

Số: 70/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn
về kiểm tra tiến độ triển khai xây dựng các khu tái định cư
phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc
Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang**

Ngày 18/6/2023 và ngày 24/6/2023, các đồng chí lãnh đạo tỉnh đã kiểm tra thực tế và chủ trì làm việc tại các huyện, thành phố về tiến độ triển khai xây dựng các khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. Cụ thể:

Ngày 18/6/2023, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy Châu Văn Lâm và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn, đã kiểm tra thực tế và chủ trì làm việc tại huyện Hàm Yên; cùng kiểm tra và dự làm việc có Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn, các giám đốc sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Kho bạc Nhà nước Tuyên Quang; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Phó Giám đốc Công ty điện lực Tuyên Quang, Phó Giám đốc sở Xây dựng (Tổ trưởng tổ công tác 596); đồng chí Bí thư Huyện ủy Hàm Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và lãnh đạo các phòng, ban thuộc huyện Hàm Yên.

Theo phân công của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, ngày 24/6/2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tiếp tục chủ trì buổi làm việc tại huyện Yên Sơn; cùng dự làm việc có Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, các lãnh đạo sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Phó Giám đốc Công ty điện lực Tuyên Quang; đồng chí Phó Bí thư Thường trực huyện ủy Yên Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và lãnh đạo các phòng, ban thuộc huyện Yên Sơn.

Sau khi nghe các lãnh đạo Ủy ban nhân dân: huyện Hàm Yên, huyện Yên Sơn và thành phố Tuyên Quang báo cáo, tổng hợp về tiến độ triển khai thực hiện các khu tái định cư và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến kết luận, giao nhiệm vụ như sau:

I. Các dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang được triển khai thực hiện hết sức khẩn trương, trong điều kiện khó khăn do kinh phí chưa được cấp, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan chưa được cập nhật, điều chỉnh phù hợp. Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng của các sở ngành chức năng, huyện ủy, thành ủy và Ủy ban nhân dân: huyện Hàm Yên, Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang đã chủ động triển khai tổ chức thực hiện, bước đầu đạt một số kết quả: Đến nay, đã có 24/25 đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư - Tái định cư được phê duyệt; đã cơ bản hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi Tiểu dự án giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, đang thực hiện các bước lựa chọn đơn vị tư vấn lập báo cáo Đánh giá tác động môi trường theo quy định. Tổ chức triển khai công tác đo đạc lập mảnh trích đo thu hồi đất của các Khu dân cư - Tái định cư, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, lập hồ sơ đề nghị ủy quyền thu hồi đất (đối với phần diện tích dự kiến để tái định cư trong các Khu dân cư - Tái định cư đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết). Đã chỉ đạo bổ sung cập nhật điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, tổ chức lập quy hoạch chung xã để đảm bảo sự đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch xây dựng, cập nhật vào danh mục các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021- 2030.

Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần khắc phục: Hồ sơ trình báo cáo nghiên cứu khả thi chưa đủ điều kiện để tổ chức thẩm định theo quy định, do quy mô, tổng mức đầu tư chưa phù hợp (*tăng cao so với mức đầu tư của từng tiểu dự án đã được phê duyệt*), diện tích thu hồi đất và số lô tái định cư lớn hơn nhiều so với nhu cầu (*tại huyện Hàm Yên: Quy hoạch bố trí 588 lô/334 lô nhu cầu, vượt 254 lô; tại huyện Yên Sơn bố trí 142 lô/102 lô nhu cầu, vượt 40 lô; tại thành phố Tuyên Quang bố trí 69 lô/30 lô nhu cầu, vượt 39 lô*). Xác định phạm vi thu hồi đất đầu đi chưa sát quy mô cần giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) đi qua địa phương. Việc lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường còn chậm so với tiến độ đã đề ra. Một số khu đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng quy mô mặt cắt ngang các tuyến đường giao thông nội bộ quá nhỏ, không phù hợp với quy mô, tính chất của khu dân cư và định hướng phát triển trong tương lai hoặc quy hoạch vị trí đầu nối với đường quốc lộ chưa hợp lý nên cần thiết phải điều chỉnh lại. Suất đầu tư một lô đất tái định cư còn quá cao so với mặt bằng giá đất trong khu vực bố trí tái định cư. Chưa thực hiện thỏa thuận với Công ty Điện lực Tuyên Quang về trách nhiệm đầu tư đường dây và trạm biến áp cấp điện đến công tơ theo quy định của Luật Điện lực, vị trí đầu nối cấp điện, giải pháp thiết kế, kế hoạch tiến độ đầu tư...

II. Trong thời gian tới, để đảm bảo hoàn thành xây dựng các khu tái định cư nhằm đáp ứng tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang, yêu cầu các sở, ngành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện: Hàm Yên, Yên Sơn và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang tiếp thu, thực hiện có hiệu quả nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại các buổi làm việc và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các Văn bản đã ban hành, tập trung triển khai thực hiện ngay một số công việc sau:

1. Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, Yên Sơn và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang:

- Rà soát lại quy mô và địa điểm bố trí các khu tái định cư, bảo đảm nguyên tắc: Xác định chính xác diện tích đất thu hồi, số hộ phải di chuyển tái định cư của từng địa phương; tổng mức đầu tư từng tiểu dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; bố trí đủ số lô đất tái định cư cho các hộ phải di chuyển (số lô đất dự phòng nếu thật sự cần thiết không vượt quá 10% tổng số lô phải bố trí tái định cư). Đồng thời địa điểm bố trí tái định cư phải được sự đồng thuận của người dân. Có Phương án phù hợp bảo đảm việc cung cấp nước sinh hoạt cho các hộ tại khu tái định cư (chủ yếu là hỗ trợ cấp nước hộ gia đình).

- Chủ động làm việc với Công ty Điện lực Tuyên Quang để thống nhất về trách nhiệm đầu tư đường dây, trạm biến áp cấp điện đến công tơ, vị trí đấu nối cấp điện, giải pháp thiết kế kỹ thuật.. và kế hoạch tiến độ đầu tư bảo đảm đồng bộ, hiệu quả.

- Khẩn trương chỉ đạo thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã để đảm bảo đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch; lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng và hoàn thiện hồ sơ đánh giá tác động môi trường; xây dựng kế hoạch cụ thể thực hiện các nội dung công việc về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (các khu chưa phê duyệt), rà soát, hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi (***trình phê duyệt trước ngày 10/7/2023***), tổ chức xác định giá đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định để đảm bảo sớm hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tổ chức xây dựng khu tái định cư đáp ứng nhu cầu di chuyển phục vụ thi công đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1).

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Kho bạc Nhà nước Tuyên Quang theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi, bố trí cán bộ thẩm định các nội dung liên quan trong thời

gian sớm nhất và phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện: Hàm Yên, Yên Sơn và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trong việc thực hiện các nội dung tại văn bản này. Chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

3. Tổ công tác 596 do Phó Giám đốc Sở Xây dựng làm tổ trưởng: tiếp tục tổ chức kiểm tra, rà soát thực tế tại các điểm quy hoạch xây dựng các Khu tái định cư, hướng dẫn chủ đầu tư lập báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng các Khu tái định cư đảm bảo sự đồng bộ, phù hợp và hiệu quả (về quy mô; sự khớp nối với hạ tầng trong khu vực; sự cần thiết phải đầu tư các hạng mục hạ tầng của từng Khu tái định cư; về phân kỳ đầu tư); báo cáo, đề xuất kịp thời biện pháp chỉ đạo với Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục các gói thầu để lựa chọn nhà thầu theo quy định và chuẩn bị các điều kiện cần thiết khác để tổ chức khởi công công trình chậm nhất đầu tháng 7/2023

- Ưu tiên bàn giao đầy đủ các mốc giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Hàm Yên; đồng thời sớm hoàn thành việc bàn giao mốc trên địa bàn huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang để tổ chức triển khai thực hiện các công việc về bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định. Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định.

5. Công ty Điện lực Tuyên Quang: Chủ động tổng hợp nhu cầu đầu tư hệ thống lưới điện sinh hoạt các khu tái định cư giải phóng mặt bằng đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang; báo cáo Tổng Công ty điện lực miền Bắc đề nghị bố trí kế hoạch vốn đầu tư sớm, đồng thời chủ động làm việc với các huyện, thành phố để xác định cụ thể các thông số kỹ thuật (quy mô, công suất, phụ tải...) và có phương án, kế hoạch đầu tư phù hợp, hiệu quả, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kế hoạch thực hiện trước ngày 10/7/2023.

6. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tiếp tục theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc tổ chức thực hiện công tác xây dựng các khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang và nội dung Thông báo này; hàng tháng kiểm tra, đánh giá tình hình, tiến độ và chỉ đạo thực hiện, báo cáo Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực Huyện ủy Yên Sơn
- Thường trực Huyện ủy Hàm Yên
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(VP).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thanh