

Số: 91/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Ngày 21 tháng 7 năm 2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Dự cuộc họp có ông Vũ Mạnh Cường, Phó Giám đốc phát triển dự án đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; lãnh đạo các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; lãnh đạo Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang; đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

Sau khi nghe ông Vũ Mạnh Cường đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP báo cáo về tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh; lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về kết quả thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới thực hiện các dự án; lãnh đạo Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang báo cáo về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn; ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

- Tiếp tục chủ động, phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và các cơ quan, đơn vị của tỉnh tập trung giải quyết các khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm, trong đó tập trung hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới thực hiện Dự án, việc bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở.

- Tiếp tục tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng sớm hoàn thành các hạng mục của Dự án Khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm để đưa dự án vào kinh doanh, hoạt động.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân, việc lập hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thu thập giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và ưu tiên giải quyết ngay các thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền để sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm.

- Tiếp tục tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, trước mắt khẩn trương hoàn thành phê duyệt thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định thuộc Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm và hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất nông nghiệp xong trước ngày 20 tháng 8 năm 2023.

- Khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư tại tổ 5, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang trong tháng 8 năm 2023 để đảm bảo quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở của các dự án theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát xác định cụ thể nguồn kinh phí đã chi trả để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án tái định cư tại xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn (nay là phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang) báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 30 tháng 7 năm 2023.

- Chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng, di chuyển mồ mả, bàn giao mặt bằng để nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: Khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng mở rộng nghĩa trang cát táng tại thôn Trại Xoan, xã Nhữ Hán; thời gian xong trong tháng 7 năm 2023.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích đủ điều kiện để nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm theo quy định; thời gian xong trước ngày 30 tháng 7 năm 2023.

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc, trực thuộc Sở phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, chủ đầu tư giải quyết ngay các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, trích đo địa chính thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân; tạo điều kiện thuận lợi nhất theo quy định để chủ đầu tư sớm hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới thực hiện Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm.

- Khẩn trương giải quyết ngay các thủ tục về đất đai thuộc thẩm quyền; tham mưu, đề xuất kịp thời với Ủy ban nhân dân tỉnh để giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm quản lý (đất 5%); thời gian xong trong tháng 7/2023.

5. Sở Tài chính: Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hoàn trả Nhà nước kinh phí đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình xây dựng mở rộng và bổ sung khu tái định cư xã Phú Lâm theo quy định.

6. Sở Xây dựng: Khẩn trương thẩm định, cho ý kiến về điều chỉnh quy hoạch khu tái định cư tại tổ 5, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang sau khi tiếp nhận hồ sơ.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Xây dựng kế hoạch thực hiện các công việc cụ thể để triển khai thực hiện Dự án khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3126/UBND-KT ngày 13/7/2023.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc nắm tiến độ; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện dự án với Ủy ban nhân dân tỉnh.

8. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc thực hiện nội dung chỉ đạo tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang
- Huyện ủy Yên Sơn
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Nho

