

Số: 292/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất
của Đoạn quản lý và sửa chữa đường bộ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; số 150/2020/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Văn bản số 291/TTg-ĐMDN ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc danh mục đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chuyển đổi thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Đoạn quản lý và sửa chữa đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh sách chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 22/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần giai đoạn 2022-2025;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 05 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Đoàn quản lý và sửa chữa đường bộ, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Về hiện trạng khu đất đơn vị đang quản lý sử dụng

Đơn vị đang quản lý sử dụng 08 khu đất với diện tích 19.480,2 m², mục đích xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp, trong đó:

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: 01 khu đất (Khu số 1) tại tổ 7, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang với diện tích 2.400,0 m².

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và thuộc trường hợp phải chuyển sang hình thức thuê đất (trả tiền hàng năm) theo quy định tại Điều 60 Luật Đất đai năm 2013: 03 khu đất (khu số 6, 7, 8) với diện tích là 3.347,0 m².

- Đang quản lý, sử dụng: 04 khu đất (khu số 2, 3, 4, 5) với diện tích là 13.733,2 m².

2. Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa

2.1. Tiếp tục quản lý, sử dụng 03 khu đất (khu số 1,2,3 theo hiện trạng đơn vị đang quản lý sử dụng đất với diện tích là 8.119,2 m², cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm, trong đó:

+ Sử dụng đất theo thời hạn đã được thuê đất: Khu số 1, diện tích 2.400,0 m²; địa chỉ: Tổ 7, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang.

+ Lập hồ sơ xin thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 5.719,2 m² tại 02 khu đất theo hiện trạng đơn vị đang quản lý, sử dụng (Khu số 2, diện tích 2.078,0 m²; địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang và Khu số 3, diện tích 3.641,0 m²; địa chỉ: Xóm Chanh 1, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

2.2. Trả lại cho địa phương quản lý do không còn nhu cầu sử dụng tại 05 khu đất (khu số 4, 5, 6, 7, 8) với diện tích là 11.361,0 m².

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đoàn quản lý và sửa chữa đường bộ: Lập hồ sơ quản lý, sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với các khu đất có nhu cầu tiếp tục sử dụng khi cổ phần hóa và lập hồ sơ trả lại địa phương quản lý đối với khu đất không còn nhu cầu sử dụng theo quy định; quản lý, sử dụng đất theo đúng mục đích, phương án sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, trung thực của các nội dung, thông tin, số liệu trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Đoàn quản lý và sửa chữa đường bộ tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 05 tháng 3 năm 2023.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh, và các cơ quan liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra Đoàn quản lý và sửa chữa đường bộ thực hiện việc quản lý và sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Đoàn quản lý và sửa chữa đường bộ.

Điều 4: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Giám đốc Đoàn quản lý và sửa chữa đường bộ; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn