043	3.306	25.349	
c.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	947.277	77.919	3.368	4.120	5.309	15	1.038.007	259.502	1.297.509	1.587.040
			2	1.092.175	92.048	3.852	4.120	6.247	15	1.198.458	299.614	1.498.072	1.808.796
			3	1.279.915	114.069	4.337	4.120	7.389	15	1.409.845	352.461	1.762.307	2.098.570
			4	1.627.806	163.212	5.307	4.120	9.834	15	1.810.294	452.574	2.262.868	2.568.845
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	224.019		1.447	16.950	2.952	6.398	251.766	37.765	289.531	
			2	241.188		1.522	16.950	3.343	7.192	270.194	40.529	310.723	
			3	261.828		1.623	16.950	3.814	8.188	292.403	43.860	336.264	
			4	237.240		1.509	16.950	3.265	7.102	266.067	39.910	305.977	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
d	TỶ LỆ 1/5000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	316.891	22.892	1.412	707	2.357	4	344.262	86.065	430.327	467.657
2			363.328	27.131	1.604	707	2.827	4	395.601	98.900	494.501	536.427	
3			419.029	32.216	1.717	707	3.062	4	456.735	114.184	570.919	619.696	
4			485.918	38.318	1.857	707	3.297	4	530.101	132.525	662.627	720.652	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	27.466		258	3.096	486	1.155	32.461	4.869	37.330	
2			31.208		274	3.096	576	1.304	36.458	5.469	41.927		
3			36.257		296	3.096	697	2.069	42.415	6.362	48.777		
4			43.073		324	3.096	861	3.102	50.457	7.569	58.025		
	Các trường hợp đặc biệt												
d.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	31.689	2.289	41	71	236		34.326	8.581	42.907	46.166
2			36.333	2.713	49	71	283		39.449	9.862	49.311	53.001	
3			41.903	3.222	53	71	306		45.555	11.389	56.944	61.217	
4			48.592	3.832	59	71	330		52.883	13.221	66.104	71.165	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	2.747		5	82			2.834	425	3.259	
2			3.121		6	82			3.209	481	3.691		
3			3.626		8	82			3.716	557	4.274		
4			4.307		11	82			4.401	660	5.061		
d.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	364.424	26.326	1.412	707	2.357	4	395.229	98.807	494.036	534.525
2			417.828	31.201	1.604	707	2.827	4	454.170	113.542	567.712	613.227	
3			481.883	37.048	1.717	707	3.062	4	524.422	131.105	655.527	708.474	
4			558.806	44.066	1.857	707	3.297	4	608.737	152.184	760.921	823.900	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	30.212		258	3.096	486	1.155	35.208	5.281	40.489	
2			34.329		274	3.096	576	1.304	39.579	5.937	45.515		
3			39.882		296	3.096	697	2.069	46.040	6.906	52.946		
4			47.380		324	3.096	861	3.102	54.764	8.215	62.979		
e	TỶ LỆ 1/10000											1	ha
			1	151.411	11.724	626	241	1.071	2	165.074	41.269	206.343	217.955

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	2	173.994	13.914	710	241	1.285	2	190.145	47.536	237.682	250.788
			3	201.096	16.543	758	241	1.392	2	220.032	55.008	275.040	290.372
			4	233.616	19.697	818	241	1.499	2	255.872	63.968	319.840	338.180
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	8.576		96	774	186	466	10.098	1.515	11.613	
			2	9.793		101	774	215	514	11.397	1.709	13.106	
			3	11.434		107	774	254	762	13.332	2.000	15.332	
			4	13.649		120	774	308	1.098	15.948	2.392	18.340	
	Các trường hợp đặc biệt												
e.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	15.141	1.172	19	24	107		16.463	4.116	20.579	21.591
			2	17.399	1.391	22	24	128		18.966	4.741	23.707	24.860
			3	20.110	1.654	24	24	139		21.951	5.488	27.439	28.782
			4	23.362	1.970	27	24	150		25.532	6.383	31.915	33.513
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	858		2	21			880	132	1.012	
			2	979		2	21			1.002	150	1.153	
			3	1.143		3	21			1.167	175	1.342	
			4	1.365		4	21			1.390	208	1.598	
e.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	174.122	13.483	626	241	1.071	2	189.544	47.386	236.930	249.529
			2	200.093	16.001	710	241	1.285	2	218.332	54.583	272.915	287.147
			3	231.261	19.024	758	241	1.392	2	252.677	63.169	315.847	332.494
			4	268.659	22.651	818	241	1.499	2	293.869	73.467	367.336	387.246
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	9.434		96	774	186	466	10.956	1.643	12.599	
			2	10.772		101	774	215	514	12.376	1.856	14.232	
			3	12.578		107	774	254	762	14.476	2.171	16.647	
			4	15.014		120	774	308	1.098	17.313	2.597	19.910	
III	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
1	Số hoá bản đồ địa chính:											1,00	ha
a	Tỷ lệ 1/500												
		Ha	1	209.253		2.531	7.150	6.202	5.527	230.663	34.599	265.262	265.262

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			2	227.238		2.897	7.150	7.267	6.271	250.823	37.623	288.446	288.446
			3	248.336		3.330	7.150	8.552	7.213	274.581	41.187	315.768	315.768
			4	272.548		3.829	7.150	10.056	8.328	301.911	45.287	347.198	347.198
b	Tỷ lệ 1/1000											1	ha
		Ha	1	82.145		1.114	1.788	3.156	2.553	90.756	13.613	104.369	104.369
			2	90.792		1.276	1.788	3.348	2.689	99.892	14.984	114.875	114.875
			3	100.735		1.466	1.788	3.799	3.018	110.806	16.621	127.426	127.426
			4	112.149		1.686	1.788	4.407	3.464	123.494	18.524	142.018	142.018
c	Tỷ lệ 1/2000											1	ha
		Ha	1	34.695		372	465	961	864	37.357	5.604	42.961	42.961
			2	38.824		426	465	1.183	1.072	41.970	6.295	48.265	48.265
			3	43.558		490	465	1.556	1.414	47.483	7.122	54.605	54.605
			4	49.006		563	465	1.807	1.638	53.478	8.022	61.500	61.500
d	Tỷ lệ 1/5000											1	ha
		Ha	1	6.629		65	52	183	165	7.095	1.064	8.159	8.159
			2	7.465		75	52	241	218	8.050	1.208	9.258	9.258
			3	8.428		86	52	287	260	9.113	1.367	10.480	10.480
			4	9.536		99	52	343	310	10.339	1.551	11.890	11.890
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000												
a	Tỷ lệ 1/500											6,25	ha
		Ha	1	234.973		1.541	3.893	4.140	2.793	247.341	37.101	284.442	284.442
			2	246.041		1.734	3.893	4.500	3.113	259.281	38.892	298.173	298.173
			3	257.109		1.926	3.893	4.902	3.401	271.231	40.685	311.916	311.916
			4	268.177		2.119	3.893	5.308	3.733	283.230	42.485	325.715	325.715
b	Tỷ lệ 1/1000											25,00	ha
		Ha	1	67.736		474	973	1.298	822	71.303	10.696	81.999	81.999
			2	71.195		533	973	1.399	859	74.959	11.244	86.203	86.203
			3	74.653		593	973	1.529	988	78.736	11.810	90.546	90.546
			4	78.112		652	973	1.659	1.083	82.478	12.372	94.850	94.850
c	Tỷ lệ 1/2000											100,00	ha

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
		Ha	1	19.896		148	348	406	256	21.053	3.158	24.211	24.211
			2	20.976		167	348	438	279	22.208	3.331	25.539	25.539
			3	22.057		185	348	478	308	23.377	3.507	26.883	26.883
			4	23.138		204	348	519	338	24.546	3.682	28.228	28.228
d	Tỷ lệ 1/5000											900	ha
		Ha	1	2.977		27	39	59	39	3.141	471	3.612	3.612
			2	3.097		30	39	69	45	3.279	492	3.771	3.771
			3	3.217		30	39	73	48	3.407	511	3.918	3.918
			4	3.337		33	39	78	51	3.538	531	4.069	4.069
IV	ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
a	Tỷ lệ 1/500	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	284.622	13.095	561	1.343	3.409	42	303.072	75.768	378.840	417.266
			2	341.695	15.723	694	1.324	4.261	52	363.749	90.937	454.686	492.884
			3	412.112	18.868	917	1.306	5.682	68	438.953	109.738	548.692	586.842
			4	498.532	22.630	1.229	1.293	7.671	92	531.447	132.862	664.309	710.374
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	27.001		472	3.484	351	713	32.022	6.404	38.426	
			2	28.278		480	3.375	355	728	33.216	4.982	38.198	
			3	28.273		499	3.272	364	766	33.174	4.976	38.150	
			4	35.111		536	3.198	384	828	40.057	6.009	46.065	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
a.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	264.452	13.095	503	1.285	3.153	39	282.527	70.632	353.159	389.984
			2	316.483	15.723	621	1.266	3.941	48	338.082	84.520	422.602	460.800
			3	378.496	18.868	820	1.248	5.254	64	404.750	101.187	505.937	544.087
			4	453.150	22.630	1.098	1.235	7.094	85	485.293	121.323	606.616	652.681
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	27.001		472	3.484	351	713	32.022	4.803	36.825	
			2	28.278		480	3.375	355	728	33.216	4.982	38.198	
			3	28.273		499	3.272	364	766	33.174	4.976	38.150	
			4	35.111		536	3.198	384	828	40.057	6.009	46.065	
a.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	256.160	11.786	505	1.285	3.068	38	272.841	68.210	341.052	374.595
			2	307.525	14.151	625	1.266	3.835	47	327.449	81.862	409.311	444.077
			3	370.901	16.981	825	1.248	5.114	62	395.131	98.783	493.914	528.625
			4	448.678	20.367	1.106	1.235	6.904	83	478.374	119.593	597.967	639.794
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	24.301		425	3.484	316	641	29.168	4.375	33.543	
			2	25.450		432	3.375	320	655	30.232	4.535	34.766	
			3	25.446		449	3.272	327	690	30.184	4.528	34.712	
			4	31.599		482	3.198	346	745	36.371	5.456	41.826	
a.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	227.698	10.476	449	1.285	2.727	33	242.669	60.667	303.336	333.597
			2	273.356	12.578	555	1.266	3.409	41	291.206	72.802	364.008	395.342
			3	329.690	15.094	733	1.248	4.546	55	351.366	87.842	439.208	470.480
			4	398.825	18.104	983	1.235	6.137	74	425.358	106.340	531.698	569.286
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	21.601		378	3.484	281	570	26.314	3.947	30.261	
			2	22.622		384	3.375	284	582	27.248	4.087	31.335	
			3	22.618		399	3.272	291	613	27.194	4.079	31.273	
			4	28.088		429	3.198	307	663	32.685	4.903	37.588	
a.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>	thửa	1	7.462		472	3.484	351	713	12.482	1.872	14.355	14.355
			2	7.315		480	3.375	355	728	12.253	1.838	14.091	14.091
			3	7.177		499	3.272	364	766	12.078	1.812	13.890	13.890
			4	7.078		536	3.198	384	828	12.024	1.804	13.828	13.828
b	Tỷ lệ 1/1000	thửa									1,00		
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	102.149	4.773	217	1.973	1.344	16	110.472	27.618	138.090	162.635
			2	122.544	5.739	269	1.853	1.678	20	132.103	33.026	165.128	190.195
			3	147.320	6.873	356	1.740	2.234	26	158.550	39.637	198.187	224.295
			4	177.913	8.255	477	1.659	3.022	35	191.362	47.840	239.202	266.992
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	17.375		323	2.891	229	526	21.343	3.201	24.545	
			2	17.845		331	2.871	224	527	21.797	3.270	25.067	
			3	18.741		348	2.851	224	538	22.703	3.405	26.108	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			4	20.164		374	2.838	230	559	24.165	3.625	27.789	
	CAC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
b.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	96.648	4.773	202	1.917	1.273	15	104.827	26.207	131.034	155.578
			2	115.668	5.739	249	1.797	1.591	19	125.063	31.266	156.328	181.395
			3	138.152	6.873	329	1.684	2.117	25	149.181	37.295	186.477	212.585
			4	165.537	8.255	441	1.603	2.864	33	178.733	44.683	223.416	251.205
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	17.375		323	2.891	229	526	21.343	3.201	24.545	
			2	17.845		331	2.871	224	527	21.797	3.270	25.067	
			3	18.741		348	2.851	224	538	22.703	3.405	26.108	
			4	20.164		374	2.838	230	559	24.165	3.625	27.789	
b.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	91.934	4.296	196	1.973	1.210	14	99.622	24.906	124.528	146.950
			2	110.289	5.165	242	1.853	1.510	18	119.078	29.769	148.847	171.737
			3	132.588	6.186	320	1.740	2.011	24	142.869	35.717	178.586	202.411
			4	160.122	7.429	429	1.659	2.720	32	172.392	43.098	215.490	240.826
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	15.637		290	2.891	206	473	19.498	2.925	22.423	
			2	16.061		298	2.871	201	474	19.904	2.986	22.890	
			3	16.867		313	2.851	202	484	20.717	3.108	23.825	
			4	18.147		336	2.838	207	503	22.032	3.305	25.337	
b.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	81.719	3.818	174	1.973	1.075	13	88.772	22.193	110.965	131.266
			2	98.035	4.591	215	1.853	1.342	16	106.053	26.513	132.566	153.279
			3	117.856	5.499	284	1.740	1.787	21	127.188	31.797	158.985	180.527
			4	142.331	6.604	382	1.659	2.418	28	153.421	38.355	191.777	214.661
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	13.900		258	2.891	183	421	17.653	2.648	20.301	
			2	14.276		265	2.871	179	421	18.012	2.702	20.713	
			3	14.993		278	2.851	179	431	18.732	2.810	21.542	
			4	16.131		299	2.838	184	447	19.899	2.985	22.884	
b.4	Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	6.786		217	1.973	1.344	16	10.336	1.550	11.886	11.886
			2	6.741		269	1.853	1.678	20	10.561	1.584	12.145	12.145
			3	6.698		356	1.740	2.234	26	11.055	1.658	12.713	12.713
			4	6.668		477	1.659	3.022	35	11.862	1.779	13.641	13.641
c	Tỷ lệ 1/2000	thửa									1,00		
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	136.655	6.694	214	1.116	1.382	18	146.078	36.519	182.597	205.785
			2	164.497	8.041	266	996	1.842	22	175.665	43.916	219.582	243.957
			3	197.197	9.647	354	883	2.299	29	210.409	52.602	263.011	288.576
			4	236.818	11.579	476	803	2.876	35	252.587	63.147	315.734	342.877
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	16.422		299	2.786	174	483	20.164	3.025	23.188	
			2	17.424		311	2.781	179	501	21.196	3.179	24.376	
			3	18.418		331	2.777	187	518	22.230	3.335	25.565	
			4	19.738		360	2.774	193	537	23.603	3.540	27.143	
CAC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
c.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	131.918	6.694	200	1.101	1.320	17	141.249	35.312	176.562	199.750
			2	158.080	8.041	249	981	1.761	21	169.133	42.283	211.416	235.792
			3	189.251	9.647	331	868	2.199	27	202.323	50.581	252.904	278.469
			4	226.886	11.579	445	788	2.750	33	242.481	60.620	303.102	330.245
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	16.422		299	2.786	174	483	20.164	3.025	23.188	
			2	17.424		311	2.781	179	501	21.196	3.179	24.376	
			3	18.418		331	2.777	187	518	22.230	3.335	25.565	
			4	19.738		360	2.774	193	537	23.603	3.540	27.143	
c.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	122.990	6.024	192	1.116	1.244	16	131.581	32.895	164.477	185.667
			2	148.048	7.237	240	996	1.658	20	158.198	39.550	197.748	220.006
			3	177.477	8.683	318	883	2.069	26	189.456	47.364	236.820	260.148
			4	213.136	10.421	429	803	2.589	32	227.409	56.852	284.261	309.009
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	14.780		269	2.786	156	435	18.426	2.764	21.190	
			2	15.682		279	2.781	161	451	19.355	2.903	22.258	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
		thửa	3	16.576		298	2.777	168	466	20.285	3.043	23.328	
			4	17.765		324	2.774	173	484	21.520	3.228	24.748	
c.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	109.324	5.355	171	1.116	1.105	14	117.085	29.271	146.357	165.548
			2	131.598	6.433	213	996	1.474	18	140.732	35.183	175.914	196.055
			3	157.757	7.718	283	883	1.839	23	168.504	42.126	210.630	231.720
			4	189.454	9.263	381	803	2.301	28	202.230	50.558	252.788	275.141
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	13.138		239	2.786	139	387	16.688	2.503	19.191	
			2	13.940		248	2.781	143	401	17.513	2.627	20.140	
			3	14.734		265	2.777	149	414	18.340	2.751	21.091	
			4	15.791		288	2.774	154	430	19.437	2.916	22.353	
c.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	6.580		214	1.116	1.382	18	9.309	1.396	10.706	10.706
			2	6.566		266	996	1.842	22	9.693	1.454	11.147	11.147
			3	6.552		354	883	2.299	29	10.118	1.518	11.635	11.635
			4	6.543		476	803	2.876	35	10.733	1.610	12.343	12.343
d	Tỷ lệ 1/5000	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	195.324	9.389	330	1.191	2.049	25	208.308	52.077	260.385	286.741
			2	233.684	11.264	413	1.071	2.362	29	248.823	62.206	311.029	338.651
			3	282.275	13.511	550	958	3.147	38	300.479	75.120	375.599	406.336
			4	336.682	16.217	605	878	3.467	42	357.890	89.472	447.362	479.363
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	19.141		327	2.763	170	517	22.918	3.438	26.356	
			2	20.205		343	2.762	176	533	24.020	3.603	27.623	
			3	22.831		371	2.762	189	574	26.727	4.009	30.736	
			4	23.899		382	2.762	194	589	27.827	4.174	32.001	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
d.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	182.947	9.389	298	1.172	1.890	23	195.719	48.930	244.649	271.004
			2	219.474	11.264	372	1.052	2.180	26	234.369	58.592	292.961	320.584
			3	263.327	13.511	495	939	2.908	36	281.216	70.304	351.520	382.256

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	315.901	16.217	545	859	3.201	39	336.761	84.190	420.951	452.952
	<i>Nội nghiệp:</i> □	thửa	1	19.141		327	2.763	170	517	22.918	3.438	26.356	
			2	20.205		343	2.762	176	533	24.020	3.603	27.623	
			3	22.831		371	2.762	189	574	26.727	4.009	30.736	
			4	23.899		382	2.762	194	589	27.827	4.174	32.001	
d.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i> □	thửa	1	175.792	8.450	297	1.191	1.844	23	187.596	46.899	234.496	258.533
			2	210.316	10.138	371	1.071	2.126	26	224.048	56.012	280.060	305.238
			3	254.047	12.160	495	958	2.833	35	270.527	67.632	338.159	366.139
			4	303.014	14.596	544	878	3.120	38	322.189	80.547	402.736	431.854
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	17.227		294	2.763	153	466	20.902	3.135	24.038	
			2	18.184		309	2.762	158	480	21.894	3.284	25.178	
			3	20.548		334	2.762	170	516	24.331	3.650	27.980	
			4	21.509		344	2.762	175	530	25.320	3.798	29.118	
d.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i> □	thửa	1	156.259	7.511	264	1.191	1.639	20	166.885	41.721	208.606	230.326
			2	186.947	9.012	330	1.071	1.889	23	199.273	49.818	249.091	271.824
			3	225.820	10.808	440	958	2.518	31	240.575	60.144	300.719	325.943
			4	269.345	12.974	484	878	2.773	34	286.487	71.622	358.109	384.345
	<i>Nội nghiệp:</i> □	thửa	1	15.312		261	2.763	136	414	18.887	2.833	21.720	
			2	16.164		275	2.762	141	427	19.768	2.965	22.734	
			3	18.265		297	2.762	151	459	21.934	3.290	25.224	
			4	19.120		306	2.762	155	471	22.814	3.422	26.236	
d.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>		1	6.500		330	1.191	2.049	25	10.094	1.514	11.609	11.609
			2	6.497		413	1.071	2.362	29	10.372	1.556	11.927	11.927
			3	6.495		550	958	3.147	38	11.189	1.678	12.868	12.868
			4	6.494		605	878	3.467	42	11.485	1.723	13.207	13.207
e	Tỷ lệ 1/10000	thửa										1,00	
			1	390.078	18.778	659	1.781	3.075	33	414.404	103.601	518.004	549.281

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		2	466.786	22.518	824	1.662	3.543	37	495.369	123.842	619.212	651.792
			3	563.814	27.021	1.098	1.549	4.723	50	598.255	149.564	747.819	783.580
			4	672.765	32.434	1.208	1.468	5.200	55	713.130	178.282	891.412	928.465
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	23.029		506	2.762	222	678	27.197	4.080	31.276	
			2	24.096		540	2.761	231	703	28.331	4.250	32.580	
			3	26.726		596	2.761	250	763	31.096	4.664	35.761	
			4	27.797		618	2.761	258	786	32.220	4.833	37.053	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
e.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	365.324	18.778	593	1.735	2.835	30	389.295	97.324	486.619	517.895
			2	438.365	22.518	741	1.615	3.270	34	466.544	116.636	583.180	615.760
			3	525.920	27.021	988	1.502	4.363	46	559.841	139.960	699.801	735.562
			4	631.203	32.434	1.087	1.421	4.801	50	670.998	167.749	838.747	875.800
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	23.029		506	2.762	222	678	27.197	4.080	31.276	
			2	24.096		540	2.761	231	703	28.331	4.250	32.580	
			3	26.726		596	2.761	250	763	31.096	4.664	35.761	
			4	27.797		618	2.761	258	786	32.220	4.833	37.053	
e.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	351.070	16.900	593	1.781	2.767	29	373.141	93.285	466.427	494.893
			2	420.108	20.266	741	1.662	3.189	34	445.999	111.500	557.498	587.138
			3	507.433	24.319	988	1.549	4.251	45	538.585	134.646	673.231	705.733
			4	605.488	29.191	1.087	1.468	4.680	49	641.964	160.491	802.455	836.120
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	20.726		456	2.762	200	610	24.753	3.713	28.466	
			2	21.686		486	2.761	208	632	25.774	3.866	29.640	
			3	24.054		536	2.761	225	686	28.263	4.239	32.502	
			4	25.017		557	2.761	232	707	29.274	4.391	33.665	
e.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	312.062	15.022	527	1.781	2.460	26	331.879	82.970	414.849	440.505
			2	373.429	18.014	659	1.662	2.834	30	396.628	99.157	495.785	522.484
			3	451.051	21.617	878	1.549	3.778	40	478.914	119.728	598.642	627.886

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			4	538.212	25.948	966	1.468	4.160	44	570.798	142.699	713.497	743.774
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	18.423		405	2.762	178	543	22.310	3.346	25.656	
			2	19.277		432	2.761	185	562	23.217	3.483	26.699	
			3	21.381		477	2.761	200	610	25.429	3.814	29.244	
			4	22.237		495	2.761	206	629	26.328	3.949	30.277	
e.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>		1	6.489		659	1.781	3.075	33	12.037	1.806	13.843	13.843
			2	6.489		824	1.662	3.543	37	12.554	1.883	14.437	14.437
			3	6.488		1.098	1.549	4.723	50	13.908	2.086	15.994	15.994
			4	6.488		1.208	1.468	5.200	55	14.418	2.163	16.581	16.581
V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT:												
a	Diện tích dưới 100m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		1.101.032		614	3.080	1.520	896	1.107.142	276.785	1.383.927	1.383.927
2	Đất đô thị			1.651.548		725	3.080	1.897	952	1.658.202	414.550	2.072.752	2.072.752
b	Từ 100 m2 đến 300 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		1.307.476		730	3.657	1.805	1.064	1.314.731	328.683	1.643.414	1.643.414
2	Đất đô thị			1.961.213		861	3.657	2.253	1.130	1.969.115	492.279	2.461.393	2.461.393
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		1.390.393		776	3.889	1.919	1.131	1.398.108	349.527	1.747.635	1.747.635
2	Đất đô thị			2.078.538		912	3.876	2.388	1.198	2.086.912	521.728	2.608.640	2.608.640
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		1.693.007		945	4.736	2.337	1.377	1.702.402	425.600	2.128.002	2.128.002
2	Đất đô thị			2.546.137		1.118	4.748	2.925	1.467	2.556.395	639.099	3.195.493	3.195.493
e	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		2.319.388		1.294	6.488	3.202	1.887	2.332.259	583.065	2.915.324	2.915.324
2	Đất đô thị			3.495.437		1.534	6.519	4.015	2.014	3.509.520	877.380	4.386.900	4.386.900
f	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		3.578.354		1.997	10.010	4.940	2.911	3.598.211	899.553	4.497.764	4.497.764
2	Đất đô thị			5.367.531		2.356	10.010	6.166	3.093	5.389.156	1.347.289	6.736.445	6.736.445
g	Từ trên 1ha đến 10 ha												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		4.294.025		2.396	12.012	5.928	3.493	4.317.854	1.079.463	5.397.317	5.397.317
2	Đất đô thị			6.441.038		2.827	12.012	7.399	3.712	6.466.988	1.616.747	8.083.734	8.083.734
h	Từ trên 10ha đến 50 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		4.651.860		2.596	13.013	6.421	3.784	4.677.675	1.169.419	5.847.094	5.847.094
2	Đất đô thị			6.977.791		3.063	13.013	8.016	4.021	7.005.903	1.751.476	8.757.379	8.757.379
i	Từ trên 50ha đến 100 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		5.009.696		2.795	14.014	6.915	4.075	5.037.496	1.259.374	6.296.870	6.296.870
2	Đất đô thị			7.514.544		3.298	14.014	8.632	4.331	7.544.819	1.886.205	9.431.024	9.431.024
j	Từ trên 100ha đến 500 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		5.725.367		3.195	16.016	7.903	4.658	5.757.138	1.439.285	7.196.423	7.196.423
2	Đất đô thị			8.588.050		3.770	16.016	9.865	4.949	8.622.650	2.155.663	10.778.313	10.778.313
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		6.441.038		3.594	18.018	8.891	5.240	6.476.781	1.619.195	8.095.976	8.095.976
2	Đất đô thị			9.661.556		4.241	18.018	11.099	5.568	9.700.481	2.425.120	12.125.602	12.125.602
	Ghi chú:												
	(2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập sử dụng tọa độ đo từ GPS cầm tay (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước bằng GPS tĩnh)												
	(3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức kinh phí đo tính bằng 50% đơn giá công việc đo ngắm điểm 4 đo ngắm tại Mục I lưới địa chính.												
	(4) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì đơn giá trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% đơn giá quy định tại Mục V.												
VI	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH												
	Trường hợp đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì đơn giá được tính bằng 0,40 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V; trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì đơn giá được tính bằng 0,20 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V.												
VII	ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:												
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.												
2	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì đơn giá trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Mục V. Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần Đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Đơn giá đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần đơn giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
3	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì Đơn giá được tính như sau:												
	- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì đơn giá được tính bằng 0,70 lần đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại mục V (không kể đo lưới).												
	- Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần đơn giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính đơn giá bằng 0,5 lần mức đơn giá đo đạc của tầng sát mặt đất.												
	- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì đơn giá đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức đơn giá trích đo thửa đất quy định tại Mục V.												
4	Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính đơn giá trích đo địa chính thửa đất mà không tính đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất.												
VIII	KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH, NGHIỆM THU SẢN PHẨM												
	Chi phí kiểm tra nghiệm thu sản phẩm các nội dung công việc trên được tính trên chi phí thực hiện nhiệm vụ quy định tại Phụ lục 04 kèm theo Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính												

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP; SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT; ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kèm theo Quyết định số 28 /2019/QĐ-UBND Ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Tuyên Quang

(ÁP DỤNG TẠI ĐỊA BÀN CÓ PHỤ CẤP KHU VỰC 0,3)

Đơn vị tính đồng

Biểu số 02

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lượng				
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:												
a	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	2.946.471	323.446	7.177	175.834	64.371		3.517.299	879.325	4.396.623	4.807.259
			2	3.718.670	434.631	8.897	175.834	81.811		4.419.842	1.104.961	5.524.803	5.935.439
			3	4.641.222	596.354	11.120	175.834	94.611		5.519.141	1.379.785	6.898.926	7.309.562
			4	5.949.874	844.554	14.115	175.834	118.451		7.102.827	1.775.707	8.878.534	9.289.170
			5	8.005.641	1.088.262	17.733	175.834	131.891		9.419.360	2.354.840	11.774.200	12.184.835
			NN	352.211		1.197	2.566	1.100		357.075	53.561	410.636	
b	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	4.438.332	862.523	9.926	482.338	107.571		5.900.689	1.475.172	7.375.862	7.786.498
			2	5.332.090	1.142.169	12.492	482.338	125.011		7.094.100	1.773.525	8.867.625	9.278.260
			3	6.431.455	1.539.738	15.350	482.338	147.411		8.616.292	2.154.073	10.770.365	11.181.001
			4	8.038.479	2.461.785	19.613	482.338	180.851		11.183.065	2.795.766	13.978.832	14.389.468
			5	10.392.618	2.975.031	24.711	482.338	201.491		14.076.189	3.519.047	17.595.236	18.005.872
			NN	352.211		1.197	2.566	1.100		357.075	53.561	410.636	
c	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hố ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3.289.821	378.028	7.959	175.834	64.371		3.916.013	979.003	4.895.016	5.305.651
			2	4.527.113	507.406	11.072	178.400	82.911		5.306.902	1.291.018	6.597.921	7.008.556
			3	3.866.962	414.415	9.710	9.626	52.511		4.353.224	1.052.599	5.405.823	5.816.458
			4	4.801.691	599.049	12.118	9.626	64.351		5.486.835	1.336.001	6.822.836	7.233.472
			5	6.396.522	788.175	14.563	9.626	68.191		7.277.077	1.783.562	9.060.638	9.471.274
			NN	352.211		1.197	2.566	1.100		357.075	53.561	410.636	
I	<i>Chọn điểm đồ và chôn mốc địa chính *</i>	điểm	1	1.716.751	272.908	3.911	168.775	43.200		2.205.545	551.386	2.756.931	
			2	2.281.163	363.877	4.889	168.775	55.200		2.873.903	718.476	3.592.379	
			3	2.951.401	454.846	6.518	168.775	64.800		3.646.340	911.585	4.557.925	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	3.903.846	591.862	8.474	168.775	81.600		4.754.555	1.188.639	5.943.194	
			5	4.950.359	773.800	10.755	168.775	86.400		5.990.088	1.497.522	7.487.610	
1.1	Chọn điểm đỗ và chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hố, nắp dẫy)	điểm	1	2.060.102	327.489	4.693	168.775	43.200		2.604.259	651.065	3.255.323	
			2	2.737.395	436.652	5.866	168.775	55.200		3.403.889	850.972	4.254.861	
			3	3.541.682	545.815	7.822	168.775	64.800		4.328.893	1.082.223	5.411.117	
			4	4.684.615	710.234	10.168	168.775	81.600		5.655.392	1.413.848	7.069.239	
			5	5.940.430	928.560	12.906	168.775	86.400		7.137.071	1.784.268	8.921.338	
2	Xây tường vây	điểm	1	1.491.861	539.077	2.749	306.504	43.200		2.383.391	595.848	2.979.239	
			2	1.613.420	707.538	3.595	306.504	43.200		2.674.257	668.564	3.342.822	
			3	1.790.233	943.385	4.229	306.504	52.800		3.097.151	774.288	3.871.439	
			4	2.088.605	1.617.231	5.498	306.504	62.400		4.080.238	1.020.060	5.100.298	
			5	2.386.977	1.886.769	6.978	306.504	69.600		4.656.829	1.164.207	5.821.036	
3	Tiếp điểm	điểm	1	317.481	40.431	542	108.206	43.200		509.860	127.465	637.325	
			2	399.791	40.431	708	108.206	55.200		604.337	151.084	755.421	
			3	482.101	60.646	833	108.206	64.800		716.587	179.147	895.734	
			4	599.687	76.369	1.042	108.206	81.600		866.904	216.726	1.083.630	
			5	799.583	76.369	1.375	108.206	86.400		1.071.933	267.983	1.339.917	
4	Đo ngầm	điểm	1	994.412	50.538	1.633	3.530	10.585		1.060.699	265.175	1.325.874	
			2	1.202.200	70.754	2.375	3.530	16.025		1.294.884	323.721	1.618.605	
			3	1.454.514	141.508	2.969	3.530	19.225		1.621.746	405.436	2.027.182	
			4	1.810.721	252.692	4.008	3.530	26.265		2.097.217	524.304	2.621.521	
			5	2.819.975	314.462	5.345	3.530	34.905		3.178.217	794.554	3.972.771	
4.1	Đo độ cao lượng giác	điểm	1	99.441	5.054	163	353	1.059		106.070	26.517	132.587	
			2	120.220	7.075	238	353	1.603		129.488	32.372	161.861	
			3	145.451	14.151	297	353	1.923		162.175	40.544	202.718	
			4	181.072	25.269	401	353	2.627		209.722	52.430	262.152	
			5	281.998	31.446	534	353	3.491		317.822	79.455	397.277	
5	Tính toán		1-5	352.211		1.197	2.566	1.100		357.075	53.561	410.636	
5.1	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	22.013		1.197	2.566	110		25.887	5.177	31.064	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
6	Phục vụ KTNT		1-5	235.307		1.633	3.530	10.585		251.055	62.764	313.819	
<p>* Chọn điểm đo và chôn mốc địa chính gồm: Chuẩn bị, xác định vị trí điểm ở thực địa, liên hệ xin phép đất đặt mốc, thông hướng, đổ mốc, chôn mốc, vẽ ghi chú điểm, kiểm tra, giao nộp sản phẩm, bàn giao mốc cho địa phương quản lý.</p> <p>* Trường hợp đo đặc lưới địa chính mà không xây dựng tường vây và mốc địa chính theo quy cách thì thực hiện áp dụng đơn giá tại mục 4 "đo ngắm"</p>													
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:												
a	TỶ LỆ 1/500											1,00	ha
	Ngoại nghiệp:	ha	1	6.115.931	583.102	16.752	32.618	34.494	79	6.782.976	1.695.744	8.478.720	9.865.486
			2	7.112.772	702.238	19.552	32.618	42.686	79	7.909.945	1.977.486	9.887.431	11.367.758
			3	8.324.294	845.452	23.978	32.618	57.176	79	9.283.597	2.320.899	11.604.497	13.174.721
			4	9.785.026	1.019.394	29.127	32.618	73.765	79	10.940.010	2.735.002	13.675.012	15.362.571
	Nội nghiệp:	ha	1	1.028.911		6.172	121.381	15.411	34.008	1.205.883	180.882	1.386.766	
			2	1.101.340		6.456	121.381	17.126	40.938	1.287.241	193.086	1.480.327	
			3	1.173.768		6.740	121.381	18.818	44.706	1.365.413	204.812	1.570.225	
			4	1.270.340		7.119	121.381	21.095	47.509	1.467.443	220.116	1.687.559	
	Các trường hợp đặc biệt												
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	611.593	58.310	444	3.262	3.449		677.058	169.264	846.322	968.221
			2	711.277	70.224	554	3.262	4.269		789.586	197.396	986.982	1.117.242
			3	832.429	84.545	739	3.262	5.718		926.693	231.673	1.158.367	1.296.989
			4	978.503	101.939	961	3.262	7.376		1.092.041	273.010	1.365.052	1.514.823
	Nội nghiệp:	ha	1	102.891		133	2.975			105.998	15.900	121.898	
			2	110.134		161	2.975			113.270	16.990	130.260	
			3	117.377		189	2.975			120.541	18.081	138.622	
			4	127.034		227	2.975			130.236	19.535	149.771	
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	7.033.320	670.567	16.752	32.618	34.494	79	7.787.831	1.946.958	9.734.789	11.239.879
			2	8.179.688	807.573	19.552	32.618	42.686	79	9.082.196	2.270.549	11.352.745	12.959.726
			3	9.572.938	972.270	23.978	32.618	57.176	79	10.659.059	2.664.765	13.323.824	15.029.032
			4	11.252.780	1.172.304	29.127	32.618	73.765	79	12.560.673	3.140.168	15.700.841	17.534.489

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1.131.802		6.172	121.381	15.411	34.008	1.308.774	196.316	1.505.090	
			2	1.211.474		6.456	121.381	17.126	40.938	1.397.375	209.606	1.606.981	
			3	1.291.145		6.740	121.381	18.818	44.706	1.482.789	222.418	1.705.208	
			4	1.397.373		7.119	121.381	21.095	47.509	1.594.477	239.172	1.833.648	
b	TỶ LỆ 1/1000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1.954.020	157.186	7.850	11.603	15.624	41	2.146.324	536.581	2.682.905	3.335.345
			2	2.266.659	186.700	8.954	11.603	18.401	41	2.492.358	623.090	3.115.448	3.810.662
			3	2.832.761	256.690	10.087	11.603	21.755	41	3.132.938	783.234	3.916.172	4.666.164
			4	3.796.324	409.743	11.975	11.603	27.707	41	4.257.394	1.064.348	5.321.742	6.139.449
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	493.774		2.773	48.734	6.553	15.505	567.340	85.101	652.441	
			2	529.101		2.911	48.734	7.199	16.590	604.534	90.680	695.215	
			3	573.304		3.084	48.734	8.423	18.623	652.167	97.825	749.992	
			4	628.513		3.299	48.734	9.724	20.780	711.049	106.657	817.707	
	Các trường hợp đặc biệt												
b.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	195.402	15.719	222	1.160	1.562		214.065	53.516	267.581	325.865
			2	226.666	18.670	269	1.160	1.840		248.606	62.151	310.757	373.119
			3	283.276	25.669	317	1.160	2.175		312.598	78.149	390.747	458.213
			4	379.632	40.974	396	1.160	2.771		424.934	106.233	531.167	605.006
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	49.377		55	1.249			50.682	7.602	58.284	
			2	52.910		69	1.249			54.228	8.134	62.362	
			3	57.330		86	1.249			58.666	8.800	67.465	
			4	62.851		108	1.249			64.208	9.631	73.839	
b.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	2.247.123	180.764	7.850	11.603	15.624	41	2.463.004	615.751	3.078.756	3.787.980
			2	2.606.657	214.705	8.954	11.603	18.401	41	2.860.362	715.091	3.575.453	4.331.514
			3	3.257.675	295.194	10.087	11.603	21.755	41	3.596.355	899.089	4.495.444	5.311.366
			4	4.365.773	471.205	11.975	11.603	27.707	41	4.888.304	1.222.076	6.110.380	7.000.365
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	543.152		2.773	48.734	6.553	15.505	616.717	92.508	709.225	
			2	582.011		2.911	48.734	7.199	16.590	657.445	98.617	756.061	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	3	630.634		3.084	48.734	8.423	18.623	709.497	106.425	815.922	
			4	691.364		3.299	48.734	9.724	20.780	773.901	116.085	889.986	
c	TỶ LỆ 1/2000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	842.990	67.755	3.368	4.120	5.309	15	923.557	230.889	1.154.446	1.426.766
			2	971.942	80.042	3.852	4.120	6.247	15	1.066.219	266.555	1.332.773	1.624.966
			3	1.139.021	99.190	4.337	4.120	7.389	15	1.254.073	313.518	1.567.591	1.883.738
			4	1.448.626	141.923	5.307	4.120	9.834	15	1.609.826	402.456	2.012.282	2.300.032
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	209.053		1.447	16.950	2.952	6.398	236.800	35.520	272.320	
			2	225.074		1.522	16.950	3.343	7.192	254.081	38.112	292.193	
			3	244.335		1.623	16.950	3.814	8.188	274.911	41.237	316.147	
			4	221.391		1.509	16.950	3.265	7.102	250.217	37.533	287.750	
	Các trường hợp đặc biệt												
c.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	84.299	6.776	97	412	531		92.114	23.029	115.143	139.723
			2	97.194	8.004	117	412	625		106.352	26.588	132.941	159.372
			3	113.902	9.919	138	412	739		125.110	31.278	156.388	185.046
			4	144.863	14.192	179	412	983		160.630	40.157	200.787	226.794
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	20.905		26	443			21.375	3.206	24.581	
			2	22.507		34	443			22.984	3.448	26.432	
			3	24.434		44	443			24.921	3.738	28.659	
			4	22.139		33	443			22.615	3.392	26.007	
c.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	969.438	77.919	3.368	4.120	5.309	15	1.060.169	265.042	1.325.211	1.621.572
			2	1.117.734	92.048	3.852	4.120	6.247	15	1.224.016	306.004	1.530.020	1.848.097
			3	1.309.874	114.069	4.337	4.120	7.389	15	1.439.804	359.951	1.799.756	2.144.002
			4	1.665.920	163.212	5.307	4.120	9.834	15	1.848.408	462.102	2.310.510	2.623.720
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	229.958		1.447	16.950	2.952	6.398	257.705	38.656	296.361	
			2	247.582		1.522	16.950	3.343	7.192	276.588	41.488	318.076	
			3	268.769		1.623	16.950	3.814	8.188	299.344	44.902	344.246	
			4	243.530		1.509	16.950	3.265	7.102	272.356	40.853	313.210	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
d	TỶ LỆ 1/5000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	324.298	22.892	1.412	707	2.357	4	351.669	87.917	439.587	477.754
2			371.824	27.131	1.604	707	2.827	4	404.097	101.024	505.121	547.999	
3			428.831	32.216	1.717	707	3.062	4	466.537	116.634	583.171	633.053	
4			497.288	38.318	1.857	707	3.297	4	541.471	135.368	676.839	736.177	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	28.194		258	3.096	486	1.155	33.189	4.978	38.168	
2			32.035		274	3.096	576	1.304	37.285	5.593	42.878		
3			37.218		296	3.096	697	2.069	43.376	6.506	49.882		
4			44.215		324	3.096	861	3.102	51.599	7.740	59.338		
	Các trường hợp đặc biệt												
d.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	32.430	2.289	41	71	236		35.067	8.767	43.833	47.176
2			37.182	2.713	49	71	283		40.298	10.075	50.373	54.159	
3			42.883	3.222	53	71	306		46.535	11.634	58.169	62.553	
4			49.729	3.832	59	71	330		54.020	13.505	67.525	72.717	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	2.819		5	82			2.906	436	3.342	
2			3.204		6	82			3.292	494	3.786		
3			3.722		8	82			3.812	572	4.384		
4			4.422		11	82			4.515	677	5.192		
d.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	372.943	26.326	1.412	707	2.357	4	403.748	100.937	504.685	546.095
2			427.598	31.201	1.604	707	2.827	4	463.940	115.985	579.925	626.487	
3			493.156	37.048	1.717	707	3.062	4	535.694	133.923	669.617	723.779	
4			571.881	44.066	1.857	707	3.297	4	621.812	155.453	777.265	841.688	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	31.013		258	3.096	486	1.155	36.009	5.401	41.410	
2			35.239		274	3.096	576	1.304	40.489	6.073	46.562		
3			40.940		296	3.096	697	2.069	47.097	7.065	54.162		
4			48.637		324	3.096	861	3.102	56.020	8.403	64.423		
e	TỶ LỆ 1/10000											1	ha
			1	154.950	11.724	626	241	1.071	2	168.614	42.153	210.767	222.642

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	2	178.063	13.914	710	241	1.285	2	194.215	48.554	242.768	256.173
			3	205.801	16.543	758	241	1.392	2	224.736	56.184	280.920	296.601
			4	239.083	19.697	818	241	1.499	2	261.339	65.335	326.673	345.429
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	8.803		96	774	186	466	10.325	1.549	11.874	
			2	10.052		101	774	215	514	11.656	1.748	13.405	
			3	11.737		107	774	254	762	13.635	2.045	15.681	
			4	14.011		120	774	308	1.098	16.310	2.446	18.756	
	Các trường hợp đặc biệt												
e.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	15.495	1.172	19	24	107		16.817	4.204	21.022	22.060
			2	17.806	1.391	22	24	128		19.373	4.843	24.216	25.398
			3	20.580	1.654	24	24	139		22.422	5.605	28.027	29.404
			4	23.908	1.970	27	24	150		26.079	6.520	32.598	34.238
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	880		2	21			903	135	1.038	
			2	1.005		2	21			1.028	154	1.183	
			3	1.174		3	21			1.197	180	1.377	
			4	1.401		4	21			1.426	214	1.640	
e.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	178.193	13.483	626	241	1.071	2	193.615	48.404	242.019	254.905
			2	204.772	16.001	710	241	1.285	2	223.011	55.753	278.764	293.325
			3	236.671	19.024	758	241	1.392	2	258.088	64.522	322.610	339.640
			4	274.945	22.651	818	241	1.499	2	300.156	75.039	375.194	395.562
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	9.684		96	774	186	466	11.206	1.681	12.886	
			2	11.057		101	774	215	514	12.661	1.899	14.561	
			3	12.911		107	774	254	762	14.809	2.221	17.031	
			4	15.412		120	774	308	1.098	17.711	2.657	20.367	
III	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
1	Số hoá bản đồ địa chính:											1,00	ha
a	Tỷ lệ 1/500												
		Ha	1	214.800		2.531	7.150	6.202	5.527	236.210	35.432	271.642	271.642

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			2	233.262		2.897	7.150	7.267	6.271	256.847	38.527	295.374	295.374
			3	254.920		3.330	7.150	8.552	7.213	281.164	42.175	323.339	323.339
			4	279.773		3.829	7.150	10.056	8.328	309.136	46.370	355.507	355.507
b	Tỷ lệ 1/1000											1	ha
		Ha	1	84.322		1.114	1.788	3.156	2.553	92.934	13.940	106.874	106.874
			2	93.198		1.276	1.788	3.348	2.689	102.299	15.345	117.643	117.643
			3	103.406		1.466	1.788	3.799	3.018	113.476	17.021	130.498	130.498
			4	115.122		1.686	1.788	4.407	3.464	126.467	18.970	145.437	145.437
c	Tỷ lệ 1/2000											1	ha
		Ha	1	35.615		372	465	961	864	38.277	5.742	44.018	44.018
			2	39.853		426	465	1.183	1.072	42.999	6.450	49.449	49.449
			3	44.713		490	465	1.556	1.414	48.637	7.296	55.933	55.933
			4	50.305		563	465	1.807	1.638	54.778	8.217	62.994	62.994
d	Tỷ lệ 1/5000											1	ha
		Ha	1	6.805		65	52	183	165	7.270	1.091	8.361	8.361
			2	7.663		75	52	241	218	8.248	1.237	9.485	9.485
			3	8.652		86	52	287	260	9.336	1.400	10.737	10.737
			4	9.788		99	52	343	310	10.592	1.589	12.180	12.180
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000												
a	Tỷ lệ 1/500											6,25	ha
		Ha	1	241.217		1.541	3.893	4.140	2.793	253.585	38.038	291.623	291.623
			2	252.579		1.734	3.893	4.500	3.113	265.818	39.873	305.691	305.691
			3	263.940		1.926	3.893	4.902	3.401	278.063	41.709	319.772	319.772
			4	275.301		2.119	3.893	5.308	3.733	290.355	43.553	333.908	333.908
b	Tỷ lệ 1/1000											25,00	ha
		Ha	1	69.535		474	973	1.298	822	73.103	10.965	84.068	84.068
			2	73.086		533	973	1.399	859	76.850	11.528	88.378	88.378
			3	76.636		593	973	1.529	988	80.719	12.108	92.827	92.827
			4	80.187		652	973	1.659	1.083	84.553	12.683	97.236	97.236
c	Tỷ lệ 1/2000											100,00	ha

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
		Ha	1	20.424		148	348	406	256	21.581	3.237	24.818	24.818
			2	21.533		167	348	438	279	22.765	3.415	26.180	26.180
			3	22.643		185	348	478	308	23.962	3.594	27.557	27.557
			4	23.752		204	348	519	338	25.160	3.774	28.934	28.934
d	Tỷ lệ 1/5000											900	ha
		Ha	1	3.056		27	39	59	39	3.220	483	3.703	3.703
			2	3.179		30	39	69	45	3.362	504	3.866	3.866
			3	3.302		30	39	73	48	3.493	524	4.017	4.017
			4	3.426		33	39	78	51	3.627	544	4.171	4.171
IV	ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
a	Tỷ lệ 1/500	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	291.307	13.095	561	1.343	3.409	42	309.758	77.439	387.197	426.453
			2	349.719	15.723	694	1.324	4.261	52	371.774	92.943	464.717	503.742
			3	421.789	18.868	917	1.306	5.682	68	448.630	112.158	560.788	599.762
			4	510.236	22.630	1.229	1.293	7.671	92	543.151	135.788	678.939	726.012
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	27.693		472	3.484	351	713	32.713	6.543	39.256	
			2	28.997		480	3.375	355	728	33.935	5.090	39.025	
			3	28.990		499	3.272	364	766	33.891	5.084	38.975	
			4	35.986		536	3.198	384	828	40.933	6.140	47.072	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
a.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	270.665	13.095	503	1.285	3.153	39	288.740	72.185	360.925	398.545
			2	323.916	15.723	621	1.266	3.941	48	345.516	86.379	431.894	470.919
			3	387.385	18.868	820	1.248	5.254	64	413.638	103.410	517.048	556.023
			4	463.791	22.630	1.098	1.235	7.094	85	495.933	123.983	619.916	666.989
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	27.693		472	3.484	351	713	32.713	4.907	37.620	
			2	28.997		480	3.375	355	728	33.935	5.090	39.025	
			3	28.990		499	3.272	364	766	33.891	5.084	38.975	
			4	35.986		536	3.198	384	828	40.933	6.140	47.072	
a.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	262.177	11.786	505	1.285	3.068	38	278.858	69.715	348.573	382.832
			2	314.747	14.151	625	1.266	3.835	47	334.671	83.668	418.339	453.849
			3	379.610	16.981	825	1.248	5.114	62	403.840	100.960	504.800	540.253
			4	459.212	20.367	1.106	1.235	6.904	83	488.908	122.227	611.135	653.868
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	24.923		425	3.484	316	641	29.790	4.469	34.259	
			2	26.097		432	3.375	320	655	30.879	4.632	35.511	
			3	26.091		449	3.272	327	690	30.829	4.624	35.454	
			4	32.388		482	3.198	346	745	37.159	5.574	42.733	
a.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	233.046	10.476	449	1.285	2.727	33	248.017	62.004	310.021	340.919
			2	279.776	12.578	555	1.266	3.409	41	297.626	74.406	372.032	404.029
			3	337.431	15.094	733	1.248	4.546	55	359.107	89.777	448.884	480.817
			4	408.189	18.104	983	1.235	6.137	74	434.722	108.680	543.402	581.796
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	22.154		378	3.484	281	570	26.867	4.030	30.898	
			2	23.198		384	3.375	284	582	27.823	4.173	31.996	
			3	23.192		399	3.272	291	613	27.767	4.165	31.932	
			4	28.789		429	3.198	307	663	33.386	5.008	38.394	
a.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>	thửa	1	7.660		472	3.484	351	713	12.680	1.902	14.582	14.582
			2	7.509		480	3.375	355	728	12.447	1.867	14.314	14.314
			3	7.367		499	3.272	364	766	12.268	1.840	14.109	14.109
			4	7.266		536	3.198	384	828	12.212	1.832	14.044	14.044
b	Tỷ lệ 1/1000	thửa									1,00		
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	104.549	4.773	217	1.973	1.344	16	112.872	28.218	141.090	166.154
			2	125.422	5.739	269	1.853	1.678	20	134.981	33.745	168.726	194.325
			3	150.780	6.873	356	1.740	2.234	26	162.009	40.502	202.512	229.175
			4	182.091	8.255	477	1.659	3.022	35	195.539	48.885	244.424	272.807
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	17.827		323	2.891	229	526	21.795	3.269	25.065	
			2	18.308		331	2.871	224	527	22.260	3.339	25.599	
			3	19.224		348	2.851	224	538	23.186	3.478	26.663	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	20.680		374	2.838	230	559	24.681	3.702	28.383	
	CAC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
b.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	98.919	4.773	202	1.917	1.273	15	107.098	26.774	133.872	158.937
			2	118.385	5.739	249	1.797	1.591	19	127.780	31.945	159.725	185.323
			3	141.397	6.873	329	1.684	2.117	25	152.426	38.106	190.532	217.196
			4	169.424	8.255	441	1.603	2.864	33	182.620	45.655	228.275	256.658
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	17.827		323	2.891	229	526	21.795	3.269	25.065	
			2	18.308		331	2.871	224	527	22.260	3.339	25.599	
			3	19.224		348	2.851	224	538	23.186	3.478	26.663	
			4	20.680		374	2.838	230	559	24.681	3.702	28.383	
b.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	94.094	4.296	196	1.973	1.210	14	101.782	25.445	127.227	150.118
			2	112.880	5.165	242	1.853	1.510	18	121.668	30.417	152.085	175.454
			3	135.702	6.186	320	1.740	2.011	24	145.982	36.496	182.478	206.803
			4	163.882	7.429	429	1.659	2.720	32	176.151	44.038	220.189	246.060
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	16.044		290	2.891	206	473	19.905	2.986	22.891	
			2	16.477		298	2.871	201	474	20.321	3.048	23.369	
			3	17.302		313	2.851	202	484	21.152	3.173	24.325	
			4	18.612		336	2.838	207	503	22.496	3.374	25.871	
b.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	83.639	3.818	174	1.973	1.075	13	90.692	22.673	113.365	134.082
			2	100.338	4.591	215	1.853	1.342	16	108.355	27.089	135.444	156.583
			3	120.624	5.499	284	1.740	1.787	21	129.956	32.489	162.444	184.431
			4	145.673	6.604	382	1.659	2.418	28	156.763	39.191	195.954	219.313
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	14.262		258	2.891	183	421	18.014	2.702	20.717	
			2	14.646		265	2.871	179	421	18.382	2.757	21.139	
			3	15.379		278	2.851	179	431	19.119	2.868	21.987	
			4	16.544		299	2.838	184	447	20.312	3.047	23.359	
b.4	Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	6.966		217	1.973	1.344	16	10.516	1.577	12.093	12.093
			2	6.920		269	1.853	1.678	20	10.740	1.611	12.351	12.351
			3	6.876		356	1.740	2.234	26	11.232	1.685	12.917	12.917
			4	6.845		477	1.659	3.022	35	12.039	1.806	13.844	13.844
c	Tỷ lệ 1/2000	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	139.861	6.694	214	1.116	1.382	18	149.283	37.321	186.604	210.281
			2	168.356	8.041	266	996	1.842	22	179.524	44.881	224.404	249.296
			3	201.821	9.647	354	883	2.299	29	215.034	53.758	268.792	294.899
			4	242.371	11.579	476	803	2.876	35	258.141	64.535	322.676	350.397
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	16.848		299	2.786	174	483	20.589	3.088	23.677	
			2	17.873		311	2.781	179	501	21.645	3.247	24.892	
			3	18.889		331	2.777	187	518	22.702	3.405	26.107	
			4	20.241		360	2.774	193	537	24.105	3.616	27.721	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
c.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	135.013	6.694	200	1.101	1.320	17	144.344	36.086	180.430	204.107
			2	161.788	8.041	249	981	1.761	21	172.841	43.210	216.051	240.943
			3	193.689	9.647	331	868	2.199	27	206.762	51.690	258.452	284.559
			4	232.207	11.579	445	788	2.750	33	247.802	61.950	309.752	337.474
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	16.848		299	2.786	174	483	20.589	3.088	23.677	
			2	17.873		311	2.781	179	501	21.645	3.247	24.892	
			3	18.889		331	2.777	187	518	22.702	3.405	26.107	
			4	20.241		360	2.774	193	537	24.105	3.616	27.721	
c.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	125.875	6.024	192	1.116	1.244	16	134.466	33.617	168.083	189.713
			2	151.520	7.237	240	996	1.658	20	161.671	40.418	202.089	224.811
			3	181.639	8.683	318	883	2.069	26	193.619	48.405	242.023	265.839
			4	218.134	10.421	429	803	2.589	32	232.407	58.102	290.509	315.777
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	15.163		269	2.786	156	435	18.809	2.821	21.630	
			2	16.086		279	2.781	161	451	19.759	2.964	22.722	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
		thửa	3	17.001		298	2.777	168	466	20.709	3.106	23.816	
			4	18.217		324	2.774	173	484	21.972	3.296	25.268	
c.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	111.889	5.355	171	1.116	1.105	14	119.650	29.912	149.562	169.145
			2	134.684	6.433	213	996	1.474	18	143.818	35.955	179.773	200.326
			3	161.457	7.718	283	883	1.839	23	172.204	43.051	215.254	236.779
			4	193.897	9.263	381	803	2.301	28	206.673	51.668	258.341	281.156
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	13.478		239	2.786	139	387	17.028	2.554	19.583	
			2	14.298		248	2.781	143	401	17.872	2.681	20.553	
			3	15.112		265	2.777	149	414	18.717	2.808	21.525	
			4	16.193		288	2.774	154	430	19.839	2.976	22.815	
c.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	6.755		214	1.116	1.382	18	9.484	1.423	10.906	10.906
			2	6.740		266	996	1.842	22	9.867	1.480	11.347	11.347
			3	6.726		354	883	2.299	29	10.291	1.544	11.835	11.835
			4	6.716		476	803	2.876	35	10.907	1.636	12.543	12.543
d	Tỷ lệ 1/5000	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	199.903	9.389	330	1.191	2.049	25	212.887	53.222	266.109	293.024
			2	239.162	11.264	413	1.071	2.362	29	254.301	63.575	317.876	346.087
			3	288.892	13.511	550	958	3.147	38	307.097	76.774	383.871	415.266
			4	344.574	16.217	605	878	3.467	42	365.782	91.446	457.228	489.917
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	19.627		327	2.763	170	517	23.404	3.511	26.915	
			2	20.716		343	2.762	176	533	24.531	3.680	28.211	
			3	23.404		371	2.762	189	574	27.300	4.095	31.395	
			4	24.497		382	2.762	194	589	28.425	4.264	32.688	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
d.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	187.236	9.389	298	1.172	1.890	23	200.008	50.002	250.010	276.925
			2	224.619	11.264	372	1.052	2.180	26	239.514	59.878	299.392	327.603
			3	269.501	13.511	495	939	2.908	36	287.389	71.847	359.236	390.632

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	323.306	16.217	545	859	3.201	39	344.166	86.042	430.208	462.897
	Nội nghiệp: □	thửa	1	19.627		327	2.763	170	517	23.404	3.511	26.915	
			2	20.716		343	2.762	176	533	24.531	3.680	28.211	
			3	23.404		371	2.762	189	574	27.300	4.095	31.395	
			4	24.497		382	2.762	194	589	28.425	4.264	32.688	
d.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:												
	Ngoại nghiệp: □	thửa	1	179.913	8.450	297	1.191	1.844	23	191.718	47.929	239.647	264.188
			2	215.246	10.138	371	1.071	2.126	26	228.978	57.245	286.223	311.930
			3	260.003	12.160	495	958	2.833	35	276.483	69.121	345.603	374.177
			4	310.117	14.596	544	878	3.120	38	329.292	82.323	411.615	441.352
	Nội nghiệp:	thửa	1	17.664		294	2.763	153	466	21.340	3.201	24.541	
			2	18.644		309	2.762	158	480	22.354	3.353	25.707	
			3	21.064		334	2.762	170	516	24.846	3.727	28.573	
			4	22.048		344	2.762	175	530	25.858	3.879	29.737	
d.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:												
	Ngoại nghiệp: □	thửa	1	159.923	7.511	264	1.191	1.639	20	170.548	42.637	213.185	235.352
			2	191.330	9.012	330	1.071	1.889	23	203.655	50.914	254.569	277.773
			3	231.114	10.808	440	958	2.518	31	245.869	61.467	307.336	333.088
			4	275.659	12.974	484	878	2.773	34	292.802	73.200	366.002	392.788
	Nội nghiệp: □	thửa	1	15.702		261	2.763	136	414	19.276	2.891	22.167	
			2	16.573		275	2.762	141	427	20.177	3.027	23.204	
			3	18.723		297	2.762	151	459	22.393	3.359	25.751	
			4	19.598		306	2.762	155	471	23.292	3.494	26.786	
d.4	Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất												
	Nội nghiệp		1	6.672		330	1.191	2.049	25	10.267	1.540	11.807	11.807
			2	6.670		413	1.071	2.362	29	10.544	1.582	12.125	12.125
			3	6.668		550	958	3.147	38	11.362	1.704	13.066	13.066
			4	6.666		605	878	3.467	42	11.657	1.749	13.405	13.405
e	Tỷ lệ 1/10000	thửa										1,00	
			1	399.222	18.778	659	1.781	3.075	33	423.547	105.887	529.434	561.375

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		2	477.728	22.518	824	1.662	3.543	37	506.311	126.578	632.889	666.162
			3	577.031	27.021	1.098	1.549	4.723	50	611.472	152.868	764.339	800.864
			4	688.535	32.434	1.208	1.468	5.200	55	728.900	182.225	911.125	948.971
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	23.606		506	2.762	222	678	27.774	4.166	31.940	
			2	24.699		540	2.761	231	703	28.933	4.340	33.273	
			3	27.390		596	2.761	250	763	31.760	4.764	36.524	
			4	28.486		618	2.761	258	786	32.909	4.936	37.846	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
e.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	373.888	18.778	593	1.735	2.835	30	397.859	99.465	497.323	529.264
			2	448.641	22.518	741	1.615	3.270	34	476.820	119.205	596.024	629.298
			3	538.248	27.021	988	1.502	4.363	46	572.169	143.042	715.212	751.736
			4	645.999	32.434	1.087	1.421	4.801	50	685.794	171.448	857.242	895.088
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	23.606		506	2.762	222	678	27.774	4.166	31.940	
			2	24.699		540	2.761	231	703	28.933	4.340	33.273	
			3	27.390		596	2.761	250	763	31.760	4.764	36.524	
			4	28.486		618	2.761	258	786	32.909	4.936	37.846	
e.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	359.300	16.900	593	1.781	2.767	29	381.371	95.343	476.713	505.777
			2	429.955	20.266	741	1.662	3.189	34	455.846	113.962	569.808	600.072
			3	519.328	24.319	988	1.549	4.251	45	550.479	137.620	688.099	721.289
			4	619.681	29.191	1.087	1.468	4.680	49	656.157	164.039	820.196	854.575
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	21.245		456	2.762	200	610	25.273	3.791	29.064	
			2	22.229		486	2.761	208	632	26.316	3.947	30.263	
			3	24.651		536	2.761	225	686	28.860	4.329	33.189	
			4	25.637		557	2.761	232	707	29.894	4.484	34.378	
e.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	319.377	15.022	527	1.781	2.460	26	339.194	84.799	423.993	450.180
			2	382.183	18.014	659	1.662	2.834	30	405.382	101.345	506.727	533.981
			3	461.625	21.617	878	1.549	3.778	40	489.487	122.372	611.859	641.713

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			4	550.828	25.948	966	1.468	4.160	44	583.414	145.853	729.267	760.179
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	18.885		405	2.762	178	543	22.772	3.416	26.188	
			2	19.759		432	2.761	185	562	23.699	3.555	27.254	
			3	21.912		477	2.761	200	610	25.960	3.894	29.855	
			4	22.789		495	2.761	206	629	26.880	4.032	30.911	
e.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>		1	6.661		659	1.781	3.075	33	12.209	1.831	14.041	14.041
			2	6.661		824	1.662	3.543	37	12.726	1.909	14.635	14.635
			3	6.660		1.098	1.549	4.723	50	14.080	2.112	16.192	16.192
			4	6.660		1.208	1.468	5.200	55	14.590	2.189	16.779	16.779
V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT:												
a	Diện tích dưới 100m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.128.540		614	3.080	1.520	896	1.134.650	283.662	1.418.312	1.418.312
2	Đất đô thị			1.692.810		725	3.080	1.897	952	1.699.463	424.866	2.124.329	2.124.329
b	Từ 100 m2 đến 300 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.340.141		730	3.657	1.805	1.064	1.347.396	336.849	1.684.246	1.684.246
2	Đất đô thị			2.010.211		861	3.657	2.253	1.130	2.018.113	504.528	2.522.641	2.522.641
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.425.121		776	3.889	1.919	1.131	1.432.837	358.209	1.791.046	1.791.046
2	Đất đô thị			2.130.459		912	3.876	2.388	1.198	2.138.833	534.708	2.673.541	2.673.541
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.735.300		945	4.736	2.337	1.377	1.744.695	436.174	2.180.868	2.180.868
2	Đất đô thị			2.609.748		1.118	4.748	2.925	1.467	2.620.006	655.002	3.275.008	3.275.008
e	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		2.377.327		1.294	6.488	3.202	1.887	2.390.197	597.549	2.987.747	2.987.747
2	Đất đô thị			3.582.774		1.534	6.519	4.015	2.014	3.596.857	899.214	4.496.071	4.496.071
f	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		3.667.754		1.997	10.010	4.940	2.911	3.687.611	921.903	4.609.514	4.609.514
2	Đất đô thị			5.501.631		2.356	10.010	6.166	3.093	5.523.256	1.380.814	6.904.070	6.904.070
g	Từ trên 1ha đến 10 ha												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		4.401.305		2.396	12.012	5.928	3.493	4.425.134	1.106.283	5.531.417	5.531.417
2	Đất đô thị			6.601.958		2.827	12.012	7.399	3.712	6.627.908	1.656.977	8.284.884	8.284.884
h	Từ trên 10ha đến 50 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		4.768.080		2.596	13.013	6.421	3.784	4.793.895	1.198.474	5.992.369	5.992.369
2	Đất đô thị			7.152.121		3.063	13.013	8.016	4.021	7.180.233	1.795.058	8.975.291	8.975.291
i	Từ trên 50ha đến 100 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		5.134.856		2.795	14.014	6.915	4.075	5.162.656	1.290.664	6.453.320	6.453.320
2	Đất đô thị			7.702.284		3.298	14.014	8.632	4.331	7.732.559	1.933.140	9.665.699	9.665.699
j	Từ trên 100ha đến 500 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		5.868.407		3.195	16.016	7.903	4.658	5.900.178	1.475.045	7.375.223	7.375.223
2	Đất đô thị			8.802.610		3.770	16.016	9.865	4.949	8.837.210	2.209.303	11.046.513	11.046.513
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		6.601.958		3.594	18.018	8.891	5.240	6.637.701	1.659.425	8.297.126	8.297.126
2	Đất đô thị			9.902.936		4.241	18.018	11.099	5.568	9.941.861	2.485.465	12.427.327	12.427.327
	Ghi chú: (2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập sử dụng tọa độ đo từ GPS cầm tay (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước bằng GPS tĩnh) (3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức kinh phí đo tính bằng 50% đơn giá công việc đo ngắm điểm 4 đo ngắm tại Mục I lưới địa chính. (4) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì đơn giá trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% đơn giá quy định tại Mục V.												
VI	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH												
	Trường hợp đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì đơn giá được tính bằng 0,40 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V; trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì đơn giá được tính bằng 0,20 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V.												
VII	ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:												
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.												
2	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì đơn giá trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Mục V. Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần Đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Đơn giá đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần đơn giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
3	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì Đơn giá được tính như sau:												
	- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì đơn giá được tính bằng 0,70 lần đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại mục V (không kể đo lưới).												
	- Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần đơn giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính đơn giá bằng 0,5 lần mức đơn giá đo đạc của tầng sát mặt đất.												
	- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì đơn giá đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức đơn giá trích đo thửa đất quy định tại Mục V.												
4	Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính đơn giá trích đo địa chính thửa đất mà không tính đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất.												
VIII	KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH, NGHIỆM THU SẢN PHẨM												
	Chi phí kiểm tra nghiệm thu sản phẩm các nội dung công việc trên được tính trên chi phí thực hiện nhiệm vụ quy định tại Phụ lục 04 kèm theo Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính												

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP; SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT; ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND Ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Tuyên Quang

(ÁP DỤNG TẠI ĐỊA BÀN CÓ PHỤ CẤP KHU VỰC 0,4)

Đơn vị tính đồng

Biểu số 03

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lượng				
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:												
a	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3.018.750	323.446	7.177	175.834	64.371		3.589.578	897.394	4.486.972	4.908.153
			2	3.809.717	434.631	8.897	175.834	81.811		4.510.890	1.127.722	5.638.612	6.059.793
			3	4.754.691	596.354	11.120	175.834	94.611		5.632.610	1.408.153	7.040.763	7.461.943
			4	6.095.149	844.554	14.115	175.834	118.451		7.248.102	1.812.026	9.060.128	9.481.308
			5	8.200.773	1.088.262	17.733	175.834	131.891		9.614.492	2.403.623	12.018.115	12.439.296
			NN	361.380		1.197	2.566	1.100		366.244	54.937	421.180	
b	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	4.549.294	862.523	9.926	482.338	107.571		6.011.651	1.502.913	7.514.564	7.935.745
			2	5.464.972	1.142.169	12.492	482.338	125.011		7.226.982	1.806.745	9.033.727	9.454.908
			3	6.591.343	1.539.738	15.350	482.338	147.411		8.776.180	2.194.045	10.970.225	11.391.406
			4	8.237.910	2.461.785	19.613	482.338	180.851		11.382.496	2.845.624	14.228.120	14.649.301
			5	10.649.643	2.975.031	24.711	482.338	201.491		14.333.214	3.583.303	17.916.517	18.337.698
			NN	361.380		1.197	2.566	1.100		366.244	54.937	421.180	
c	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hố ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3.370.467	378.028	7.959	175.834	64.371		3.996.659	999.165	4.995.823	5.417.004
			2	4.638.448	507.406	11.072	178.400	82.911		5.418.237	1.317.935	6.736.172	7.157.352
			3	3.962.150	414.415	9.710	9.626	52.511		4.448.412	1.075.479	5.523.891	5.945.071
			4	4.919.573	599.049	12.118	9.626	64.351		5.604.717	1.364.555	6.969.272	7.390.452
			5	6.553.029	788.175	14.563	9.626	68.191		7.433.584	1.821.772	9.255.356	9.676.536
			NN	361.380		1.197	2.566	1.100		366.244	54.937	421.180	
I	<i>Chọn điểm đồ và chôn mốc địa chính *</i>	điểm	1	1.758.586	272.908	3.911	168.775	43.200		2.247.379	561.845	2.809.224	
			2	2.336.751	363.877	4.889	168.775	55.200		2.929.491	732.373	3.661.864	
			3	3.023.323	454.846	6.518	168.775	64.800		3.718.261	929.565	4.647.827	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LBPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	3.998.976	591.862	8.474	168.775	81.600		4.849.686	1.212.422	6.062.108	
			5	5.070.991	773.800	10.755	168.775	86.400		6.110.721	1.527.680	7.638.401	
1.1	Chọn điểm đỡ và chôn móc dũa chính trên hệ phố (có xây hồ, nắp dũa)	điểm	1	2.110.303	327.489	4.693	168.775	43.200		2.654.460	663.615	3.318.075	
			2	2.804.102	436.652	5.866	168.775	55.200		3.470.595	867.649	4.338.243	
			3	3.627.987	545.815	7.822	168.775	64.800		4.415.199	1.103.800	5.518.998	
			4	4.798.772	710.234	10.168	168.775	81.600		5.769.548	1.442.387	7.211.936	
			5	6.085.189	928.560	12.906	168.775	86.400		7.281.830	1.820.457	9.102.287	
2	Xây tường vây	điểm	1	1.530.544	539.077	2.749	306.504	43.200		2.422.074	605.518	3.027.592	
			2	1.655.255	707.538	3.595	306.504	43.200		2.716.092	679.023	3.395.115	
			3	1.836.652	943.385	4.229	306.504	52.800		3.143.570	785.893	3.929.463	
			4	2.142.761	1.617.231	5.498	306.504	62.400		4.134.394	1.033.598	5.167.992	
			5	2.448.870	1.886.769	6.978	306.504	69.600		4.718.721	1.179.680	5.898.402	
3	Tiếp điểm	điểm	1	325.218	40.431	542	108.206	43.200		517.597	129.399	646.996	
			2	409.534	40.431	708	108.206	55.200		614.079	153.520	767.599	
			3	493.850	60.646	833	108.206	64.800		728.335	182.084	910.419	
			4	614.301	76.369	1.042	108.206	81.600		881.518	220.379	1.101.897	
			5	819.067	76.369	1.375	108.206	86.400		1.091.418	272.855	1.364.273	
4	Đo ngắm	điểm	1	1.018.410	50.538	1.633	3.530	10.585		1.084.697	271.174	1.355.871	
			2	1.231.212	70.754	2.375	3.530	16.025		1.323.896	330.974	1.654.870	
			3	1.489.615	141.508	2.969	3.530	19.225		1.656.847	414.212	2.071.058	
			4	1.854.418	252.692	4.008	3.530	26.265		2.140.914	535.229	2.676.143	
			5	2.888.028	314.462	5.345	3.530	34.905		3.246.270	811.567	4.057.837	
4.1	Đo độ cao lượng giác	điểm	1	101.841	5.054	163	353	1.059		108.470	27.117	135.587	
			2	123.121	7.075	238	353	1.603		132.390	33.097	165.487	
			3	148.961	14.151	297	353	1.923		165.685	41.421	207.106	
			4	185.442	25.269	401	353	2.627		214.091	53.523	267.614	
			5	288.803	31.446	534	353	3.491		324.627	81.157	405.784	
5	Tính toán		1-5	361.380		1.197	2.566	1.100		366.244	54.937	421.180	
5.1	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	22.586		1.197	2.566	110		26.460	5.292	31.752	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
6	Phục vụ KTNT		1-5	241.754		1.633	3.530	10.585		257.502	64.376	321.878	
<p>* Chọn điểm đo và chôn mốc địa chính gồm: Chuẩn bị, xác định vị trí điểm ở thực địa, liên hệ xin phép đất đặt mốc, thông hướng, đổ mốc, chôn mốc, vẽ ghi chú điểm, kiểm tra, giao nộp sản phẩm, bàn giao mốc cho địa phương quản lý.</p> <p>* Trường hợp đo đặc lưới địa chính mà không xây dựng tường vây và mốc địa chính theo quy cách thì thực hiện áp dụng đơn giá tại mục 4 "đo ngắm"</p>													
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:												
a	TỶ LỆ 1/500											1,00	ha
	Ngoại nghiệp:	ha	1	6.255.876	583.102	16.752	32.618	34.494	79	6.922.921	1.730.730	8.653.652	10.070.976
			2	7.275.549	702.238	19.552	32.618	42.686	79	8.072.722	2.018.180	10.090.902	11.603.938
			3	8.514.819	845.452	23.978	32.618	57.176	79	9.474.122	2.368.531	11.842.653	13.447.738
			4	10.009.008	1.019.394	29.127	32.618	73.765	79	11.163.991	2.790.998	13.954.989	15.680.277
	Nội nghiệp:	ha	1	1.055.484		6.172	121.381	15.411	34.008	1.232.456	184.868	1.417.324	
			2	1.129.783		6.456	121.381	17.126	40.938	1.315.684	197.353	1.513.036	
			3	1.204.082		6.740	121.381	18.818	44.706	1.395.726	209.359	1.605.085	
			4	1.303.147		7.119	121.381	21.095	47.509	1.500.250	225.038	1.725.288	
	Các trường hợp đặc biệt												
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	625.588	58.310	444	3.262	3.449		691.053	172.763	863.816	988.770
			2	727.555	70.224	554	3.262	4.269		805.863	201.466	1.007.329	1.140.860
			3	851.482	84.545	739	3.262	5.718		945.746	236.436	1.182.182	1.324.290
			4	1.000.901	101.939	961	3.262	7.376		1.114.439	278.610	1.393.049	1.546.593
	Nội nghiệp:	ha	1	105.548		133	2.975			108.656	16.298	124.954	
			2	112.978		161	2.975			116.114	17.417	133.531	
			3	120.408		189	2.975			123.572	18.536	142.108	
			4	130.315		227	2.975			133.517	20.027	153.544	
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	7.194.257	670.567	16.752	32.618	34.494	79	7.948.768	1.987.192	9.935.960	11.474.665
			2	8.366.881	807.573	19.552	32.618	42.686	79	9.269.389	2.317.347	11.586.737	13.229.698
			3	9.792.042	972.270	23.978	32.618	57.176	79	10.878.163	2.719.541	13.597.704	15.341.258
			4	11.510.359	1.172.304	29.127	32.618	73.765	79	12.818.251	3.204.563	16.022.814	17.897.964

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1.161.032		6.172	121.381	15.411	34.008	1.338.004	200.701	1.538.705	
			2	1.242.761		6.456	121.381	17.126	40.938	1.428.662	214.299	1.642.961	
			3	1.324.490		6.740	121.381	18.818	44.706	1.516.134	227.420	1.743.554	
			4	1.433.462		7.119	121.381	21.095	47.509	1.630.565	244.585	1.875.150	
b	TỶ LỆ 1/1000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1.998.708	157.186	7.850	11.603	15.624	41	2.191.012	547.753	2.738.765	3.405.871
			2	2.318.508	186.700	8.954	11.603	18.401	41	2.544.207	636.052	3.180.259	3.891.188
			3	2.897.576	256.690	10.087	11.603	21.755	41	3.197.753	799.438	3.997.191	4.764.209
			4	3.883.208	409.743	11.975	11.603	27.707	41	4.344.278	1.086.069	5.430.347	6.266.721
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	506.526		2.773	48.734	6.553	15.505	580.092	87.014	667.105	
			2	542.765		2.911	48.734	7.199	16.590	618.199	92.730	710.929	
			3	588.110		3.084	48.734	8.423	18.623	666.973	100.046	767.019	
			4	644.745		3.299	48.734	9.724	20.780	727.281	109.092	836.373	
	Các trường hợp đặc biệt												
b.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	199.871	15.719	222	1.160	1.562		218.534	54.633	273.167	332.918
			2	231.851	18.670	269	1.160	1.840		253.790	63.448	317.238	381.172
			3	289.758	25.669	317	1.160	2.175		319.079	79.770	398.849	468.017
			4	388.321	40.974	396	1.160	2.771		433.622	108.406	542.028	617.734
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	50.653		55	1.249			51.957	7.794	59.750	
			2	54.277		69	1.249			55.595	8.339	63.934	
			3	58.811		86	1.249			60.146	9.022	69.168	
			4	64.474		108	1.249			65.831	9.875	75.706	
b.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	2.298.515	180.764	7.850	11.603	15.624	41	2.514.396	628.599	3.142.995	3.868.351
			2	2.666.284	214.705	8.954	11.603	18.401	41	2.919.989	729.997	3.649.986	4.423.332
			3	3.332.213	295.194	10.087	11.603	21.755	41	3.670.893	917.723	4.588.616	5.423.267
			4	4.465.690	471.205	11.975	11.603	27.707	41	4.988.221	1.247.055	6.235.276	7.145.795
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	557.179		2.773	48.734	6.553	15.505	630.744	94.612	725.356	
			2	597.042		2.911	48.734	7.199	16.590	672.475	100.871	773.347	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	3	646.921		3.084	48.734	8.423	18.623	725.784	108.868	834.651	
			4	709.219		3.299	48.734	9.724	20.780	791.756	118.763	910.519	
c	TỶ LỆ 1/2000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	862.261	67.755	3.368	4.120	5.309	15	942.828	235.707	1.178.535	1.457.064
			2	994.167	80.042	3.852	4.120	6.247	15	1.088.443	272.111	1.360.554	1.659.431
			3	1.165.072	99.190	4.337	4.120	7.389	15	1.280.124	320.031	1.600.155	1.923.559
			4	1.481.768	141.923	5.307	4.120	9.834	15	1.642.968	410.742	2.053.710	2.348.035
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	214.452		1.447	16.950	2.952	6.398	242.199	36.330	278.529	
			2	230.887		1.522	16.950	3.343	7.192	259.893	38.984	298.877	
			3	250.645		1.623	16.950	3.814	8.188	281.221	42.183	323.404	
			4	227.108		1.509	16.950	3.265	7.102	255.935	38.390	294.325	
	Các trường hợp đặc biệt												
c.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	86.226	6.776	97	412	531		94.041	23.510	117.551	142.753
			2	99.417	8.004	117	412	625		108.575	27.144	135.719	162.819
			3	116.507	9.919	138	412	739		127.715	31.929	159.644	189.028
			4	148.177	14.192	179	412	983		163.944	40.986	204.930	231.594
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	21.445		26	443			21.915	3.287	25.202	
			2	23.089		34	443			23.566	3.535	27.100	
			3	25.065		44	443			25.552	3.833	29.384	
			4	22.711		33	443			23.186	3.478	26.664	
c.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	991.600	77.919	3.368	4.120	5.309	15	1.082.331	270.583	1.352.913	1.656.104
			2	1.143.292	92.048	3.852	4.120	6.247	15	1.249.574	312.394	1.561.968	1.887.398
			3	1.339.833	114.069	4.337	4.120	7.389	15	1.469.764	367.441	1.837.204	2.189.433
			4	1.704.034	163.212	5.307	4.120	9.834	15	1.886.522	471.630	2.358.152	2.678.595
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	235.897		1.447	16.950	2.952	6.398	263.644	39.547	303.191	
			2	253.976		1.522	16.950	3.343	7.192	282.982	42.447	325.429	
			3	275.710		1.623	16.950	3.814	8.188	306.285	45.943	352.228	
			4	249.819		1.509	16.950	3.265	7.102	278.646	41.797	320.442	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
d	TỶ LỆ 1/5000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	331.706	22.892	1.412	707	2.357	4	359.077	89.769	448.846	487.851
2			380.321	27.131	1.604	707	2.827	4	412.593	103.148	515.741	559.570	
3			438.633	32.216	1.717	707	3.062	4	476.339	119.085	595.423	646.411	
4			508.658	38.318	1.857	707	3.297	4	552.841	138.210	691.051	751.703	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	28.922		258	3.096	486	1.155	33.917	5.088	39.005	
2			32.862		274	3.096	576	1.304	38.113	5.717	43.829		
3			38.179		296	3.096	697	2.069	44.337	6.651	50.987		
4			45.357		324	3.096	861	3.102	52.741	7.911	60.652		
	Các trường hợp đặc biệt												
d.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	33.171	2.289	41	71	236		35.807	8.952	44.759	48.185
2			38.032	2.713	49	71	283		41.148	10.287	51.435	55.316	
3			43.863	3.222	53	71	306		47.515	11.879	59.394	63.889	
4			50.866	3.832	59	71	330		55.157	13.789	68.946	74.270	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	2.892		5	82			2.979	447	3.426	
2			3.286		6	82			3.375	506	3.881		
3			3.818		8	82			3.909	586	4.495		
4			4.536		11	82			4.629	694	5.324		
d.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	381.462	26.326	1.412	707	2.357	4	412.267	103.067	515.333	557.664
2			437.369	31.201	1.604	707	2.827	4	473.711	118.428	592.138	639.747	
3			504.428	37.048	1.717	707	3.062	4	546.966	136.741	683.707	739.085	
4			584.956	44.066	1.857	707	3.297	4	634.887	158.722	793.609	859.477	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	31.814		258	3.096	486	1.155	36.809	5.521	42.331	
2			36.149		274	3.096	576	1.304	41.399	6.210	47.609		
3			41.997		296	3.096	697	2.069	48.155	7.223	55.378		
4			49.893		324	3.096	861	3.102	57.276	8.591	65.868		
e	TỶ LỆ 1/10000											1	ha
			1	158.490	11.724	626	241	1.071	2	172.154	43.038	215.192	227.328

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	2	182.132	13.914	710	241	1.285	2	198.284	49.571	247.855	261.558
			3	210.505	16.543	758	241	1.392	2	229.441	57.360	286.801	302.830
			4	244.550	19.697	818	241	1.499	2	266.805	66.701	333.507	352.679
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	9.031		96	774	186	466	10.553	1.583	12.136	
			2	10.312		101	774	215	514	11.916	1.787	13.703	
			3	12.040		107	774	254	762	13.939	2.091	16.029	
			4	14.372		120	774	308	1.098	16.672	2.501	19.172	
	Các trường hợp đặc biệt												
e.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	15.849	1.172	19	24	107		17.171	4.293	21.464	22.529
			2	18.213	1.391	22	24	128		19.780	4.945	24.724	25.937
			3	21.051	1.654	24	24	139		22.892	5.723	28.615	30.027
			4	24.455	1.970	27	24	150		26.625	6.656	33.282	34.963
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	903		2	21			926	139	1.065	
			2	1.031		2	21			1.054	158	1.212	
			3	1.204		3	21			1.228	184	1.412	
			4	1.437		4	21			1.462	219	1.682	
e.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	182.264	13.483	626	241	1.071	2	197.686	49.421	247.107	260.282
			2	209.452	16.001	710	241	1.285	2	227.691	56.923	284.613	299.502
			3	242.081	19.024	758	241	1.392	2	263.498	65.874	329.372	346.786
			4	281.232	22.651	818	241	1.499	2	306.442	76.611	383.053	403.878
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	9.934		96	774	186	466	11.456	1.718	13.174	
			2	11.343		101	774	215	514	12.947	1.942	14.889	
			3	13.245		107	774	254	762	15.143	2.271	17.414	
			4	15.810		120	774	308	1.098	18.109	2.716	20.825	
III	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
1	Số hoá bản đồ địa chính:											1,00	ha
a	Tỷ lệ 1/500												
		Ha	1	220.348		2.531	7.150	6.202	5.527	241.758	36.264	278.021	278.021

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			2	239.287		2.897	7.150	7.267	6.271	262.871	39.431	302.302	302.302
			3	261.504		3.330	7.150	8.552	7.213	287.748	43.162	330.910	330.910
			4	286.998		3.829	7.150	10.056	8.328	316.362	47.454	363.816	363.816
b	Tỷ lệ 1/1000											1	ha
		Ha	1	86.500		1.114	1.788	3.156	2.553	95.111	14.267	109.378	109.378
			2	95.605		1.276	1.788	3.348	2.689	104.706	15.706	120.411	120.411
			3	106.076		1.466	1.788	3.799	3.018	116.147	17.422	133.569	133.569
			4	118.095		1.686	1.788	4.407	3.464	129.440	19.416	148.856	148.856
c	Tỷ lệ 1/2000											1	ha
		Ha	1	36.535		372	465	961	864	39.197	5.880	45.076	45.076
			2	40.883		426	465	1.183	1.072	44.028	6.604	50.633	50.633
			3	45.868		490	465	1.556	1.414	49.792	7.469	57.261	57.261
			4	51.604		563	465	1.807	1.638	56.077	8.412	64.488	64.488
d	Tỷ lệ 1/5000											1	ha
		Ha	1	6.981		65	52	183	165	7.446	1.117	8.563	8.563
			2	7.861		75	52	241	218	8.446	1.267	9.713	9.713
			3	8.875		86	52	287	260	9.560	1.434	10.994	10.994
			4	10.041		99	52	343	310	10.844	1.627	12.471	12.471
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000												
a	Tỷ lệ 1/500											6,25	ha
		Ha	1	247.462		1.541	3.893	4.140	2.793	259.829	38.974	298.804	298.804
			2	259.116		1.734	3.893	4.500	3.113	272.356	40.853	313.209	313.209
			3	270.771		1.926	3.893	4.902	3.401	284.894	42.734	327.628	327.628
			4	282.426		2.119	3.893	5.308	3.733	297.479	44.622	342.101	342.101
b	Tỷ lệ 1/1000											25,00	ha
		Ha	1	71.335		474	973	1.298	822	74.902	11.235	86.138	86.138
			2	74.977		533	973	1.399	859	78.741	11.811	90.553	90.553
			3	78.619		593	973	1.529	988	82.702	12.405	95.107	95.107
			4	82.261		652	973	1.659	1.083	86.628	12.994	99.622	99.622
c	Tỷ lệ 1/2000											100,00	ha

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
		Ha	1	20.952		148	348	406	256	22.110	3.316	25.426	25.426
			2	22.090		167	348	438	279	23.322	3.498	26.820	26.820
			3	23.229		185	348	478	308	24.548	3.682	28.230	28.230
			4	24.367		204	348	519	338	25.774	3.866	29.641	29.641
d	Tỷ lệ 1/5000											900	ha
		Ha	1	3.135		27	39	59	39	3.299	495	3.794	3.794
			2	3.261		30	39	69	45	3.444	517	3.960	3.960
			3	3.388		30	39	73	48	3.578	537	4.115	4.115
			4	3.514		33	39	78	51	3.715	557	4.272	4.272
IV	ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
a	Tỷ lệ 1/500	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	297.993	13.095	561	1.343	3.409	42	316.443	79.111	395.554	435.639
			2	357.744	15.723	694	1.324	4.261	52	379.799	94.950	474.748	514.600
			3	431.466	18.868	917	1.306	5.682	68	458.307	114.577	572.884	612.683
			4	521.940	22.630	1.229	1.293	7.671	92	554.856	138.714	693.570	741.649
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	28.384		472	3.484	351	713	33.405	6.681	40.085	
			2	29.716		480	3.375	355	728	34.654	5.198	39.852	
			3	29.707		499	3.272	364	766	34.608	5.191	39.799	
			4	36.862		536	3.198	384	828	41.808	6.271	48.080	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
a.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	276.878	13.095	503	1.285	3.153	39	294.952	73.738	368.691	407.106
			2	331.350	15.723	621	1.266	3.941	48	352.949	88.237	441.187	481.039
			3	396.274	18.868	820	1.248	5.254	64	422.527	105.632	528.159	567.958
			4	474.431	22.630	1.098	1.235	7.094	85	506.574	126.643	633.217	681.297
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	28.384		472	3.484	351	713	33.405	5.011	38.415	
			2	29.716		480	3.375	355	728	34.654	5.198	39.852	
			3	29.707		499	3.272	364	766	34.608	5.191	39.799	
			4	36.862		536	3.198	384	828	41.808	6.271	48.080	
a.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	268.194	11.786	505	1.285	3.068	38	284.875	71.219	356.094	391.069
			2	321.970	14.151	625	1.266	3.835	47	341.893	85.473	427.367	463.622
			3	388.319	16.981	825	1.248	5.114	62	412.549	103.137	515.686	551.882
			4	469.746	20.367	1.106	1.235	6.904	83	499.442	124.860	624.302	667.941
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	25.545		425	3.484	316	641	30.413	4.562	34.974	
			2	26.745		432	3.375	320	655	31.526	4.729	36.255	
			3	26.736		449	3.272	327	690	31.474	4.721	36.196	
			4	33.176		482	3.198	346	745	37.947	5.692	43.639	
a.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	238.394	10.476	449	1.285	2.727	33	253.365	63.341	316.707	348.240
			2	286.195	12.578	555	1.266	3.409	41	304.046	76.011	380.057	412.715
			3	345.173	15.094	733	1.248	4.546	55	366.849	91.712	458.561	491.153
			4	417.552	18.104	983	1.235	6.137	74	444.085	111.021	555.107	594.306
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	22.707		378	3.484	281	570	27.421	4.113	31.534	
			2	23.773		384	3.375	284	582	28.398	4.260	32.658	
			3	23.766		399	3.272	291	613	28.341	4.251	32.592	
			4	29.490		429	3.198	307	663	34.086	5.113	39.199	
a.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>	thửa	1	7.857		472	3.484	351	713	12.878	1.932	14.810	14.810
			2	7.703		480	3.375	355	728	12.641	1.896	14.537	14.537
			3	7.557		499	3.272	364	766	12.459	1.869	14.327	14.327
			4	7.453		536	3.198	384	828	12.399	1.860	14.259	14.259
b	Tỷ lệ 1/1000	thửa									1,00		
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	106.948	4.773	217	1.973	1.344	16	115.271	28.818	144.089	169.674
			2	128.300	5.739	269	1.853	1.678	20	137.859	34.465	172.324	198.455
			3	154.239	6.873	356	1.740	2.234	26	165.469	41.367	206.836	234.055
			4	186.268	8.255	477	1.659	3.022	35	199.717	49.929	249.646	278.622
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	18.279		323	2.891	229	526	22.248	3.337	25.585	
			2	18.771		331	2.871	224	527	22.722	3.408	26.131	
			3	19.707		348	2.851	224	538	23.669	3.550	27.219	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	21.195		374	2.838	230	559	25.197	3.779	28.976	
	CAC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
b.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	101.190	4.773	202	1.917	1.273	15	109.368	27.342	136.711	162.296
			2	121.102	5.739	249	1.797	1.591	19	130.497	32.624	163.121	189.252
			3	144.642	6.873	329	1.684	2.117	25	155.671	38.918	194.588	221.807
			4	173.311	8.255	441	1.603	2.864	33	186.507	46.627	233.134	262.110
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	18.279		323	2.891	229	526	22.248	3.337	25.585	
			2	18.771		331	2.871	224	527	22.722	3.408	26.131	
			3	19.707		348	2.851	224	538	23.669	3.550	27.219	
			4	21.195		374	2.838	230	559	25.197	3.779	28.976	
b.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	96.254	4.296	196	1.973	1.210	14	103.941	25.985	129.927	153.286
			2	115.470	5.165	242	1.853	1.510	18	124.259	31.065	155.323	179.171
			3	138.815	6.186	320	1.740	2.011	24	149.096	37.274	186.370	211.195
			4	167.641	7.429	429	1.659	2.720	32	179.911	44.978	224.889	251.293
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	16.451		290	2.891	206	473	20.312	3.047	23.359	
			2	16.894		298	2.871	201	474	20.737	3.111	23.848	
			3	17.737		313	2.851	202	484	21.587	3.238	24.825	
			4	19.076		336	2.838	207	503	22.961	3.444	26.405	
b.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	85.559	3.818	174	1.973	1.075	13	92.612	23.153	115.764	136.897
			2	102.640	4.591	215	1.853	1.342	16	110.658	27.664	138.322	159.887
			3	123.391	5.499	284	1.740	1.787	21	132.723	33.181	165.904	188.335
			4	149.014	6.604	382	1.659	2.418	28	160.105	40.026	200.131	223.965
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	14.623		258	2.891	183	421	18.376	2.756	21.133	
			2	15.016		265	2.871	179	421	18.752	2.813	21.565	
			3	15.766		278	2.851	179	431	19.505	2.926	22.431	
			4	16.956		299	2.838	184	447	20.725	3.109	23.834	
b.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	7.146		217	1.973	1.344	16	10.696	1.604	12.300	12.300
			2	7.098		269	1.853	1.678	20	10.919	1.638	12.556	12.556
			3	7.054		356	1.740	2.234	26	11.410	1.711	13.121	13.121
			4	7.021		477	1.659	3.022	35	12.215	1.832	14.048	14.048
c	Tỷ lệ 1/2000	thừa									1,00		
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	143.066	6.694	214	1.116	1.382	18	152.489	38.122	190.611	214.777
			2	172.214	8.041	266	996	1.842	22	183.382	45.845	229.227	254.635
			3	206.446	9.647	354	883	2.299	29	219.658	54.915	274.573	301.222
			4	247.925	11.579	476	803	2.876	35	263.694	65.924	329.618	357.917
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	17.273		299	2.786	174	483	21.014	3.152	24.166	
			2	18.322		311	2.781	179	501	22.093	3.314	25.407	
			3	19.361		331	2.777	187	518	23.174	3.476	26.650	
			4	20.743		360	2.774	193	537	24.608	3.691	28.299	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
c.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thừa	1	138.107	6.694	200	1.101	1.320	17	147.438	36.860	184.298	208.464
			2	165.495	8.041	249	981	1.761	21	176.549	44.137	220.686	246.093
			3	198.128	9.647	331	868	2.199	27	211.200	52.800	264.000	290.650
			4	237.527	11.579	445	788	2.750	33	253.123	63.281	316.403	344.702
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	17.273		299	2.786	174	483	21.014	3.152	24.166	
			2	18.322		311	2.781	179	501	22.093	3.314	25.407	
			3	19.361		331	2.777	187	518	23.174	3.476	26.650	
			4	20.743		360	2.774	193	537	24.608	3.691	28.299	
c.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thừa	1	128.760	6.024	192	1.116	1.244	16	137.351	34.338	171.689	193.760
			2	154.992	7.237	240	996	1.658	20	165.143	41.286	206.429	229.616
			3	185.801	8.683	318	883	2.069	26	197.781	49.445	247.226	271.530
			4	223.132	10.421	429	803	2.589	32	237.405	59.351	296.756	322.544
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	15.546		269	2.786	156	435	19.191	2.879	22.070	
			2	16.489		279	2.781	161	451	20.162	3.024	23.187	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
		thửa	3	17.425		298	2.777	168	466	21.134	3.170	24.304	
			4	18.669		324	2.774	173	484	22.424	3.364	25.788	
c.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	114.453	5.355	171	1.116	1.105	14	122.214	30.554	152.768	172.742
			2	137.771	6.433	213	996	1.474	18	146.905	36.726	183.631	204.597
			3	165.157	7.718	283	883	1.839	23	175.903	43.976	219.879	241.838
			4	198.340	9.263	381	803	2.301	28	211.116	52.779	263.895	287.172
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	13.818		239	2.786	139	387	17.369	2.605	19.974	
			2	14.657		248	2.781	143	401	18.231	2.735	20.966	
			3	15.489		265	2.777	149	414	19.094	2.864	21.958	
			4	16.595		288	2.774	154	430	20.241	3.036	23.277	
c.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	6.929		214	1.116	1.382	18	9.658	1.449	11.107	11.107
			2	6.914		266	996	1.842	22	10.041	1.506	11.547	11.547
			3	6.900		354	883	2.299	29	10.465	1.570	12.035	12.035
			4	6.890		476	803	2.876	35	11.080	1.662	12.742	12.742
d	Tỷ lệ 1/5000	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	204.482	9.389	330	1.191	2.049	25	217.466	54.367	271.833	299.307
			2	244.641	11.264	413	1.071	2.362	29	259.779	64.945	324.724	353.523
			3	295.509	13.511	550	958	3.147	38	313.714	78.428	392.142	424.196
			4	352.467	16.217	605	878	3.467	42	373.675	93.419	467.094	500.470
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	20.113		327	2.763	170	517	23.891	3.584	27.474	
			2	21.227		343	2.762	176	533	25.042	3.756	28.799	
			3	23.977		371	2.762	189	574	27.873	4.181	32.054	
			4	25.095		382	2.762	194	589	29.023	4.353	33.376	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
d.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	191.525	9.389	298	1.172	1.890	23	204.297	51.074	255.371	282.845
			2	229.764	11.264	372	1.052	2.180	26	244.659	61.165	305.824	334.623
			3	275.674	13.511	495	939	2.908	36	293.562	73.391	366.953	399.007

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	330.712	16.217	545	859	3.201	39	351.572	87.893	439.465	472.841
	<i>Nội nghiệp:</i> □	thửa	1	20.113		327	2.763	170	517	23.891	3.584	27.474	
			2	21.227		343	2.762	176	533	25.042	3.756	28.799	
			3	23.977		371	2.762	189	574	27.873	4.181	32.054	
			4	25.095		382	2.762	194	589	29.023	4.353	33.376	
d.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i> □	thửa	1	184.034	8.450	297	1.191	1.844	23	195.839	48.960	244.798	269.843
			2	220.177	10.138	371	1.071	2.126	26	233.909	58.477	292.386	318.622
			3	265.958	12.160	495	958	2.833	35	282.438	70.610	353.048	382.214
			4	317.220	14.596	544	878	3.120	38	336.395	84.099	420.494	450.850
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	18.102		294	2.763	153	466	21.778	3.267	25.045	
			2	19.104		309	2.762	158	480	22.814	3.422	26.237	
			3	21.579		334	2.762	170	516	25.362	3.804	29.166	
			4	22.586		344	2.762	175	530	26.397	3.959	30.356	
d.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i> □	thửa	1	163.586	7.511	264	1.191	1.639	20	174.211	43.553	217.764	240.379
			2	195.713	9.012	330	1.071	1.889	23	208.038	52.009	260.047	283.722
			3	236.407	10.808	440	958	2.518	31	251.163	62.791	313.953	340.232
			4	281.974	12.974	484	878	2.773	34	299.116	74.779	373.894	401.230
	<i>Nội nghiệp:</i> □	thửa	1	16.091		261	2.763	136	414	19.665	2.950	22.615	
			2	16.982		275	2.762	141	427	20.586	3.088	23.674	
			3	19.182		297	2.762	151	459	22.851	3.428	26.278	
			4	20.076		306	2.762	155	471	23.770	3.566	27.336	
d.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>		1	6.844		330	1.191	2.049	25	10.439	1.566	12.005	12.005
			2	6.842		413	1.071	2.362	29	10.716	1.607	12.324	12.324
			3	6.840		550	958	3.147	38	11.534	1.730	13.264	13.264
			4	6.838		605	878	3.467	42	11.829	1.774	13.603	13.603
e	Tỷ lệ 1/10000	thửa										1,00	
			1	408.366	18.778	659	1.781	3.075	33	432.691	108.173	540.864	573.469

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		2	488.670	22.518	824	1.662	3.543	37	517.253	129.313	646.567	680.533
			3	590.247	27.021	1.098	1.549	4.723	50	624.688	156.172	780.860	818.148
			4	704.305	32.434	1.208	1.468	5.200	55	744.670	186.168	930.838	969.476
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	24.183		506	2.762	222	678	28.352	4.253	32.605	
			2	25.301		540	2.761	231	703	29.536	4.430	33.966	
			3	28.054		596	2.761	250	763	32.424	4.864	37.288	
			4	29.175		618	2.761	258	786	33.598	5.040	38.638	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
e.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	382.451	18.778	593	1.735	2.835	30	406.422	101.606	508.028	540.632
			2	458.917	22.518	741	1.615	3.270	34	487.095	121.774	608.869	642.835
			3	550.576	27.021	988	1.502	4.363	46	584.497	146.124	730.622	767.910
			4	660.795	32.434	1.087	1.421	4.801	50	700.590	175.147	875.737	914.375
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	24.183		506	2.762	222	678	28.352	4.253	32.605	
			2	25.301		540	2.761	231	703	29.536	4.430	33.966	
			3	28.054		596	2.761	250	763	32.424	4.864	37.288	
			4	29.175		618	2.761	258	786	33.598	5.040	38.638	
e.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	367.529	16.900	593	1.781	2.767	29	389.600	97.400	487.000	516.662
			2	439.803	20.266	741	1.662	3.189	34	465.694	116.424	582.118	613.005
			3	531.222	24.319	988	1.549	4.251	45	562.374	140.593	702.967	736.844
			4	633.875	29.191	1.087	1.468	4.680	49	670.350	167.588	837.938	873.030
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	21.765		456	2.762	200	610	25.793	3.869	29.662	
			2	22.771		486	2.761	208	632	26.858	4.029	30.887	
			3	25.249		536	2.761	225	686	29.458	4.419	33.877	
			4	26.258		557	2.761	232	707	30.515	4.577	35.092	
e.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	326.692	15.022	527	1.781	2.460	26	346.509	86.627	433.137	459.855
			2	390.936	18.014	659	1.662	2.834	30	414.135	103.534	517.669	545.477
			3	472.198	21.617	878	1.549	3.778	40	500.060	125.015	625.075	655.541

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			4	563.444	25.948	966	1.468	4.160	44	596.030	149.008	745.038	776.583
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	19.347		405	2.762	178	543	23.234	3.485	26.719	
			2	20.241		432	2.761	185	562	24.181	3.627	27.808	
			3	22.444		477	2.761	200	610	26.492	3.974	30.466	
			4	23.340		495	2.761	206	629	27.431	4.115	31.545	
e.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>		1	6.833		659	1.781	3.075	33	12.381	1.857	14.238	14.238
			2	6.833		824	1.662	3.543	37	12.898	1.935	14.833	14.833
			3	6.832		1.098	1.549	4.723	50	14.252	2.138	16.389	16.389
			4	6.832		1.208	1.468	5.200	55	14.762	2.214	16.977	16.977
V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT:												
a	Diện tích dưới 100m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.156.047		614	3.080	1.520	896	1.162.157	290.539	1.452.697	1.452.697
2	Đất đô thị			1.734.071		725	3.080	1.897	952	1.740.725	435.181	2.175.906	2.175.906
b	Từ 100 m2 đến 300 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.372.806		730	3.657	1.805	1.064	1.380.062	345.015	1.725.077	1.725.077
2	Đất đô thị			2.059.210		861	3.657	2.253	1.130	2.067.111	516.778	2.583.889	2.583.889
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.459.850		776	3.889	1.919	1.131	1.467.565	366.891	1.834.456	1.834.456
2	Đất đô thị			2.182.379		912	3.876	2.388	1.198	2.190.753	547.688	2.738.442	2.738.442
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.777.593		945	4.736	2.337	1.377	1.786.988	446.747	2.233.735	2.233.735
2	Đất đô thị			2.673.360		1.118	4.748	2.925	1.467	2.683.618	670.904	3.354.522	3.354.522
e	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		2.435.265		1.294	6.488	3.202	1.887	2.448.135	612.034	3.060.169	3.060.169
2	Đất đô thị			3.670.111		1.534	6.519	4.015	2.014	3.684.194	921.048	4.605.242	4.605.242
f	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		3.757.154		1.997	10.010	4.940	2.911	3.777.011	944.253	4.721.264	4.721.264
2	Đất đô thị			5.635.731		2.356	10.010	6.166	3.093	5.657.356	1.414.339	7.071.695	7.071.695
g	Từ trên 1ha đến 10 ha												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		4.508.585		2.396	12.012	5.928	3.493	4.532.414	1.133.103	5.665.517	5.665.517
2	Đất đô thị			6.762.878		2.827	12.012	7.399	3.712	6.788.828	1.697.207	8.486.034	8.486.034
h	Từ trên 10ha đến 50 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		4.884.300		2.596	13.013	6.421	3.784	4.910.115	1.227.529	6.137.644	6.137.644
2	Đất đô thị			7.326.451		3.063	13.013	8.016	4.021	7.354.563	1.838.641	9.193.204	9.193.204
i	Từ trên 50ha đến 100 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		5.260.016		2.795	14.014	6.915	4.075	5.287.816	1.321.954	6.609.770	6.609.770
2	Đất đô thị			7.890.024		3.298	14.014	8.632	4.331	7.920.299	1.980.075	9.900.374	9.900.374
j	Từ trên 100ha đến 500 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		6.011.447		3.195	16.016	7.903	4.658	6.043.218	1.510.805	7.554.023	7.554.023
2	Đất đô thị			9.017.170		3.770	16.016	9.865	4.949	9.051.770	2.262.943	11.314.713	11.314.713
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		6.762.878		3.594	18.018	8.891	5.240	6.798.621	1.699.655	8.498.276	8.498.276
2	Đất đô thị			10.144.316		4.241	18.018	11.099	5.568	10.183.241	2.545.810	12.729.052	12.729.052
	Ghi chú:												
	(2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập sử dụng tọa độ đo từ GPS cầm tay (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước bằng GPS tĩnh)												
	(3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức kinh phí đo tính bằng 50% đơn giá công việc đo ngắm điểm 4 đo ngắm tại Mục I lưới địa chính.												
	(4) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì đơn giá trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% đơn giá quy định tại Mục V.												
VI	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH												
	Trường hợp đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì đơn giá được tính bằng 0,40 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V; trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì đơn giá được tính bằng 0,20 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V.												
VII	ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:												
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.												
2	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì đơn giá trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Mục V. Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần Đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Đơn giá đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần đơn giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
3	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì Đơn giá được tính như sau:												
	- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì đơn giá được tính bằng 0,70 lần đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại mục V (không kể đo lưới).												
	- Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần đơn giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính đơn giá bằng 0,5 lần mức đơn giá đo đạc của tầng sát mặt đất.												
	- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì đơn giá đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức đơn giá trích đo thửa đất quy định tại Mục V.												
4	Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính đơn giá trích đo địa chính thửa đất mà không tính đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất.												
VIII	KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH, NGHIỆM THU SẢN PHẨM												
	Chi phí kiểm tra nghiệm thu sản phẩm các nội dung công việc trên được tính trên chi phí thực hiện nhiệm vụ quy định tại Phụ lục 04 kèm theo Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính												

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP; SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT; ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND Ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Tuyên Quang

(ÁP DỤNG TẠI ĐỊA BÀN CÓ PHỤ CẤP KHU VỰC 0,5)

Đơn vị tính đồng

Biểu số 04

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lượng				
I	LUỚI ĐỊA CHÍNH:												
a	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3.091.029	323.446	7.177	175.834	64.371		3.661.857	915.464	4.577.321	5.009.046
			2	3.900.765	434.631	8.897	175.834	81.811		4.601.937	1.150.484	5.752.422	6.184.147
			3	4.868.160	596.354	11.120	175.834	94.611		5.746.079	1.436.520	7.182.599	7.614.324
			4	6.240.424	844.554	14.115	175.834	118.451		7.393.377	1.848.344	9.241.722	9.673.447
			5	8.395.906	1.088.262	17.733	175.834	131.891		9.809.625	2.452.406	12.262.031	12.693.756
			NN	370.549		1.197	2.566	1.100		375.413	56.312	431.725	
b	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	4.660.256	862.523	9.926	482.338	107.571		6.122.613	1.530.653	7.653.267	8.084.992
			2	5.597.854	1.142.169	12.492	482.338	125.011		7.359.864	1.839.966	9.199.830	9.631.555
			3	6.751.232	1.539.738	15.350	482.338	147.411		8.936.069	2.234.017	11.170.086	11.601.811
			4	8.437.340	2.461.785	19.613	482.338	180.851		11.581.927	2.895.482	14.477.409	14.909.134
			5	10.906.668	2.975.031	24.711	482.338	201.491		14.590.239	3.647.560	18.237.798	18.669.523
			NN	370.549		1.197	2.566	1.100		375.413	56.312	431.725	
c	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hố ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3.451.113	378.028	7.959	175.834	64.371		4.077.305	1.019.326	5.096.631	5.528.356
			2	4.749.782	507.406	11.072	178.400	82.911		5.529.572	1.344.852	6.874.423	7.306.148
			3	4.057.338	414.415	9.710	9.626	52.511		4.543.600	1.098.359	5.641.959	6.073.684
			4	5.037.455	599.049	12.118	9.626	64.351		5.722.599	1.393.108	7.115.707	7.547.432
			5	6.709.536	788.175	14.563	9.626	68.191		7.590.091	1.859.982	9.450.073	9.881.798
			NN	370.549		1.197	2.566	1.100		375.413	56.312	431.725	
I	<i>Chọn điểm đồ và chôn mốc địa chính *</i>	điểm	1	1.800.421	272.908	3.911	168.775	43.200		2.289.214	572.303	2.861.517	
			2	2.392.340	363.877	4.889	168.775	55.200		2.985.080	746.270	3.731.350	
			3	3.095.244	454.846	6.518	168.775	64.800		3.790.183	947.546	4.737.728	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LBPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	4.094.107	591.862	8.474	168.775	81.600		4.944.817	1.236.204	6.181.021	
			5	5.191.624	773.800	10.755	168.775	86.400		6.231.353	1.557.838	7.789.192	
1.1	Chọn điểm đỗ và chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hố, nắp dẫy)	điểm	1	2.160.505	327.489	4.693	168.775	43.200		2.704.662	676.165	3.380.827	
			2	2.870.808	436.652	5.866	168.775	55.200		3.537.301	884.325	4.421.626	
			3	3.714.292	545.815	7.822	168.775	64.800		4.501.504	1.125.376	5.626.880	
			4	4.912.929	710.234	10.168	168.775	81.600		5.883.705	1.470.926	7.354.632	
			5	6.229.949	928.560	12.906	168.775	86.400		7.426.589	1.856.647	9.283.236	
2	Xây tường vây	điểm	1	1.569.226	539.077	2.749	306.504	43.200		2.460.756	615.189	3.075.945	
			2	1.697.089	707.538	3.595	306.504	43.200		2.757.927	689.482	3.447.408	
			3	1.883.072	943.385	4.229	306.504	52.800		3.189.990	797.497	3.987.487	
			4	2.196.917	1.617.231	5.498	306.504	62.400		4.188.550	1.047.137	5.235.687	
			5	2.510.762	1.886.769	6.978	306.504	69.600		4.780.614	1.195.153	5.975.767	
3	Tiếp điểm	điểm	1	332.955	40.431	542	108.206	43.200		525.333	131.333	656.666	
			2	419.276	40.431	708	108.206	55.200		623.821	155.955	779.777	
			3	505.598	60.646	833	108.206	64.800		740.083	185.021	925.104	
			4	628.914	76.369	1.042	108.206	81.600		896.131	224.033	1.120.164	
			5	838.552	76.369	1.375	108.206	86.400		1.110.903	277.726	1.388.628	
4	Đo ngắm	điểm	1	1.042.408	50.538	1.633	3.530	10.585		1.108.694	277.174	1.385.868	
			2	1.260.224	70.754	2.375	3.530	16.025		1.352.908	338.227	1.691.136	
			3	1.524.716	141.508	2.969	3.530	19.225		1.691.948	422.987	2.114.934	
			4	1.898.115	252.692	4.008	3.530	26.265		2.184.611	546.153	2.730.764	
			5	2.956.081	314.462	5.345	3.530	34.905		3.314.322	828.581	4.142.903	
4.1	Đo độ cao lượng giác	điểm	1	104.241	5.054	163	353	1.059		110.869	27.717	138.587	
			2	126.022	7.075	238	353	1.603		135.291	33.823	169.114	
			3	152.472	14.151	297	353	1.923		169.195	42.299	211.493	
			4	189.812	25.269	401	353	2.627		218.461	54.615	273.076	
			5	295.608	31.446	534	353	3.491		331.432	82.858	414.290	
5	Tính toán		1-5	370.549		1.197	2.566	1.100		375.413	56.312	431.725	
5.1	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	23.159		1.197	2.566	110		27.033	5.407	32.440	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
6	Phục vụ KTNT		1-5	248.201		1.633	3.530	10.585		263.949	65.987	329.937	
<p>* Chọn điểm đo và chôn mốc địa chính gồm: Chuẩn bị, xác định vị trí điểm ở thực địa, liên hệ xin phép đất đặt mốc, thông hướng, đổ mốc, chôn mốc, vẽ ghi chú điểm, kiểm tra, giao nộp sản phẩm, bàn giao mốc cho địa phương quản lý.</p> <p>* Trường hợp đo đặc lưới địa chính mà không xây dựng tường vây và mốc địa chính theo quy cách thì thực hiện áp dụng đơn giá tại mục 4 "đo ngầm"</p>													
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:												
a	TỶ LỆ 1/500											1,00	ha
	Ngoại nghiệp:	ha	1	6.395.821	583.102	16.752	32.618	34.494	79	7.062.867	1.765.717	8.828.583	10.276.466
2			7.438.325	702.238	19.552	32.618	42.686	79	8.235.498	2.058.875	10.294.373	11.840.119	
3			8.705.344	845.452	23.978	32.618	57.176	79	9.664.648	2.416.162	12.080.809	13.720.755	
4			10.232.989	1.019.394	29.127	32.618	73.765	79	11.387.973	2.846.993	14.234.966	15.997.982	
	Nội nghiệp:	ha	1	1.082.056		6.172	121.381	15.411	34.008	1.259.028	188.854	1.447.882	
2			1.158.226		6.456	121.381	17.126	40.938	1.344.127	201.619	1.545.746		
3			1.234.395		6.740	121.381	18.818	44.706	1.426.040	213.906	1.639.946		
4			1.335.955		7.119	121.381	21.095	47.509	1.533.058	229.959	1.763.016		
	Các trường hợp đặc biệt												
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	639.582	58.310	444	3.262	3.449		705.047	176.262	881.309	1.009.319
2			743.833	70.224	554	3.262	4.269		822.141	205.535	1.027.676	1.164.478	
3			870.534	84.545	739	3.262	5.718		964.798	241.200	1.205.998	1.351.592	
4			1.023.299	101.939	961	3.262	7.376		1.136.838	284.209	1.421.047	1.578.364	
	Nội nghiệp:	ha	1	108.206		133	2.975			111.313	16.697	128.010	
2			115.823		161	2.975			118.958	17.844	136.802		
3			123.440		189	2.975			126.604	18.991	145.594		
4			133.595		227	2.975			136.797	20.520	157.317		
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	Ngoại nghiệp:	ha	1	7.355.195	670.567	16.752	32.618	34.494	79	8.109.705	2.027.426	10.137.131	11.709.450
2			8.554.074	807.573	19.552	32.618	42.686	79	9.456.583	2.364.146	11.820.728	13.499.670	
3			10.011.146	972.270	23.978	32.618	57.176	79	11.097.267	2.774.317	13.871.584	15.653.485	
4			11.767.938	1.172.304	29.127	32.618	73.765	79	13.075.830	3.268.958	16.344.788	18.261.439	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1.190.262		6.172	121.381	15.411	34.008	1.367.234	205.085	1.572.319	
			2	1.274.048		6.456	121.381	17.126	40.938	1.459.949	218.992	1.678.942	
			3	1.357.835		6.740	121.381	18.818	44.706	1.549.479	232.422	1.781.901	
			4	1.469.550		7.119	121.381	21.095	47.509	1.666.653	249.998	1.916.651	
b	TỶ LỆ 1/1000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	2.043.397	157.186	7.850	11.603	15.624	41	2.235.701	558.925	2.794.626	3.476.396
			2	2.370.357	186.700	8.954	11.603	18.401	41	2.596.056	649.014	3.245.071	3.971.713
			3	2.962.391	256.690	10.087	11.603	21.755	41	3.262.568	815.642	4.078.209	4.862.255
			4	3.970.093	409.743	11.975	11.603	27.707	41	4.431.162	1.107.791	5.538.953	6.393.993
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	519.279		2.773	48.734	6.553	15.505	592.844	88.927	681.770	
			2	556.430		2.911	48.734	7.199	16.590	631.863	94.779	726.643	
			3	602.916		3.084	48.734	8.423	18.623	681.779	102.267	784.046	
			4	660.976		3.299	48.734	9.724	20.780	743.513	111.527	855.040	
	Các trường hợp đặc biệt												
b.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	204.340	15.719	222	1.160	1.562		223.003	55.751	278.753	339.970
			2	237.036	18.670	269	1.160	1.840		258.975	64.744	323.719	389.224
			3	296.239	25.669	317	1.160	2.175		325.561	81.390	406.951	477.822
			4	397.009	40.974	396	1.160	2.771		442.311	110.578	552.888	630.461
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	51.928		55	1.249			53.232	7.985	61.217	
			2	55.643		69	1.249			56.961	8.544	65.505	
			3	60.292		86	1.249			61.627	9.244	70.871	
			4	66.098		108	1.249			67.454	10.118	77.573	
b.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	2.349.906	180.764	7.850	11.603	15.624	41	2.565.788	641.447	3.207.235	3.948.723
			2	2.725.910	214.705	8.954	11.603	18.401	41	2.979.615	744.904	3.724.519	4.515.151
			3	3.406.750	295.194	10.087	11.603	21.755	41	3.745.430	936.357	4.681.787	5.535.168
			4	4.565.606	471.205	11.975	11.603	27.707	41	5.088.137	1.272.034	6.360.172	7.291.224
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	571.206		2.773	48.734	6.553	15.505	644.772	96.716	741.487	
			2	612.073		2.911	48.734	7.199	16.590	687.506	103.126	790.632	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	3	663.207		3.084	48.734	8.423	18.623	742.070	111.311	853.381	
			4	727.074		3.299	48.734	9.724	20.780	809.611	121.442	931.052	
c	TỶ LỆ 1/2000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	881.532	67.755	3.368	4.120	5.309	15	962.099	240.525	1.202.624	1.487.362
			2	1.016.392	80.042	3.852	4.120	6.247	15	1.110.668	277.667	1.388.335	1.693.897
			3	1.191.124	99.190	4.337	4.120	7.389	15	1.306.176	326.544	1.632.719	1.963.380
			4	1.514.911	141.923	5.307	4.120	9.834	15	1.676.110	419.028	2.095.138	2.396.038
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	219.851		1.447	16.950	2.952	6.398	247.598	37.140	284.737	
			2	236.700		1.522	16.950	3.343	7.192	265.706	39.856	305.562	
			3	256.956		1.623	16.950	3.814	8.188	287.531	43.130	330.661	
			4	232.826		1.509	16.950	3.265	7.102	261.652	39.248	300.900	
	Các trường hợp đặc biệt												
c.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	88.153	6.776	97	412	531		95.968	23.992	119.960	145.783
			2	101.639	8.004	117	412	625		110.797	27.699	138.497	166.266
			3	119.112	9.919	138	412	739		130.320	32.580	162.900	193.010
			4	151.491	14.192	179	412	983		167.258	41.815	209.073	236.395
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	21.985		26	443			22.454	3.368	25.823	
			2	23.670		34	443			24.147	3.622	27.769	
			3	25.696		44	443			26.183	3.927	30.110	
			4	23.283		33	443			23.758	3.564	27.322	
c.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1.013.762	77.919	3.368	4.120	5.309	15	1.104.492	276.123	1.380.615	1.690.636
			2	1.168.850	92.048	3.852	4.120	6.247	15	1.275.133	318.783	1.593.916	1.926.699
			3	1.369.792	114.069	4.337	4.120	7.389	15	1.499.723	374.931	1.874.653	2.234.864
			4	1.742.147	163.212	5.307	4.120	9.834	15	1.924.636	481.159	2.405.794	2.733.470
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	241.836		1.447	16.950	2.952	6.398	269.583	40.437	310.020	
			2	260.370		1.522	16.950	3.343	7.192	289.376	43.406	332.783	
			3	282.651		1.623	16.950	3.814	8.188	313.227	46.984	360.211	
			4	256.109		1.509	16.950	3.265	7.102	284.935	42.740	327.675	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
d	TỶ LỆ 1/5000											1	ha
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	339.113	22.892	1.412	707	2.357	4	366.484	91.621	458.105	497.948
2			388.817	27.131	1.604	707	2.827	4	421.089	105.272	526.361	571.142	
3			448.434	32.216	1.717	707	3.062	4	486.140	121.535	607.675	659.768	
4			520.027	38.318	1.857	707	3.297	4	564.211	141.053	705.263	767.228	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	29.650		258	3.096	486	1.155	34.645	5.197	39.842	
2			33.690		274	3.096	576	1.304	38.940	5.841	44.781		
3			39.140		296	3.096	697	2.069	45.298	6.795	52.093		
4			46.499		324	3.096	861	3.102	53.882	8.082	61.965		
	Các trường hợp đặc biệt												
d.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	33.911	2.289	41	71	236		36.548	9.137	45.685	49.195
2			38.882	2.713	49	71	283		41.997	10.499	52.497	56.473	
3			44.843	3.222	53	71	306		48.495	12.124	60.619	65.225	
4			52.003	3.832	59	71	330		56.294	14.073	70.367	75.822	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	2.965		5	82			3.052	458	3.510	
2			3.369		6	82			3.458	519	3.976		
3			3.914		8	82			4.005	601	4.605		
4			4.650		11	82			4.743	712	5.455		
d.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	389.980	26.326	1.412	707	2.357	4	420.785	105.196	525.982	569.233
2			447.139	31.201	1.604	707	2.827	4	483.481	120.870	604.351	653.007	
3			515.700	37.048	1.717	707	3.062	4	558.238	139.559	697.797	754.391	
4			598.031	44.066	1.857	707	3.297	4	647.962	161.991	809.953	877.265	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	32.615		258	3.096	486	1.155	37.610	5.642	43.252	
2			37.059		274	3.096	576	1.304	42.309	6.346	48.655		
3			43.054		296	3.096	697	2.069	49.212	7.382	56.594		
4			51.149		324	3.096	861	3.102	58.532	8.780	67.312		
e	TỶ LỆ 1/10000											1	ha
			1	162.030	11.724	626	241	1.071	2	175.694	43.923	219.617	232.014

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	2	186.201	13.914	710	241	1.285	2	202.353	50.588	252.941	266.943
			3	215.210	16.543	758	241	1.392	2	234.145	58.536	292.681	309.059
			4	250.017	19.697	818	241	1.499	2	272.272	68.068	340.340	359.929
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	9.258		96	774	186	466	10.780	1.617	12.397	
			2	10.571		101	774	215	514	12.175	1.826	14.002	
			3	12.344		107	774	254	762	14.242	2.136	16.378	
			4	14.734		120	774	308	1.098	17.033	2.555	19.588	
	Các trường hợp đặc biệt												
e.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	16.203	1.172	19	24	107		17.525	4.381	21.907	22.997
			2	18.620	1.391	22	24	128		20.186	5.047	25.233	26.475
			3	21.521	1.654	24	24	139		23.363	5.841	29.204	30.650
			4	25.002	1.970	27	24	150		27.172	6.793	33.965	35.688
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	926		2	21			948	142	1.091	
			2	1.057		2	21			1.080	162	1.242	
			3	1.234		3	21			1.258	189	1.447	
			4	1.473		4	21			1.498	225	1.723	
e.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	186.335	13.483	626	241	1.071	2	201.757	50.439	252.196	265.658
			2	214.131	16.001	710	241	1.285	2	232.370	58.093	290.463	305.680
			3	247.491	19.024	758	241	1.392	2	268.908	67.227	336.135	353.932
			4	287.519	22.651	818	241	1.499	2	312.729	78.182	390.911	412.194
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	10.184		96	774	186	466	11.706	1.756	13.462	
			2	11.628		101	774	215	514	13.232	1.985	15.217	
			3	13.578		107	774	254	762	15.476	2.321	17.797	
			4	16.208		120	774	308	1.098	18.507	2.776	21.283	
III	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
1	Số hoá bản đồ địa chính:											1,00	ha
a	Tỷ lệ 1/500												
		Ha	1	225.895		2.531	7.150	6.202	5.527	247.305	37.096	284.401	284.401

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			2	245.311		2.897	7.150	7.267	6.271	268.896	40.334	309.230	309.230
			3	268.087		3.330	7.150	8.552	7.213	294.331	44.150	338.481	338.481
			4	294.224		3.829	7.150	10.056	8.328	323.587	48.538	372.125	372.125
b	Tỷ lệ 1/1000											1	ha
		Ha	1	88.678		1.114	1.788	3.156	2.553	97.289	14.593	111.882	111.882
			2	98.012		1.276	1.788	3.348	2.689	107.112	16.067	123.179	123.179
			3	108.747		1.466	1.788	3.799	3.018	118.817	17.823	136.640	136.640
			4	121.069		1.686	1.788	4.407	3.464	132.413	19.862	152.275	152.275
c	Tỷ lệ 1/2000											1	ha
		Ha	1	37.455		372	465	961	864	40.116	6.017	46.134	46.134
			2	41.912		426	465	1.183	1.072	45.058	6.759	51.816	51.816
			3	47.023		490	465	1.556	1.414	50.947	7.642	58.589	58.589
			4	52.903		563	465	1.807	1.638	57.376	8.606	65.982	65.982
d	Tỷ lệ 1/5000											1	ha
		Ha	1	7.156		65	52	183	165	7.622	1.143	8.765	8.765
			2	8.059		75	52	241	218	8.644	1.297	9.940	9.940
			3	9.099		86	52	287	260	9.783	1.467	11.250	11.250
			4	10.294		99	52	343	310	11.097	1.665	12.762	12.762
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000												
a	Tỷ lệ 1/500											6,25	ha
		Ha	1	253.706		1.541	3.893	4.140	2.793	266.073	39.911	305.984	305.984
			2	265.654		1.734	3.893	4.500	3.113	278.894	41.834	320.728	320.728
			3	277.602		1.926	3.893	4.902	3.401	291.725	43.759	335.483	335.483
			4	289.550		2.119	3.893	5.308	3.733	304.604	45.691	350.294	350.294
b	Tỷ lệ 1/1000											25,00	ha
		Ha	1	73.134		474	973	1.298	822	76.702	11.505	88.207	88.207
			2	76.868		533	973	1.399	859	80.633	12.095	92.728	92.728
			3	80.602		593	973	1.529	988	84.684	12.703	97.387	97.387
			4	84.336		652	973	1.659	1.083	88.702	13.305	102.007	102.007
c	Tỷ lệ 1/2000											100,00	ha

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
		Ha	1	21.481		148	348	406	256	22.638	3.396	26.034	26.034
			2	22.647		167	348	438	279	23.879	3.582	27.461	27.461
			3	23.814		185	348	478	308	25.134	3.770	28.904	28.904
			4	24.981		204	348	519	338	26.389	3.958	30.347	30.347
d	Tỷ lệ 1/5000											900	ha
		Ha	1	3.214		27	39	59	39	3.378	507	3.885	3.885
			2	3.344		30	39	69	45	3.526	529	4.055	4.055
			3	3.473		30	39	73	48	3.663	550	4.213	4.213
			4	3.603		33	39	78	51	3.804	571	4.374	4.374
IV	ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
a	Tỷ lệ 1/500	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	304.678	13.095	561	1.343	3.409	42	323.129	80.782	403.911	444.826
			2	365.769	15.723	694	1.324	4.261	52	387.823	96.956	484.779	525.458
			3	441.142	18.868	917	1.306	5.682	68	467.984	116.996	584.979	625.603
			4	533.645	22.630	1.229	1.293	7.671	92	566.560	141.640	708.200	757.287
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	29.075		472	3.484	351	713	34.096	6.819	40.915	
			2	30.435		480	3.375	355	728	35.373	5.306	40.679	
			3	30.424		499	3.272	364	766	35.325	5.299	40.624	
			4	37.738		536	3.198	384	828	42.684	6.403	49.087	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
a.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	283.090	13.095	503	1.285	3.153	39	301.165	75.291	376.457	415.667
			2	338.784	15.723	621	1.266	3.941	48	360.383	90.096	450.479	491.158
			3	405.162	18.868	820	1.248	5.254	64	431.416	107.854	539.270	579.893
			4	485.072	22.630	1.098	1.235	7.094	85	517.214	129.304	646.518	695.605
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	29.075		472	3.484	351	713	34.096	5.114	39.210	
			2	30.435		480	3.375	355	728	35.373	5.306	40.679	
			3	30.424		499	3.272	364	766	35.325	5.299	40.624	
			4	37.738		536	3.198	384	828	42.684	6.403	49.087	
a.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	274.211	11.786	505	1.285	3.068	38	290.892	72.723	363.615	399.305
			2	329.192	14.151	625	1.266	3.835	47	349.115	87.279	436.394	473.394
			3	397.028	16.981	825	1.248	5.114	62	421.258	105.314	526.572	563.510
			4	480.280	20.367	1.106	1.235	6.904	83	509.975	127.494	637.469	682.015
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	26.168		425	3.484	316	641	31.035	4.655	35.690	
			2	27.392		432	3.375	320	655	32.173	4.826	36.999	
			3	27.381		449	3.272	327	690	32.120	4.818	36.938	
			4	33.964		482	3.198	346	745	38.736	5.810	44.546	
a.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	243.743	10.476	449	1.285	2.727	33	258.714	64.678	323.392	355.562
			2	292.615	12.578	555	1.266	3.409	41	310.466	77.616	388.082	421.402
			3	352.914	15.094	733	1.248	4.546	55	374.590	93.648	468.238	501.489
			4	426.916	18.104	983	1.235	6.137	74	453.449	113.362	566.811	606.816
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	23.260		378	3.484	281	570	27.974	4.196	32.170	
			2	24.348		384	3.375	284	582	28.974	4.346	33.320	
			3	24.339		399	3.272	291	613	28.914	4.337	33.252	
			4	30.190		429	3.198	307	663	34.787	5.218	40.005	
a.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>	thửa	1	8.055		472	3.484	351	713	13.076	1.961	15.037	15.037
			2	7.897		480	3.375	355	728	12.835	1.925	14.760	14.760
			3	7.748		499	3.272	364	766	12.649	1.897	14.546	14.546
			4	7.641		536	3.198	384	828	12.587	1.888	14.475	14.475
b	Tỷ lệ 1/1000	thửa									1,00		
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	109.348	4.773	217	1.973	1.344	16	117.671	29.418	147.089	173.194
			2	131.178	5.739	269	1.853	1.678	20	140.737	35.184	175.922	202.585
			3	157.699	6.873	356	1.740	2.234	26	168.928	42.232	211.160	238.935
			4	190.445	8.255	477	1.659	3.022	35	203.894	50.973	254.867	284.437
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	18.732		323	2.891	229	526	22.700	3.405	26.105	
			2	19.233		331	2.871	224	527	23.185	3.478	26.663	
			3	20.190		348	2.851	224	538	24.152	3.623	27.774	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			4	21.711		374	2.838	230	559	25.713	3.857	29.569	
	CAC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
b.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	103.460	4.773	202	1.917	1.273	15	111.639	27.910	139.549	165.654
			2	123.819	5.739	249	1.797	1.591	19	133.214	33.303	166.517	193.180
			3	147.886	6.873	329	1.684	2.117	25	158.915	39.729	198.644	226.418
			4	177.198	8.255	441	1.603	2.864	33	190.394	47.599	237.993	267.562
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	18.732		323	2.891	229	526	22.700	3.405	26.105	
			2	19.233		331	2.871	224	527	23.185	3.478	26.663	
			3	20.190		348	2.851	224	538	24.152	3.623	27.774	
			4	21.711		374	2.838	230	559	25.713	3.857	29.569	
b.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	98.413	4.296	196	1.973	1.210	14	106.101	26.525	132.626	156.453
			2	118.061	5.165	242	1.853	1.510	18	126.849	31.712	158.561	182.888
			3	141.929	6.186	320	1.740	2.011	24	152.210	38.052	190.262	215.587
			4	171.401	7.429	429	1.659	2.720	32	183.670	45.918	229.588	256.527
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	16.859		290	2.891	206	473	20.719	3.108	23.827	
			2	17.310		298	2.871	201	474	21.154	3.173	24.327	
			3	18.171		313	2.851	202	484	22.022	3.303	25.325	
			4	19.540		336	2.838	207	503	23.425	3.514	26.939	
b.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:												
	Ngoại nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	87.478	3.818	174	1.973	1.075	13	94.531	23.633	118.164	139.713
			2	104.943	4.591	215	1.853	1.342	16	112.961	28.240	141.201	163.191
			3	126.159	5.499	284	1.740	1.787	21	135.491	33.873	169.363	192.239
			4	152.356	6.604	382	1.659	2.418	28	163.447	40.862	204.309	228.617
	Nội nghiệp: <input type="checkbox"/>	thửa	1	14.985		258	2.891	183	421	18.738	2.811	21.549	
			2	15.387		265	2.871	179	421	19.122	2.868	21.991	
			3	16.152		278	2.851	179	431	19.892	2.984	22.875	
			4	17.369		299	2.838	184	447	21.138	3.171	24.308	
b.4	Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	7.326		217	1.973	1.344	16	10.876	1.631	12.507	12.507
			2	7.277		269	1.853	1.678	20	11.097	1.665	12.762	12.762
			3	7.231		356	1.740	2.234	26	11.587	1.738	13.326	13.326
			4	7.198		477	1.659	3.022	35	12.392	1.859	14.251	14.251
c	Tỷ lệ 1/2000	thừa									1,00		
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	146.272	6.694	214	1.116	1.382	18	155.694	38.924	194.618	219.273
			2	176.072	8.041	266	996	1.842	22	187.240	46.810	234.050	259.973
			3	211.071	9.647	354	883	2.299	29	224.283	56.071	280.354	307.546
			4	253.479	11.579	476	803	2.876	35	269.248	67.312	336.560	365.436
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	17.698		299	2.786	174	483	21.440	3.216	24.656	
			2	18.770		311	2.781	179	501	22.542	3.381	25.923	
			3	19.833		331	2.777	187	518	23.645	3.547	27.192	
			4	21.246		360	2.774	193	537	25.110	3.767	28.877	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
c.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thừa	1	141.202	6.694	200	1.101	1.320	17	150.533	37.633	188.166	212.821
			2	169.203	8.041	249	981	1.761	21	180.257	45.064	225.321	251.244
			3	202.566	9.647	331	868	2.199	27	215.638	53.910	269.548	296.740
			4	242.848	11.579	445	788	2.750	33	258.443	64.611	323.054	351.931
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	17.698		299	2.786	174	483	21.440	3.216	24.656	
			2	18.770		311	2.781	179	501	22.542	3.381	25.923	
			3	19.833		331	2.777	187	518	23.645	3.547	27.192	
			4	21.246		360	2.774	193	537	25.110	3.767	28.877	
c.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thừa	1	131.645	6.024	192	1.116	1.244	16	140.236	35.059	175.296	197.806
			2	158.465	7.237	240	996	1.658	20	168.616	42.154	210.770	234.420
			3	189.964	8.683	318	883	2.069	26	201.943	50.486	252.429	277.221
			4	228.131	10.421	429	803	2.589	32	242.403	60.601	303.004	329.312
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	15.928		269	2.786	156	435	19.574	2.936	22.510	
			2	16.893		279	2.781	161	451	20.566	3.085	23.651	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
		thửa	3	17.849		298	2.777	168	466	21.558	3.234	24.792	
			4	19.121		324	2.774	173	484	22.877	3.431	26.308	
c.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	117.017	5.355	171	1.116	1.105	14	124.779	31.195	155.973	176.338
			2	140.858	6.433	213	996	1.474	18	149.991	37.498	187.489	208.867
			3	168.857	7.718	283	883	1.839	23	179.603	44.901	224.504	246.896
			4	202.783	9.263	381	803	2.301	28	215.559	53.890	269.449	293.188
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	14.159		239	2.786	139	387	17.709	2.656	20.365	
			2	15.016		248	2.781	143	401	18.590	2.788	21.378	
			3	15.866		265	2.777	149	414	19.472	2.921	22.392	
			4	16.996		288	2.774	154	430	20.643	3.096	23.739	
c.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	7.104		214	1.116	1.382	18	9.833	1.475	11.307	11.307
			2	7.088		266	996	1.842	22	10.215	1.532	11.747	11.747
			3	7.074		354	883	2.299	29	10.639	1.596	12.234	12.234
			4	7.063		476	803	2.876	35	11.254	1.688	12.942	12.942
d	Tỷ lệ 1/5000	thửa										1,00	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		1	209.061	9.389	330	1.191	2.049	25	222.045	55.511	277.557	305.590
			2	250.119	11.264	413	1.071	2.362	29	265.258	66.314	331.572	360.959
			3	302.126	13.511	550	958	3.147	38	320.331	80.083	400.414	433.126
			4	360.359	16.217	605	878	3.467	42	381.568	95.392	476.960	511.023
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	20.600		327	2.763	170	517	24.377	3.657	28.034	
			2	21.739		343	2.762	176	533	25.554	3.833	29.387	
			3	24.550		371	2.762	189	574	28.446	4.267	32.713	
			4	25.693		382	2.762	194	589	29.620	4.443	34.064	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
d.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	195.814	9.389	298	1.172	1.890	23	208.586	52.146	260.732	288.766
			2	234.909	11.264	372	1.052	2.180	26	249.804	62.451	312.255	341.642
			3	281.847	13.511	495	939	2.908	36	299.735	74.934	374.669	407.382

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
			4	338.117	16.217	545	859	3.201	39	358.977	89.744	448.722	482.785
	Nội nghiệp: □	thửa	1	20.600		327	2.763	170	517	24.377	3.657	28.034	
			2	21.739		343	2.762	176	533	25.554	3.833	29.387	
			3	24.550		371	2.762	189	574	28.446	4.267	32.713	
			4	25.693		382	2.762	194	589	29.620	4.443	34.064	
d.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:												
	Ngoại nghiệp: □	thửa	1	188.155	8.450	297	1.191	1.844	23	199.960	49.990	249.950	275.498
			2	225.107	10.138	371	1.071	2.126	26	238.839	59.710	298.549	325.315
			3	271.914	12.160	495	958	2.833	35	288.394	72.098	360.492	390.251
			4	324.324	14.596	544	878	3.120	38	343.499	85.875	429.373	460.348
	Nội nghiệp:	thửa	1	18.540		294	2.763	153	466	22.216	3.332	25.548	
			2	19.565		309	2.762	158	480	23.275	3.491	26.766	
			3	22.095		334	2.762	170	516	25.877	3.882	29.759	
			4	23.124		344	2.762	175	530	26.935	4.040	30.975	
d.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:												
	Ngoại nghiệp: □	thửa	1	167.249	7.511	264	1.191	1.639	20	177.874	44.469	222.343	245.405
			2	200.095	9.012	330	1.071	1.889	23	212.420	53.105	265.525	289.670
			3	241.701	10.808	440	958	2.518	31	256.456	64.114	320.570	347.376
			4	288.288	12.974	484	878	2.773	34	305.430	76.357	381.787	409.673
	Nội nghiệp: □	thửa	1	16.480		261	2.763	136	414	20.054	3.008	23.062	
			2	17.391		275	2.762	141	427	20.996	3.149	24.145	
			3	19.640		297	2.762	151	459	23.309	3.496	26.805	
			4	20.554		306	2.762	155	471	24.249	3.637	27.886	
d.4	Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất												
	Nội nghiệp		1	7.016		330	1.191	2.049	25	10.611	1.592	12.203	12.203
			2	7.014		413	1.071	2.362	29	10.888	1.633	12.522	12.522
			3	7.012		550	958	3.147	38	11.706	1.756	13.462	13.462
			4	7.010		605	878	3.467	42	12.001	1.800	13.801	13.801
e	Tỷ lệ 1/10000	thửa										1,00	
			1	417.509	18.778	659	1.781	3.075	33	441.835	110.459	552.294	585.562

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
	<i>Ngoại nghiệp:</i>		2	499.612	22.518	824	1.662	3.543	37	528.195	132.049	660.244	694.903
			3	603.463	27.021	1.098	1.549	4.723	50	637.904	159.476	797.380	835.432
			4	720.075	32.434	1.208	1.468	5.200	55	760.441	190.110	950.551	989.981
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	24.761		506	2.762	222	678	28.929	4.339	33.269	
			2	25.904		540	2.761	231	703	30.138	4.521	34.659	
			3	28.719		596	2.761	250	763	33.088	4.963	38.052	
			4	29.864		618	2.761	258	786	34.287	5.143	39.431	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
e.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thừa	1	391.015	18.778	593	1.735	2.835	30	414.986	103.746	518.732	552.001
			2	469.193	22.518	741	1.615	3.270	34	497.371	124.343	621.714	656.373
			3	562.904	27.021	988	1.502	4.363	46	596.825	149.206	746.032	784.083
			4	675.591	32.434	1.087	1.421	4.801	50	715.386	178.846	894.232	933.663
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	24.761		506	2.762	222	678	28.929	4.339	33.269	
			2	25.904		540	2.761	231	703	30.138	4.521	34.659	
			3	28.719		596	2.761	250	763	33.088	4.963	38.052	
			4	29.864		618	2.761	258	786	34.287	5.143	39.431	
e.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thừa	1	375.758	16.900	593	1.781	2.767	29	397.830	99.457	497.287	527.547
			2	449.651	20.266	741	1.662	3.189	34	475.542	118.885	594.427	625.938
			3	543.117	24.319	988	1.549	4.251	45	574.269	143.567	717.836	752.400
			4	648.068	29.191	1.087	1.468	4.680	49	684.543	171.136	855.679	891.484
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	22.285		456	2.762	200	610	26.312	3.947	30.259	
			2	23.313		486	2.761	208	632	27.400	4.110	31.511	
			3	25.847		536	2.761	225	686	30.056	4.508	34.564	
			4	26.878		557	2.761	232	707	31.135	4.670	35.805	
e.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>												
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thừa	1	334.008	15.022	527	1.781	2.460	26	353.824	88.456	442.280	469.531
			2	399.690	18.014	659	1.662	2.834	30	422.889	105.722	528.611	556.973
			3	482.771	21.617	878	1.549	3.778	40	510.633	127.658	638.291	669.368

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.luong				
			4	576.060	25.948	966	1.468	4.160	44	608.646	152.162	760.808	792.987
	<i>Nội nghiệp:</i>	thừa	1	19.809		405	2.762	178	543	23.696	3.554	27.250	
			2	20.723		432	2.761	185	562	24.663	3.699	28.362	
			3	22.975		477	2.761	200	610	27.023	4.053	31.076	
			4	23.891		495	2.761	206	629	27.982	4.197	32.180	
e.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>												
	<i>Nội nghiệp</i>		1	7.005		659	1.781	3.075	33	12.553	1.883	14.436	14.436
			2	7.005		824	1.662	3.543	37	13.070	1.961	15.031	15.031
			3	7.004		1.098	1.549	4.723	50	14.424	2.164	16.587	16.587
			4	7.004		1.208	1.468	5.200	55	14.934	2.240	17.175	17.175
V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT:												
a	Diện tích dưới 100m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.183.555		614	3.080	1.520	896	1.189.665	297.416	1.487.081	1.487.081
2	Đất đô thị			1.775.333		725	3.080	1.897	952	1.781.987	445.497	2.227.483	2.227.483
b	Từ 100 m2 đến 300 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.405.472		730	3.657	1.805	1.064	1.412.727	353.182	1.765.909	1.765.909
2	Đất đô thị			2.108.208		861	3.657	2.253	1.130	2.116.109	529.027	2.645.136	2.645.136
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.494.578		776	3.889	1.919	1.131	1.502.294	375.573	1.877.867	1.877.867
2	Đất đô thị			2.234.300		912	3.876	2.388	1.198	2.242.674	560.669	2.803.343	2.803.343
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		1.819.886		945	4.736	2.337	1.377	1.829.281	457.320	2.286.601	2.286.601
2	Đất đô thị			2.736.971		1.118	4.748	2.925	1.467	2.747.229	686.807	3.434.037	3.434.037
e	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		2.493.203		1.294	6.488	3.202	1.887	2.506.073	626.518	3.132.592	3.132.592
2	Đất đô thị			3.757.448		1.534	6.519	4.015	2.014	3.771.531	942.883	4.714.413	4.714.413
f	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa		3.846.554		1.997	10.010	4.940	2.911	3.866.411	966.603	4.833.014	4.833.014
2	Đất đô thị			5.769.831		2.356	10.010	6.166	3.093	5.791.456	1.447.864	7.239.320	7.239.320
g	Từ trên 1ha đến 10 ha												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		4.615.865		2.396	12.012	5.928	3.493	4.639.694	1.159.923	5.799.617	5.799.617
2	Đất đô thị			6.923.798		2.827	12.012	7.399	3.712	6.949.748	1.737.437	8.687.184	8.687.184
h	Từ trên 10ha đến 50 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		5.000.520		2.596	13.013	6.421	3.784	5.026.335	1.256.584	6.282.919	6.282.919
2	Đất đô thị			7.500.781		3.063	13.013	8.016	4.021	7.528.893	1.882.223	9.411.116	9.411.116
i	Từ trên 50ha đến 100 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		5.385.176		2.795	14.014	6.915	4.075	5.412.976	1.353.244	6.766.220	6.766.220
2	Đất đô thị			8.077.764		3.298	14.014	8.632	4.331	8.108.039	2.027.010	10.135.049	10.135.049
j	Từ trên 100ha đến 500 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		6.154.487		3.195	16.016	7.903	4.658	6.186.258	1.546.565	7.732.823	7.732.823
2	Đất đô thị			9.231.730		3.770	16.016	9.865	4.949	9.266.330	2.316.583	11.582.913	11.582.913
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha												
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa		6.923.798		3.594	18.018	8.891	5.240	6.959.541	1.739.885	8.699.426	8.699.426
2	Đất đô thị			10.385.696		4.241	18.018	11.099	5.568	10.424.621	2.606.155	13.030.777	13.030.777
	Ghi chú:												
	(2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập sử dụng tọa độ đo từ GPS cầm tay (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước bằng GPS tĩnh)												
	(3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức kinh phí đo tính bằng 50% đơn giá công việc đo ngắm điểm 4 đo ngắm tại Mục I lưới địa chính.												
	(4) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì đơn giá trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% đơn giá quy định tại Mục V.												
VI	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH												
	Trường hợp đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì đơn giá được tính bằng 0,40 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V; trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì đơn giá được tính bằng 0,20 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V.												
VII	ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:												
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.												
2	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì đơn giá trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Mục V. Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần Đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Đơn giá đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần đơn giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.												

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15 - 25%	Đơn giá chi tiết	Đơn giá Sản phẩm
								K.hao TS	N.lương				
3	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì Đơn giá được tính như sau:												
	- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì đơn giá được tính bằng 0,70 lần đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại mục V (không kể đo lưới).												
	- Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần đơn giá trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính đơn giá bằng 0,5 lần mức đơn giá đo đạc của tầng sát mặt đất.												
	- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì đơn giá đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức đơn giá trích đo thửa đất quy định tại Mục V.												
4	Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính đơn giá trích đo địa chính thửa đất mà không tính đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất.												
VIII	KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH, NGHIỆM THU SẢN PHẨM												
	Chi phí kiểm tra nghiệm thu sản phẩm các nội dung công việc trên được tính trên chi phí thực hiện nhiệm vụ quy định tại Phụ lục 04 kèm theo Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính												

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

(Áp dụng tại địa bàn cơ Phụ cấp khu vực 0,2)

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
I	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	315.004	14.333	1.677	17.740	2.916	6.670	358.339	53.751	412.090
			2	326.970	16.355	1.723	17.740	2.916	5.634	371.337	55.700	427.037
			3	340.866	18.713	1.815	17.740	2.916	5.634	387.683	58.152	445.836
II	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	494.267	29.088	2.379	25.819	3.763	12.465	567.780	85.167	652.947
			3	529.007	34.703	2.498	25.819	3.763	12.321	608.111	91.217	699.328
			4	570.695	41.442	2.618	25.819	3.763	11.126	655.462	98.319	753.782
			5	620.875	49.528	2.737	25.819	3.763	11.126	713.848	107.077	820.925
III	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.319.739	78.615	3.430	4.487	3.248	12.789	1.422.308	213.346	1.635.655
			2	1.354.479	86.477	3.430	4.487	3.248	12.789	1.464.910	219.736	1.684.646
			3	1.392.693	95.125	3.430	4.487	3.248	12.789	1.511.771	226.766	1.738.537
			4	1.434.767	104.671	3.430	4.487	3.248	12.789	1.563.392	234.509	1.797.900
			5	1.478.771	115.115	3.430	4.487	3.248	12.789	1.617.840	242.676	1.860.516

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.319.739	78.615	2.703	1.468	3.106	11.590	1.417.222	212.583	1.629.805
			2	1.354.479	86.477	2.703	1.468	3.106	11.590	1.459.823	218.973	1.678.796
			3	1.392.693	95.125	2.703	1.468	3.106	11.590	1.506.685	226.003	1.732.687
			4	1.434.767	104.671	2.703	1.468	3.106	11.590	1.558.305	233.746	1.792.050
			5	1.478.771	115.115	2.703	1.468	3.106	11.590	1.612.753	241.913	1.854.666
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.337.915	78.615	3.430	4.487	3.248	12.789	1.440.484	216.073	1.656.557
			2	1.372.655	86.477	3.430	4.487	3.248	12.789	1.483.085	222.463	1.705.548
			3	1.410.869	95.125	3.430	4.487	3.248	12.789	1.529.947	229.492	1.759.439
			4	1.452.942	104.671	3.430	4.487	3.248	12.789	1.581.567	237.235	1.818.802
			5	1.496.946	115.115	3.430	4.487	3.248	12.789	1.636.016	245.402	1.881.418
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.337.915	78.615	2.703	1.468	3.106	11.590	1.435.397	215.310	1.650.707
			2	1.372.655	86.477	2.703	1.468	3.106	11.590	1.477.999	221.700	1.699.698
			3	1.410.869	95.125	2.703	1.468	3.106	11.590	1.524.860	228.729	1.753.589
			4	1.452.942	104.671	2.703	1.468	3.106	11.590	1.576.480	236.472	1.812.952
			5	1.496.946	115.115	2.703	1.468	3.106	11.590	1.630.929	244.639	1.875.568
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.656.702	102.200	4.459	4.487	4.223	16.625	1.788.696	268.304	2.057.001
			2	1.701.864	112.420	4.459	4.487	4.223	16.625	1.844.078	276.612	2.120.690
			3	1.751.658	123.651	4.459	4.487	4.223	16.625	1.905.103	285.765	2.190.868
			4	1.806.084	136.117	4.459	4.487	4.223	16.625	1.971.995	295.799	2.267.794
			5	1.863.598	149.706	4.459	4.487	4.223	16.625	2.043.098	306.465	2.349.562
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.656.702	102.200	3.514	1.468	4.038	15.067	1.782.989	267.448	2.050.437
			2	1.701.864	112.420	3.514	1.468	4.038	15.067	1.838.371	275.756	2.114.127
			3	1.751.658	123.651	3.514	1.468	4.038	15.067	1.899.396	284.909	2.184.305
			4	1.806.084	136.117	3.514	1.468	4.038	15.067	1.966.287	294.943	2.261.231
			5	1.863.598	149.706	3.514	1.468	4.038	15.067	2.037.391	305.609	2.342.999
IV	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	Đăng ký cấp GCN đối với đất									
			1	1.448.724		8.369	16.747	6.362	27.027	1.507.229	226.084	1.733.313
			2	1.491.146		8.369	16.747	6.362	27.027	1.549.650	232.448	1.782.098
			3	1.537.810		8.369	16.747	6.362	27.027	1.596.314	239.447	1.835.761
			4	1.589.140		8.369	16.747	6.362	27.027	1.647.645	247.147	1.894.791
			5	1.643.864		8.369	16.747	6.362	27.027	1.702.369	255.355	1.957.724
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
			1	1.587.837		5.974	16.747	6.362	27.027	1.643.947	246.592	1.890.540
			2	1.630.259		5.974	16.747	6.362	27.027	1.686.369	252.955	1.939.325
			3	1.676.923		5.974	16.747	6.362	27.027	1.733.033	259.955	1.992.988
			4	1.727.829		5.974	16.747	6.362	27.027	1.783.939	267.591	2.051.530
			5	1.782.977		5.974	16.747	6.362	27.027	1.839.087	275.863	2.114.951
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
			1	2.126.026		7.767	16.747	6.362	27.027	2.183.928	327.589	2.511.518
			2	2.181.174		7.767	16.747	6.362	27.027	2.239.077	335.861	2.574.938

mhuc

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
			3	2.241.837		7.767	16.747	6.362	27.027	2.299.740	344.961	2.644.701
			4	2.308.439		7.767	16.747	6.362	27.027	2.366.342	354.951	2.721.293
			5	2.380.556		7.767	16.747	6.362	27.027	2.438.459	365.769	2.804.228
V	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	245.725	14.670	1.503	20.577	3.098	7.032	292.606	43.891	336.497
			2	255.375	17.478	1.543	20.577	3.098	7.032	305.104	45.766	350.870
			3	266.955	20.847	1.624	20.577	3.098	7.032	320.134	48.020	368.154
VI	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	267.597	17.857	820	20.539	3.789	9.847	320.450	48.068	368.518
			3	279.177	21.226	820	20.539	3.789	9.847	335.399	50.310	385.709
			4	293.073	25.269	820	20.539	3.789	9.847	353.338	53.001	406.339
			5	309.671	30.098	820	20.539	3.789	9.847	374.766	56.215	430.980
VII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				455.796		2.262	16.838	5.101	16.878	496.875	74.531	571.406
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				412.654		2.262	16.838	5.101	16.878	453.733	68.060	521.793
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				586.166		2.940	16.838	6.631	21.941	634.517	95.177	729.694
VIII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				676.996		3.015	310.803	6.801	22.501	1.020.115	153.017	1.173.132
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				633.854		3.015	310.803	6.801	22.501	976.973	146.546	1.123.519
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				878.591		3.920	310.803	8.841	29.251	1.231.405	184.711	1.416.116
IX	ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		726.663		3.418	18.729	3.728	16.430	768.968	115.345	884.313

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		726.663		3.418	18.519	3.729	16.447	768.776	115.316	884.093
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		847.435		3.418	18.729	3.728	16.430	889.740	133.461	1.023.201
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		847.435		3.418	18.519	3.729	16.447	889.548	133.432	1.022.980
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		1.084.721		4.444	18.729	4.846	21.359	1.134.099	170.115	1.304.214
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		1.556.622		4.444	18.519	4.848	21.381	1.605.814	240.872	1.846.686
				Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				1.371.504		4.961	14.684	5.282	21.254	1.417.684	212.653	1.630.337
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				1.344.922		4.961	14.684	5.282	21.254	1.391.102	208.665	1.599.768
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				1.760.474		6.449	19.089	6.867	27.630	1.820.509	273.076	2.093.586
XI	TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH	Hồ sơ	1	40.086		265	10.417	626	3.380	54.773	8.216	62.989

Ghi chú: Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai một cấp (gồm Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai cấp tỉnh) được áp dụng trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện theo bộ đơn giá.

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 28 /QĐ-UBND ngày 11/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

(Áp dụng tại địa bàn có Phụ cấp khu vực 0,3)

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LBKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
I	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	323.684	14.333	1.677	17.740	2.916	6.670	367.020	55.053	422.073
			2	336.006	16.355	1.723	17.740	2.916	5.634	380.373	57.056	437.429
			3	350.314	18.713	1.815	17.740	2.916	5.634	397.132	59.570	456.702
II	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	508.033	29.088	2.379	25.819	3.763	12.465	581.547	87.232	668.779
			3	543.805	34.703	2.498	25.819	3.763	12.321	622.909	93.436	716.345
			4	586.731	41.442	2.618	25.819	3.763	11.126	671.498	100.725	772.223
			5	638.400	49.528	2.737	25.819	3.763	11.126	731.374	109.706	841.080
III	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.356.685	78.615	3.430	4.487	3.248	12.789	1.459.255	218.888	1.678.143
			2	1.392.457	86.477	3.430	4.487	3.248	12.789	1.502.888	225.433	1.728.321
			3	1.431.805	95.125	3.430	4.487	3.248	12.789	1.550.884	232.633	1.783.517
			4	1.475.129	104.671	3.430	4.487	3.248	12.789	1.603.753	240.563	1.844.316
			5	1.520.439	115.115	3.430	4.487	3.248	12.789	1.659.508	248.926	1.908.435

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.356.685	78.615	2.703	1.468	3.106	11.590	1.454.168	218.125	1.672.293
			2	1.392.457	86.477	2.703	1.468	3.106	11.590	1.497.801	224.670	1.722.471
			3	1.431.805	95.125	2.703	1.468	3.106	11.590	1.545.797	231.870	1.777.667
			4	1.475.129	104.671	2.703	1.468	3.106	11.590	1.598.666	239.800	1.838.466
			5	1.520.439	115.115	2.703	1.468	3.106	11.590	1.654.421	248.163	1.902.585
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.375.297	78.615	3.430	4.487	3.248	12.789	1.477.866	221.680	1.699.546
			2	1.411.068	86.477	3.430	4.487	3.248	12.789	1.521.499	228.225	1.749.724
			3	1.450.417	95.125	3.430	4.487	3.248	12.789	1.569.495	235.424	1.804.919
			4	1.493.740	104.671	3.430	4.487	3.248	12.789	1.622.364	243.355	1.865.719
			5	1.539.050	115.115	3.430	4.487	3.248	12.789	1.678.120	251.718	1.929.837
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.375.297	78.615	2.703	1.468	3.106	11.590	1.472.779	220.917	1.693.696
			2	1.411.068	86.477	2.703	1.468	3.106	11.590	1.516.412	227.462	1.743.874
			3	1.450.417	95.125	2.703	1.468	3.106	11.590	1.564.408	234.661	1.799.069
			4	1.493.740	104.671	2.703	1.468	3.106	11.590	1.617.277	242.592	1.859.869
			5	1.539.050	115.115	2.703	1.468	3.106	11.590	1.673.033	250.955	1.923.987
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								

Trần Hưng

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.713.185	102.200	4.459	4.487	4.223	16.625	1.845.179	276.777	2.121.956
			2	1.759.688	112.420	4.459	4.487	4.223	16.625	1.901.902	285.285	2.187.187
			3	1.810.960	123.651	4.459	4.487	4.223	16.625	1.964.405	294.661	2.259.065
			4	1.867.002	136.117	4.459	4.487	4.223	16.625	2.032.913	304.937	2.337.850
			5	1.926.224	149.706	4.459	4.487	4.223	16.625	2.105.724	315.859	2.421.582
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.713.185	102.200	3.514	1.468	4.038	15.067	1.839.471	275.921	2.115.392
			2	1.759.688	112.420	3.514	1.468	4.038	15.067	1.896.194	284.429	2.180.624
			3	1.810.960	123.651	3.514	1.468	4.038	15.067	1.958.698	293.805	2.252.502
			4	1.867.002	136.117	3.514	1.468	4.038	15.067	2.027.206	304.081	2.331.286
			5	1.926.224	149.706	3.514	1.468	4.038	15.067	2.100.016	315.002	2.415.019
IV	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	Đăng ký cấp GCN đối với đất									
			1	1.488.387		8.369	16.747	6.362	27.027	1.546.891	232.034	1.778.925
			2	1.531.954		8.369	16.747	6.362	27.027	1.590.459	238.569	1.829.028
			3	1.579.879		8.369	16.747	6.362	27.027	1.638.384	245.758	1.884.141
			4	1.632.596		8.369	16.747	6.362	27.027	1.691.101	253.665	1.944.766
			5	1.688.799		8.369	16.747	6.362	27.027	1.747.304	262.096	2.009.399
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
			1	1.631.660		5.974	16.747	6.362	27.027	1.687.771	253.166	1.940.936
			2	1.675.228		5.974	16.747	6.362	27.027	1.731.339	259.701	1.991.039
			3	1.723.153		5.974	16.747	6.362	27.027	1.779.263	266.889	2.046.153
			4	1.775.434		5.974	16.747	6.362	27.027	1.831.545	274.732	2.106.276
			5	1.832.073		5.974	16.747	6.362	27.027	1.888.183	283.227	2.171.410
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
			1	2.184.560		7.767	16.747	6.362	27.027	2.242.462	336.369	2.578.832
2	2.241.198		7.767	16.747	6.362	27.027	2.299.101	344.865	2.643.966			

mhuuy

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
			3	2.303.500		7.767	16.747	6.362	27.027	2.361.403	354.210	2.715.613
			4	2.371.902		7.767	16.747	6.362	27.027	2.429.804	364.471	2.794.275
			5	2.445.967		7.767	16.747	6.362	27.027	2.503.870	375.580	2.879.450
V	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	252.469	14.670	1.503	20.577	3.098	7.032	299.350	44.903	344.253
			2	262.405	17.478	1.543	20.577	3.098	7.032	312.135	46.820	358.955
			3	274.329	20.847	1.624	20.577	3.098	7.032	327.508	49.126	376.634
VI	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	274.948	17.857	820	20.539	3.789	9.847	327.800	49.170	376.970
			3	286.872	21.226	820	20.539	3.789	9.847	343.093	51.464	394.557
			4	301.180	25.269	820	20.539	3.789	9.847	361.445	54.217	415.662
			5	318.271	30.098	820	20.539	3.789	9.847	383.365	57.505	440.870
VII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				468.106		2.262	16.838	5.101	16.878	509.185	76.378	585.562
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				423.829		2.262	16.838	5.101	16.878	464.908	69.736	534.644
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				601.942		2.940	16.838	6.631	21.941	650.293	97.544	747.837
VIII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				694.280		3.015	310.803	6.801	22.501	1.037.399	155.610	1.193.009
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				650.003		3.015	310.803	6.801	22.501	993.122	148.968	1.142.091
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				900.964		3.920	310.803	8.841	29.251	1.253.778	188.067	1.441.845
IX	ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		747.202		3.418	18.729	3.728	16.430	789.507	118.426	907.933

Trần Văn...

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		747.202		3.418	18.519	3.729	16.447	789.315	118.397	907.713
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		871.510		3.418	18.729	3.728	16.430	913.815	137.072	1.050.887
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		871.510		3.418	18.519	3.729	16.447	913.623	137.043	1.050.667
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		1.115.410		4.444	18.729	4.846	21.359	1.164.788	174.718	1.339.506
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		1.601.037		4.444	18.519	4.848	21.381	1.650.229	247.534	1.897.763
X	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				1.408.375		4.961	14.684	5.282	21.254	1.454.556	218.183	1.672.739
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				1.381.083		4.961	14.684	5.282	21.254	1.427.264	214.090	1.641.353
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				1.807.782		6.449	19.089	6.867	27.630	1.867.817	280.172	2.147.989
XI	TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH	Hồ sơ	1	41.232		265	10.417	626	3.380	55.920	8.388	64.307

Ghi chú: Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai một cấp (gồm Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai cấp tỉnh) được áp dụng trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện theo bộ đơn giá.

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

(Áp dụng tại địa bàn có Phụ cấp khu vực 0,4)

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
											15%	
I	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	332.365	14.333	1.677	17.740	2.916	6.670	375.701	56.355	432.056
			2	345.042	16.355	1.723	17.740	2.916	5.634	389.409	58.411	447.820
			3	359.763	18.713	1.815	17.740	2.916	5.634	406.580	60.987	467.568
II	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	521.800	29.088	2.379	25.819	3.763	12.465	595.313	89.297	684.610
			3	558.603	34.703	2.498	25.819	3.763	12.321	637.707	95.656	733.363
			4	602.766	41.442	2.618	25.819	3.763	11.126	687.534	103.130	790.664
			5	655.926	49.528	2.737	25.819	3.763	11.126	748.900	112.335	861.234
III	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.393.632	78.615	3.430	4.487	3.248	12.789	1.496.201	224.430	1.720.631
			2	1.430.435	86.477	3.430	4.487	3.248	12.789	1.540.866	231.130	1.771.995
			3	1.470.918	95.125	3.430	4.487	3.248	12.789	1.589.996	238.499	1.828.496
			4	1.515.490	104.671	3.430	4.487	3.248	12.789	1.644.115	246.617	1.890.732
			5	1.562.108	115.115	3.430	4.487	3.248	12.789	1.701.177	255.177	1.956.353

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.393.632	78.615	2.703	1.468	3.106	11.590	1.491.114	223.667	1.714.781
			2	1.430.435	86.477	2.703	1.468	3.106	11.590	1.535.779	230.367	1.766.145
			3	1.470.918	95.125	2.703	1.468	3.106	11.590	1.584.910	237.736	1.822.646
			4	1.515.490	104.671	2.703	1.468	3.106	11.590	1.639.028	245.854	1.884.882
			5	1.562.108	115.115	2.703	1.468	3.106	11.590	1.696.090	254.413	1.950.503
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.412.678	78.615	3.430	4.487	3.248	12.789	1.515.248	227.287	1.742.535
			2	1.449.481	86.477	3.430	4.487	3.248	12.789	1.559.912	233.987	1.793.899
			3	1.489.965	95.125	3.430	4.487	3.248	12.789	1.609.043	241.356	1.850.400
			4	1.534.537	104.671	3.430	4.487	3.248	12.789	1.663.162	249.474	1.912.636
			5	1.581.154	115.115	3.430	4.487	3.248	12.789	1.720.223	258.034	1.978.257
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.412.678	78.615	2.703	1.468	3.106	11.590	1.510.161	226.524	1.736.685
			2	1.449.481	86.477	2.703	1.468	3.106	11.590	1.554.825	233.224	1.788.049
			3	1.489.965	95.125	2.703	1.468	3.106	11.590	1.603.956	240.593	1.844.550
			4	1.534.537	104.671	2.703	1.468	3.106	11.590	1.658.075	248.711	1.906.786
			5	1.581.154	115.115	2.703	1.468	3.106	11.590	1.715.137	257.270	1.972.407
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								

Handwritten signature

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
											15%	
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.769.667	102.200	4.459	4.487	4.223	16.625	1.901.661	285.249	2.186.910
			2	1.817.511	112.420	4.459	4.487	4.223	16.625	1.959.725	293.959	2.253.684
			3	1.870.262	123.651	4.459	4.487	4.223	16.625	2.023.707	303.556	2.327.263
			4	1.927.920	136.117	4.459	4.487	4.223	16.625	2.093.831	314.075	2.407.906
			5	1.988.849	149.706	4.459	4.487	4.223	16.625	2.168.350	325.252	2.493.602
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.769.667	102.200	3.514	1.468	4.038	15.067	1.895.954	284.393	2.180.347
			2	1.817.511	112.420	3.514	1.468	4.038	15.067	1.954.018	293.103	2.247.120
			3	1.870.262	123.651	3.514	1.468	4.038	15.067	2.018.000	302.700	2.320.699
			4	1.927.920	136.117	3.514	1.468	4.038	15.067	2.088.124	313.219	2.401.342
			5	1.988.849	149.706	3.514	1.468	4.038	15.067	2.162.642	324.396	2.487.039
IV	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	Đăng ký cấp GCN đối với đất									
			1	1.528.049		8.369	16.747	6.362	27.027	1.586.554	237.983	1.824.537
			2	1.572.763		8.369	16.747	6.362	27.027	1.631.268	244.690	1.875.958
			3	1.621.949		8.369	16.747	6.362	27.027	1.680.453	252.068	1.932.521
			4	1.676.053		8.369	16.747	6.362	27.027	1.734.557	260.184	1.994.741
			5	1.733.734		8.369	16.747	6.362	27.027	1.792.239	268.836	2.061.074
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
			1	1.675.484		5.974	16.747	6.362	27.027	1.731.594	259.739	1.991.333
			2	1.720.198		5.974	16.747	6.362	27.027	1.776.308	266.446	2.042.754
			3	1.769.383		5.974	16.747	6.362	27.027	1.825.493	273.824	2.099.317
			4	1.823.040		5.974	16.747	6.362	27.027	1.879.150	281.873	2.161.023
			5	1.881.168		5.974	16.747	6.362	27.027	1.937.278	290.592	2.227.870
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
			1	2.243.094		7.767	16.747	6.362	27.027	2.300.996	345.149	2.646.146
			2	2.301.222		7.767	16.747	6.362	27.027	2.359.125	353.869	2.712.993

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
			3	2.365.163		7.767	16.747	6.362	27.027	2.423.066	363.460	2.786.526
			4	2.435.364		7.767	16.747	6.362	27.027	2.493.267	373.990	2.867.257
			5	2.511.378		7.767	16.747	6.362	27.027	2.569.281	385.392	2.954.673
V	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	259.212	14.670	1.503	20.577	3.098	7.032	306.094	45.914	352.008
			2	269.435	17.478	1.543	20.577	3.098	7.032	319.165	47.875	367.039
			3	281.703	20.847	1.624	20.577	3.098	7.032	334.882	50.232	385.114
VI	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	282.298	17.857	820	20.539	3.789	9.847	335.151	50.273	385.423
			3	294.566	21.226	820	20.539	3.789	9.847	350.788	52.618	403.406
			4	309.287	25.269	820	20.539	3.789	9.847	369.552	55.433	424.985
			5	326.871	30.098	820	20.539	3.789	9.847	391.965	58.795	450.759
VII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				480.416		2.262	16.838	5.101	16.878	521.494	78.224	599.719
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				435.004		2.262	16.838	5.101	16.878	476.083	71.412	547.496
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
617.719		2.940	16.838	6.631	21.941	666.070	99.911	765.981				
VIII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				711.564		3.015	310.803	6.801	22.501	1.054.683	158.202	1.212.885
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				666.152		3.015	310.803	6.801	22.501	1.009.272	151.391	1.160.662
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
923.337		3.920	310.803	8.841	29.251	1.276.151	191.423	1.467.574				
IX	ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG ĐẤT ĐẠI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		767.741		3.418	18.729	3.728	16.430	810.046	121.507	931.553

mhuong

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		767.741		3.418	18.519	3.729	16.447	809.855	121.478	931.333
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		895.585		3.418	18.729	3.728	16.430	937.890	140.683	1.078.573
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		895.585		3.418	18.519	3.729	16.447	937.698	140.655	1.078.353
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		1.146.098		4.444	18.729	4.846	21.359	1.195.476	179.321	1.374.797
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		1.645.452		4.444	18.519	4.848	21.381	1.694.644	254.197	1.948.841
X	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				1.445.247		4.961	14.684	5.282	21.254	1.491.428	223.714	1.715.142
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				1.417.244		4.961	14.684	5.282	21.254	1.463.425	219.514	1.682.938
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				1.855.089		6.449	19.089	6.867	27.630	1.915.124	287.269	2.202.393
XI	TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH	Hồ sơ	1	42.378		265	10.417	626	3.380	57.066	8.560	65.626

Ghi chú: Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai một cấp (gồm Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai cấp tỉnh) được áp dụng trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện theo bộ đơn giá.



ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM
ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 28 /QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

(Áp dụng tại địa bàn có Phụ cấp khu vực 0,5)

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
I	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	341.046	14.333	1.677	17.740	2.916	6.670	384.381	57.657	442.039
			2	354.078	16.355	1.723	17.740	2.916	5.634	398.445	59.767	458.211
			3	369.211	18.713	1.815	17.740	2.916	5.634	416.029	62.404	478.433
II	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	535.566	29.088	2.379	25.819	3.763	12.465	609.080	91.362	700.442
			3	573.401	34.703	2.498	25.819	3.763	12.321	652.505	97.876	750.381
			4	618.802	41.442	2.618	25.819	3.763	11.126	703.570	105.535	809.105
			5	673.452	49.528	2.737	25.819	3.763	11.126	766.425	114.964	881.389
III	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.430.578	78.615	3.430	4.487	3.248	12.789	1.533.147	229.972	1.763.119
			2	1.468.413	86.477	3.430	4.487	3.248	12.789	1.578.843	236.826	1.815.670
			3	1.510.030	95.125	3.430	4.487	3.248	12.789	1.629.109	244.366	1.873.475
			4	1.555.852	104.671	3.430	4.487	3.248	12.789	1.684.477	252.672	1.937.148
			5	1.603.776	115.115	3.430	4.487	3.248	12.789	1.742.845	261.427	2.004.272

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.430.578	78.615	2.703	1.468	3.106	11.590	1.528.060	229.209	1.757.269
			2	1.468.413	86.477	2.703	1.468	3.106	11.590	1.573.756	236.063	1.809.820
			3	1.510.030	95.125	2.703	1.468	3.106	11.590	1.624.022	243.603	1.867.625
			4	1.555.852	104.671	2.703	1.468	3.106	11.590	1.679.390	251.909	1.931.299
			5	1.603.776	115.115	2.703	1.468	3.106	11.590	1.737.758	260.664	1.998.422
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.450.060	78.615	3.430	4.487	3.248	12.789	1.552.629	232.894	1.785.524
			2	1.487.895	86.477	3.430	4.487	3.248	12.789	1.598.326	239.749	1.838.074
			3	1.529.513	95.125	3.430	4.487	3.248	12.789	1.648.591	247.289	1.895.880
			4	1.575.334	104.671	3.430	4.487	3.248	12.789	1.703.959	255.594	1.959.553
			5	1.623.258	115.115	3.430	4.487	3.248	12.789	1.762.327	264.349	2.026.677
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.450.060	78.615	2.703	1.468	3.106	11.590	1.547.543	232.131	1.779.674
			2	1.487.895	86.477	2.703	1.468	3.106	11.590	1.593.239	238.986	1.832.224
			3	1.529.513	95.125	2.703	1.468	3.106	11.590	1.643.504	246.526	1.890.030
			4	1.575.334	104.671	2.703	1.468	3.106	11.590	1.698.872	254.831	1.953.703
			5	1.623.258	115.115	2.703	1.468	3.106	11.590	1.757.241	263.586	2.020.827
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								

mbhuyt

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1.826.150	102.200	4.459	4.487	4.223	16.625	1.958.144	293.722	2.251.865
			2	1.875.335	112.420	4.459	4.487	4.223	16.625	2.017.549	302.632	2.320.181
			3	1.929.564	123.651	4.459	4.487	4.223	16.625	2.083.009	312.451	2.395.460
			4	1.988.838	136.117	4.459	4.487	4.223	16.625	2.154.749	323.212	2.477.961
			5	2.051.475	149.706	4.459	4.487	4.223	16.625	2.230.975	334.646	2.565.622
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ	1	1.826.150	102.200	3.514	1.468	4.038	15.067	1.952.436	292.865	2.245.302
			2	1.875.335	112.420	3.514	1.468	4.038	15.067	2.011.841	301.776	2.313.617
			3	1.929.564	123.651	3.514	1.468	4.038	15.067	2.077.302	311.595	2.388.897
			4	1.988.838	136.117	3.514	1.468	4.038	15.067	2.149.042	322.356	2.471.398
			5	2.051.475	149.706	3.514	1.468	4.038	15.067	2.225.268	333.790	2.559.058
IV	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	Đăng ký cấp GCN đối với đất									
			1	1.567.712		8.369	16.747	6.362	27.027	1.626.217	243.932	1.870.149
			2	1.613.572		8.369	16.747	6.362	27.027	1.672.077	250.812	1.922.888
			3	1.664.018		8.369	16.747	6.362	27.027	1.722.523	258.378	1.980.902
			4	1.719.509		8.369	16.747	6.362	27.027	1.778.014	266.702	2.044.716
			5	1.778.669		8.369	16.747	6.362	27.027	1.837.174	275.576	2.112.750
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
			1	1.719.307		5.974	16.747	6.362	27.027	1.775.417	266.313	2.041.730
			2	1.765.167		5.974	16.747	6.362	27.027	1.821.277	273.192	2.094.469
			3	1.815.613		5.974	16.747	6.362	27.027	1.871.723	280.759	2.152.482
			4	1.870.645		5.974	16.747	6.362	27.027	1.926.756	289.013	2.215.769
			5	1.930.264		5.974	16.747	6.362	27.027	1.986.374	297.956	2.284.330
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
			1	2.301.628		7.767	16.747	6.362	27.027	2.359.531	353.930	2.713.460
2	2.361.246		7.767	16.747	6.362	27.027	2.419.149	362.872	2.782.021			

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
			3	2.426.826		7.767	16.747	6.362	27.027	2.484.729	372.709	2.857.438
			4	2.498.827		7.767	16.747	6.362	27.027	2.556.729	383.509	2.940.239
			5	2.576.789		7.767	16.747	6.362	27.027	2.634.692	395.204	3.029.895
V	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	265.956	14.670	1.503	20.577	3.098	7.032	312.837	46.926	359.763
			2	276.466	17.478	1.543	20.577	3.098	7.032	326.195	48.929	375.124
			3	289.077	20.847	1.624	20.577	3.098	7.032	342.256	51.338	393.594
VI	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	289.648	17.857	820	20.539	3.789	9.847	342.501	51.375	393.876
			3	302.260	21.226	820	20.539	3.789	9.847	358.482	53.772	412.254
			4	317.394	25.269	820	20.539	3.789	9.847	377.659	56.649	434.307
			5	335.470	30.098	820	20.539	3.789	9.847	400.564	60.085	460.649
VII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				492.725		2.262	16.838	5.101	16.878	533.804	80.071	613.875
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				446.179		2.262	16.838	5.101	16.878	487.258	73.089	560.347
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				633.496		2.940	16.838	6.631	21.941	681.847	102.277	784.124
VIII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				728.848		3.015	310.803	6.801	22.501	1.071.967	160.795	1.232.762
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				682.301		3.015	310.803	6.801	22.501	1.025.421	153.813	1.179.234
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				945.709		3.920	310.803	8.841	29.251	1.298.524	194.779	1.493.302
IX	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất								
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		788.280		3.418	18.729	3.728	16.430	830.585	124.588	955.173

mhuong

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		788.280		3.418	18.519	3.729	16.447	830.394	124.559	954.953
Đăng ký cấp GCN đối với tài sản												
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		919.660		3.418	18.729	3.728	16.430	961.965	144.295	1.106.259
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		919.660		3.418	18.519	3.729	16.447	961.773	144.266	1.106.039
Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản												
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		1.176.786		4.444	18.729	4.846	21.359	1.226.164	183.925	1.410.089
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện *	Hồ sơ		1.689.868		4.444	18.519	4.848	21.381	1.739.060	260.859	1.999.919
X	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				1.482.119		4.961	14.684	5.282	21.254	1.528.299	229.245	1.757.544
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				1.453.405		4.961	14.684	5.282	21.254	1.499.586	224.938	1.724.524
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				1.902.397		6.449	19.089	6.867	27.630	1.962.432	294.365	2.256.796
XI	TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH	Hồ sơ	1	43.525		265	10.417	626	3.380	58.212	8.732	66.944

Ghi chú: Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai một cấp (gồm Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai cấp tỉnh) được áp dụng trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện theo bộ đơn giá.

mhuyl