

Số: /UBND-KT  
V/v địa điểm quy hoạch xây dựng  
nhà ở xã hội, nhà ở công nhân  
trên địa bàn tỉnh đến năm 2025

Tuyên Quang, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1047/BC-SXD ngày 19 tháng 5 năm 2023 và được sự nhất trí của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 783-TB/TU ngày 12 tháng 6 năm 2023 về chủ trương một số dự án đầu tư.

**Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:**

1. Về chủ trương, Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý về địa điểm số 03, 04 và số 05 để quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1047/BC-SXD ngày 19 tháng 5 năm 2023. Trước mắt, theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy thực hiện thí điểm tại địa điểm số 03 để đánh giá hiệu quả và rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang rà soát, đánh giá lại đồ án quy hoạch chi tiết khu nhà ở xã hội tại địa điểm số 03 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017. Nếu đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật, các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy thì tham mưu triển khai các nội dung công việc tiếp theo để xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Trường hợp không đảm bảo các quy định, thì tham mưu cho chủ trương điều chỉnh để thực hiện cho đúng các quy định của pháp luật. Ngoài ra, khẩn trương tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại các địa điểm số 04, 05 đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 783-TB/TU ngày 12 tháng 6 năm 2023.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu bố trí kinh phí để thực hiện việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thực hiện cập nhật các địa điểm quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân nêu trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định để đảm bảo đồng bộ trong quá trình thực hiện.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong việc thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 783-TB/TU ngày 12 tháng 6 năm 2023./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Qkt).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**