

Số: 17/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 3 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp ngày 06/3/2023 về tình hình thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách nhà nước**

Ngày 06/3/2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tình hình thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách nhà nước.

Tham dự cuộc họp có các Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; các Phó Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Sau khi nghe Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tình hình thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và đề xuất xử lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách đã được phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có tiến độ chậm hoặc không triển khai thực hiện; dự án đã lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức chấp thuận và ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thời gian qua, thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố đã chủ động, phối hợp thực hiện kiểm tra, rà soát và đề xuất xử lý đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách có tiến độ chậm hoặc không triển khai thực hiện. Bước đầu đã thực hiện chấm dứt hoạt động đối với 10 dự án đầu tư theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước... theo quy định của pháp luật nhìn chung vẫn còn nhiều hạn chế; thiếu sự lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát thường xuyên; chưa phân công lãnh đạo và bộ phận chuyên môn theo dõi, phụ trách, vì vậy tiến độ thực hiện việc kiểm tra, rà soát và đề xuất xử lý đối với từng dự án đầu tư ngoài ngân sách có tiến độ chậm hoặc không triển khai thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh còn rất chậm. Thực hiện chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy, chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, yêu cầu các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

## **I. Đối với các dự án đầu tư có tiến độ chậm hoặc không triển khai thực hiện**

1. Đối với các dự án đã có văn bản của nhà đầu tư đề nghị chấp dứt hoạt động dự án đầu tư: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo thẩm quyền chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố khẩn trương hoàn tất các thủ tục trình cấp có thẩm quyền cho chủ trương chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định. Thời gian hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 3 năm 2023.

### 2. Đối với các dự án được giao đất hoặc đất một phần

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo thẩm quyền chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố rà soát lại từng dự án, làm việc với từng nhà đầu tư, lập biên bản và tiến hành các thủ tục xử lý vi phạm hành chính (nếu đủ điều kiện) theo quy định của pháp luật về việc chậm hoặc không triển khai thực hiện dự án đối với các lĩnh vực đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ với nhà nước,...

Sau khi hoàn tất các công việc trên, nếu nhà đầu tư có văn bản giải trình nêu rõ lý do, mong muốn tiếp tục được thực hiện dự án đầu tư, xin điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và cam kết thời gian hoàn thành dự án đầu tư thì lập hồ sơ từng dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định. Trường hợp các nhà đầu tư không hợp tác và dự án không đảm bảo các quy định của pháp luật để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư thì lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định.

3. Đối với các dự án chưa được giao đất: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo thẩm quyền chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố rà soát từng dự án, làm việc với từng nhà đầu tư để nắm bắt cụ thể khó khăn, vướng mắc của từng dự án. Nếu dự án nào đảm bảo các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, ... để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư và nhà đầu tư có văn bản giải trình mong muốn tiếp tục được thực hiện dự án đầu tư, xin điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và cam kết thời gian hoàn thành dự án đầu tư thì lập hồ sơ từng dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định. Trường hợp không đảm bảo các quy định để tiếp tục thực hiện dự án thì lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định.

### 4. Về yêu cầu và nguyên tắc thực hiện

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo thẩm quyền chủ trì thống nhất với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch xác định lộ trình xem xét cụ thể đối với từng dự án để thực hiện. Thời gian hoàn thành việc xử lý các dự án đầu tư có tiến độ chậm hoặc không triển khai thực hiện xong trong quý II năm 2023.

- Mỗi dự án được lập thành một hồ sơ riêng; làm đâu chắc đó; đơn giản làm trước, phức tạp làm sau. Hoàn thành hồ sơ của dự án nào thì trình cấp có thẩm quyền xem xét dự án đó, không cầu toàn xong tất cả các dự án mới trình. Quy trình, cách thức lập hồ sơ, xem xét xử lý từng dự án phải đảm bảo chặt chẽ, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Các Sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh trong quá trình thực hiện các nội dung trên và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4632/UBND-KT ngày 09/11/2022, Văn bản số 5536/UBND-KT ngày 30/12/2022, Văn bản số 229/UBND-KT ngày 19/01/2023, Văn bản số 367/UBND-KT ngày 09/02/2023.

## **II. Đối với các dự án đầu tư đang trong thời gian thực hiện đầu tư**

Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố nghiêm túc rút kinh nghiệm về những tồn tại thiếu sót trong công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách trong thời gian qua; theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý cần chủ động làm tốt công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách theo quy định của pháp luật. Từng Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố phân công cụ thể lãnh đạo và bộ phận chuyên môn phụ trách; thường xuyên theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật và thực hiện đúng tiến độ đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Kịp thời nắm bắt, tháo gỡ khó khăn giúp nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ đầu tư để sớm đưa dự án vào hoạt động. Trước mắt, giao:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh khẩn trương hoàn thành quy định về trình tự các bước, phân công trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan, đơn vị từ bước tiếp nhận hồ sơ đề xuất, thẩm định hồ sơ đề xuất, các thủ tục chấp thuận chủ trương, chấp thuận nhà đầu tư, hoạt động đầu tư cho đến bước quản lý hoạt động của dự án,... đối với các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và trong các Khu công nghiệp đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho ý kiến để thống nhất thực hiện; hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 3 năm 2023.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Khẩn trương xác định giá đất theo quy định và theo thẩm quyền trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để phục vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư và cho thuê đất đối với dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác tham mưu việc xử lý quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với các dự án đầu tư đã có thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh rà soát xác định hình thức giao đất, cho thuê đất theo quy định đối với các dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất để có cơ sở đề xuất phương án xử lý đối với từng dự án.

3. Sở Tài chính: Kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí xác định giá đất theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu thẩm định giá đất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất và cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

#### 4. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện; xem xét xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh trong việc kiểm tra, xử lý đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn.

- Kịp thời xem xét xử lý các văn bản, nội dung có liên quan thuộc thẩm quyền đối với các dự án đầu tư đã có thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đảm bảo đồng bộ với việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ trong việc thực hiện nội dung chỉ đạo tại văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

### III. Đối với các Khu đô thị

1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Tổ chức quản lý chặt chẽ phần diện tích đã hoàn thành giải phóng mặt bằng của các dự án, không để tái lần chiếm đồng thời khẩn trương chỉ đạo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của 03 dự án khu đô thị (*Dự án Khu đô thị dịch vụ và dân cư Nông Tiến, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang; Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang; Dự án Khu đô thị An Tường Riverside tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang*); thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5593/UBND-KT ngày 31/12/2022.

#### 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Khẩn trương báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh việc thực hiện chấm dứt hoạt động của nhà đầu tư Dự án Khu đô thị dịch vụ và dân cư Nông Tiến, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang theo quy định của pháp luật để Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấm dứt hiệu lực các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có liên quan đến nhà đầu tư theo quy định.

- Nghiên cứu, tham mưu về điều chỉnh chủ trương, phân kỳ đầu tư Dự án Khu đô thị dịch vụ và dân cư Nông Tiến, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang để phục vụ cho việc đấu giá quyền sử dụng đất xác định nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát lại hồ sơ Dự án Khu đô thị Đông Sơn, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang để tham mưu hoàn thiện lại hồ sơ đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật trình cấp có thẩm quyền xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Sở Xây dựng: Khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 28/5/2022 để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Phú Lâm City, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thường trực các huyện ủy, Thành ủy (P/h chỉ đạo);
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT.(Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thanh**

