

Số: 2962/UBND-KT

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 7 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước
đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân
sách trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: - Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai, đầu tư, xây dựng. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn tỉnh đang xảy ra hiện tượng một số nhà đầu tư dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách, tự ý cho thuê lại nhà xưởng, cho thuê lại đất làm xưởng gia công dây dếp, may mặc và các lĩnh vực khác không đúng quy định của pháp luật, việc sử dụng đất xây dựng nhà xưởng phục vụ sản xuất để cho thuê lại đã vi phạm pháp luật, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đầu tư, xây dựng, đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đầu tư, xây dựng, đất đai đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3014/UBND-TNMT ngày 20/8/2021; Văn bản số 1193/UBND-KT ngày 09/4/2022 và các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Khẩn trương rà soát, thống kê các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý cho thuê lại đất, nhà xưởng sản xuất không đúng quy định của pháp luật; chủ động xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét xử lý, thu hồi đất đối với các dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về những vi phạm pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, các trường hợp tự ý cho thuê lại đất, nhà xưởng sản xuất xảy ra trên địa bàn; xử lý nghiêm người đứng đầu để xảy ra các vi phạm trên địa bàn quản lý.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án trong khu công nghiệp theo phân cấp, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra và có hình thức xử lý đối với những doanh nghiệp tự ý cho thuê lại đất, nhà xưởng sản xuất không đúng quy định của pháp luật; người đứng đầu chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về những vi phạm pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các trường hợp tự ý cho thuê lại đất, nhà xưởng sản xuất không đúng quy định của pháp luật trong Khu công nghiệp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện thanh tra, kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đã giao cho các tổ chức thực hiện dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, kịp thời xử lý các vi phạm theo thẩm quyền và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm trong sử dụng đất (sử dụng không đúng mục đích, chậm đưa đất vào sử dụng, cho thuê lại...) theo quy định của pháp luật; kiên quyết xử lý thu hồi đất đối với tổ chức vi phạm pháp luật đất đai làm cơ sở để thu hồi chủ trương, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư, tránh lãng phí nguồn lực đất đai.

4. Sở Xây dựng

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình theo quy định của pháp luật. Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện công tác quản lý nhà nước về xây dựng theo quy hoạch được duyệt; quản lý về chất lượng công trình xây dựng; tổ chức kiểm tra các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, kịp thời xử lý các vi phạm theo thẩm quyền và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các trường hợp vi phạm về xây dựng, sử dụng công trình xây dựng không đúng công năng theo thiết kế theo quy định của pháp luật.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định tại chủ trương đầu tư (mục tiêu, quy mô, tiến độ thực hiện,...); kịp thời xử lý các vi phạm theo thẩm quyền và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý đối với các dự án chậm tiến độ, dự án đã hoàn thành đưa vào hoạt động nhưng không đúng mục tiêu, quy mô theo chủ trương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Các sở, ban, ngành: Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định.

Yêu cầu các Giám đốc sở, người đứng đầu ban, ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy (phối hợp chỉ đạo);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- TP: KT, TH, ĐTXD;
- Lưu VT, ĐC, (Qkt).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Sơn