

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2993/UBND-ĐT XD

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 7 năm 2023

V/v thực hiện Công điện số 469/CĐ- TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tại mục "Kính gửi" triển khai thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

- Quán triệt và thực hiện nghiêm, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023; Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023; Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 và các Văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh có liên quan. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố coi đây là nhiệm vụ quan trọng cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc vương mắc thuộc thẩm quyền của cấp nào thì cấp đó phải giải quyết.

- Khẩn trương quán triệt đến từng đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 280/CĐ-TTg ngày 19/4/2023 và Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh; kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy công việc, tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc, rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành. Xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân né tránh, đùn đẩy công việc, thoái thác nhiệm vụ, thiếu trách nhiệm để xảy ra chậm trễ hoặc không quyết định vấn đề, công việc thuộc thẩm quyền; thực hiện luân chuyên, xử lý cán bộ sợ sai, sợ trách nhiệm trong thực thi công vụ. Kịp thời biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ được giao, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung.

- Chủ động, tích cực thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm quyết định những vấn đề thuộc thẩm quyền hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật; không trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những công việc thuộc thẩm quyền của cơ quan, đơn vị mình. Chịu trách nhiệm cá nhân, trực tiếp và toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền được phân công, ủy quyền, được giao nhiệm vụ thực hiện. Khẩn trương rà soát các nhiệm vụ, công việc của địa phương, đơn vị để kịp thời xem xét, quyết định theo thẩm quyền và trong thời hạn được pháp luật quy định, nhất là đối với những công việc đã để chậm trễ, kéo dài.

2. Giao nhiệm vụ cụ thể

a) Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các dự án bất động sản đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng chưa được cập nhật, bổ sung vào quy hoạch phân khu, quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh thì rà soát, tham mưu chỉ đạo thực hiện điều chỉnh các quy hoạch theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch.

- Hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tập trung xây dựng và khẩn trương trình, thẩm định, phê duyệt (*phê duyệt điều chỉnh*) quy hoạch xây dựng vùng huyện đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2040, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2045 và điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2025.

- Tập trung triển khai có hiệu quả Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*”.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh công bố, công khai trên Cổng thông tin điện tử danh mục các dự án và có văn bản gửi tới Ngân hàng Nhà nước Việt Nam danh mục các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, để các ngân hàng thương mại có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

- Tăng cường công tác theo dõi, giám sát tình hình thị trường bất động sản tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp ổn định tình hình, giữ cho thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Công điện này; làm đầu mối tổng hợp, tham mưu xây dựng báo cáo định kỳ của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết

quả thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ; Công văn số 1794/VPCP-CN ngày 20/3/2023 của Văn phòng Chính phủ.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, thống kê số lượng các dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn; phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc; chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; tổng hợp các vướng mắc thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ, Quốc hội trong đó chỉ rõ các điều khoản của quy định, văn bản là nguyên nhân của các vướng mắc để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

- Tiếp tục tham mưu, thực hiện tốt công tác thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch và nhu cầu phát triển của tỉnh. Chủ động phối hợp với các cơ quan tham mưu, thực hiện gia hạn theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với các trường hợp chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư đã quá thời hạn do nguyên nhân khách quan theo Luật Đầu tư.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính để thực hiện giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư, sớm đưa đất vào sử dụng, phát huy nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lựa chọn đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất thực hiện xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư. Việc xác định giá đất thực hiện theo quy định tại các Điều 108, 112, 114 Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, tuân thủ đúng quy định của pháp luật, không gây thất thoát ngân sách nhà nước.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn tháo gỡ, khó khăn vướng mắc của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố để đẩy nhanh công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng.

d) Sở Tài chính

Kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí xác định giá đất theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện tốt công tác thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất thực hiện các dự án; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền

sử dụng đất, để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất và cho thuê đất theo quy định của pháp luật thuộc thẩm quyền.

đ) Sở Thông tin và Truyền thông

Chủ trì, chỉ đạo các cơ quan truyền thông, báo chí tăng cường tuyên truyền các giải pháp, biện pháp Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương trong tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

e) Sở Tư pháp

Chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương rà soát văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương, địa phương (nếu có), kịp thời phát hiện các tồn tại, hạn chế, vướng mắc, mâu thuẫn hoặc là điểm nghẽn về thể chế, chính sách để đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, ban hành mới hoặc xử lý theo thẩm quyền của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

g) Công an tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản nhất là hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng, bất động sản.

h) Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các Bộ, ngành liên quan triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng, trong đó chủ lực là 04 ngân hàng thương mại nhà nước theo chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 33/NQ-CP và chỉ đạo các ngân hàng thương mại cổ phần khác tích cực tham gia thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”.

i) Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Khẩn trương lập, trình, phê duyệt (*phê duyệt điều chỉnh*) quy hoạch xây dựng vùng huyện đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2040, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Tổ chức rà soát, tổng hợp các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn mà chưa bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với các trường hợp được ủy quyền đảm bảo theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

- Thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư, bảo đảm sớm đưa đất vào sử dụng, phát huy nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội. Việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại các Điều 108, 112, 114 Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, tuân thủ đúng quy định của pháp luật, không gây thất thoát ngân sách nhà nước.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại mục "Kính gửi" căn cứ vào nhiệm vụ chung và nhiệm vụ cụ thể được giao tại Văn bản này nghiêm túc triển khai thực hiện; đồng thời chủ động tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như trên (thực hiện);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD (D).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sơn