

Số: /NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án,
công trình theo điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG
KHÓA XIX, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 2**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình theo
điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;
Báo cáo thẩm tra số 229/BC-HĐND ngày 14 tháng 8 năm 2022 của Ban Pháp
chế Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân
tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa theo điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:**

Số dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh: 25 dự án với tổng diện tích là 33,13 ha, cụ thể:

1. Huyện Na Hang có 03 dự án với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 0,33 ha.

2. Huyện Yên Sơn có 12 dự án với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 21,82 ha.

3. Huyện Sơn Dương có 06 dự án với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 6,80 ha.

4. Thành phố Tuyên Quang có 03 dự án với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 1,56 ha.

5. Huyện Lâm Bình có 01 dự án với tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 2,62 ha.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang khóa XIX, kỳ họp chuyên đề lần thứ 2 thông qua ngày 16 tháng 8 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND xã, phường, thị trấn;
- Báo Tuyên Quang, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh, Công báo Tuyên Quang;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Xuân

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 58 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày 16 / 8 /2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
I	Huyện Na Hang	3		0,33	
1	Trường phổ thông dân tộc nội trú Trung học cơ sở và Trung học phổ thông huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Na Hang, huyện Na Hang	0,21	Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
2	Đường Hang Khào đi qua Lũng Trúc đến thôn Lũng Giang xã Năng Khả, huyện Na Hang	1	Thị trấn Na Hang; xã Năng Khả, huyện Na Hang	0,03	Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Na Hang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
3	Đường dây và Trạm biến áp 110kV Na Hang	1	Thị trấn Na Hang, huyện Na Hang	0,09	Quyết định số 2267/QĐ-ENVNPC ngày 07/9/2021 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV Na Hang
II	Huyện Yên Sơn	12		21,82	
1	Xây dựng trường mầm non trung tâm xã Kiến Thiết, huyện Yên Sơn	1	Xã Kiến Thiết, huyện Yên Sơn	0,07	Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
2	Xây dựng đường giao thông từ Km 145+500 QL2 nối đến đường Quang Trung kéo dài thuộc tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Yên Sơn, Huyện Yên Sơn	0,13	Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Xây dựng khu tái định cư thôn Đô Thượng 4, xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn	1	Xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn	1,38	Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Xây dựng tuyến đường trục chính D2 từ khu trung tâm huyện nối với đường DH17 tại tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 5)	1	Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn	1,12	Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
5	Tuyến đường từ Km 147+00 Quốc lộ 2 đi tổ dân phố Trầm Ân, thị trấn Yên Sơn (giai đoạn 1)	1	Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn	0,63	Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Sơn về việc chủ trương đầu tư xây dựng
6	Khu dân cư Tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn	1	Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn	8,20	Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
7	Dự án xây dựng Khu dân cư thôn 3, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Thái Bình, huyện Yên Sơn	0,98	Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn 3, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang,
8	Xây dựng cửa hàng kinh doanh tổng hợp và khu dân cư xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn	5,85	Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh tổng hợp và quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang
9	Dự án xây dựng Khu dân cư xã Tân Tiến, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Tân Tiến, huyện Yên Sơn	1,94	Quyết định số 110 /QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trạm y tế, Trường mầm non, Bưu điện văn hóa và Khu dân cư xã Tân Tiến, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang
10	Xây dựng tuyến đường trục chính D2 từ khu trung tâm huyện nối với đường ĐH17 tại tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 4)	1	Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn	1,17	Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng tuyến đường trục chính D2 từ khu trung tâm huyện nối với đường ĐH17 tại tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 4)
11	Xây dựng tuyến đường giao thông AB kéo dài đoạn ngã ba phòng Tài chính đi tổ dân phố Cầu Trôi, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn	0,16	Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng tuyến đường giao thông AB kéo dài đoạn ngã ba phòng Tài chính đi tổ dân phố Cầu Trôi, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;
12	Xây dựng khu tái định cư thuộc dự án Di dân khẩn cấp ra khỏi vùng lũ ống, lũ quét, sạt lở đất và vùng rừng phòng hộ đầu nguồn tại thôn Ngòi Cái, xã Tiến Bộ, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Tiến Bộ, huyện Yên Sơn	0,19	Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dân khẩn cấp ra khỏi vùng lũ ống, lũ quét, sạt lở đất và vùng rừng phòng hộ đầu nguồn tại thôn Ngòi Cái, xã Tiến Bộ, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang
III	Huyện Sơn Dương	6		6,80	
1	Dự án Tôn tạo, xây dựng Nhà truyền thống di tích lịch sử trụ sở Ban Nông vận Trung ương và các hợp phần tại thôn Tân Lập, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương	1	Xã Tân Trào, huyện Sơn Dương	0,10	Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt mở rộng quy hoạch chi tiết Dự án tôn tạo, xây dựng Nhà truyền thống di tích lịch sử trụ sở Ban Nông vận Trung ương và các hợp phần tại thôn Tân Lập, xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Dự án Quy hoạch và đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở Kỳ Lâm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương	0,20	Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Quy hoạch và đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở Kỳ Lâm, huyện Sơn Dương;
3	Dự án Quy hoạch và đầu tư xây dựng trường Mầm non Hoa Hồng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương	0,15	Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Quy hoạch và đầu tư xây dựng trường Mầm non Hoa Hồng, huyện Sơn Dương
4	Dự án xây dựng Làng văn hóa du lịch và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Tân Trào tại xã Tân Trào, huyện Sơn Dương	1	Xã Tân Trào, huyện Sơn Dương	3,65	Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Làng văn hóa du lịch và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Tân Trào tại xã Tân Trào, huyện Sơn Dương
5	Xây dựng khu dân cư mới tại xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương	1	Thôn Tân Hòa, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương	1,00	Quyết định 439/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương
6	Dự án xây dựng đường 13B kéo dài huyện Sơn Dương	1	Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương	1,70	Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
IV	Thành phố Tuyên Quang	3		1,56	
1	Cải tạo, nâng cấp đường từ UBND xã Kim Phú đi Quốc lộ 37 tại xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	1	Xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	0,78	Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
2	Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang	1	Phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang	0,07	Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh
3	Dự án di dân khẩn cấp ra khỏi vùng lũ quét, lũ ống, sạt lở đất và rừng phòng hộ đầu nguồn tại xóm Dùm, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang	1	Phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang	0,71	Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án bố trí, sắp xếp di dân khẩn cấp ra khỏi vùng lũ quét, lũ ống, sạt lở đất và rừng phòng hộ đầu nguồn tại xóm Dùm, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
V	Huyện Lâm Bình	1		2,62	
1	Đường giao thông từ Trường tiểu học xã Khuôn Hà đến đèo Kéo Ráo, thôn Nà Vàng xã Khuôn Hà, huyện Lâm Bình.	1	Xã Khuôn Hà, huyện Lâm Bình	2,62	Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
	Tổng	25		33,13	