

Số: 432/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường
giải phóng mặt bằng một số công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 1740/HĐTĐGD-STC ngày 23/10/2020; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 345/TTr-TNMT ngày 23/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng một số công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

1. Công trình Điểm dân cư thôn Soi Trinh, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

a) Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Trung Lợi, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

b) Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường:

- Đất trồng cây hàng năm khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 45.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng cây lâu năm khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 36.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

2. Công trình xây dựng công trình Cây TBA mới để giảm TTĐN cho các TBA có tỷ lệ TTĐN > 10% tỉnh Tuyên Quang năm 2019

a) Địa điểm thu hồi đất: Tại các xã Bình Phú, Phú Bình và xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

b) Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường:

- Đất trồng cây hàng năm khu vực III, vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường là 36.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng cây hàng năm khu vực III, vị trí 3: Giá đất tính tiền bồi thường là 31.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng cây hàng năm khu vực III, vị trí 4: Giá đất tính tiền bồi thường là 26.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng cây lâu năm khu vực III, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 34.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng rừng sản xuất khu vực III, vị trí 4: Giá đất tính tiền bồi thường là 9.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

3. Công trình Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt xã Tân An, xã Hà Lang, huyện Chiêm Hóa

a) Địa điểm thu hồi đất: Tại các xã Tân An, Hà Lang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

b) Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường:

- Đất trồng rừng sản xuất khu vực III, vị trí 2: Giá đất trung bình theo kết quả điều tra là 12.000 đồng/m²; đề xuất giá bồi thường là 12.000 đồng/m², hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng rừng sản xuất khu vực III, vị trí 4: Giá đất trung bình theo kết quả điều tra là 9.000 đồng/m²; đề xuất giá bồi thường là 9.000 đồng/m², hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

4. Công trình Nhà lớp học trường mầm non xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa

a) Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Nà Ngày, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

b) Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường:

- Đất trồng cây lâu năm Khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 36.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

5. Công trình Sân vận động trung tâm huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

a) Địa điểm thu hồi đất: Tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

b) Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường:

- Đất trồng cây lâu năm Khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 36.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất ở tại đô thị đường loại II, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 2.000.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất ở tại đô thị đường loại II, vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường là 1.000.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

6. Công trình Nhà máy bê tông sản xuất vật liệu xây Thành Hưng tại cụm công nghiệp An Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

a) Địa điểm thu hồi đất: Xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

b) Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường:

- Đất trồng cây lâu năm Khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 36.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng cây hàng năm Khu vực I, vị trí 3: Giá đất tính tiền bồi thường là 35.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng rừng sản xuất Khu vực I, vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường là 14.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất trồng rừng sản xuất Khu vực I, vị trí 3: Giá đất tính tiền bồi thường là 13.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

- Đất nuôi trồng thủy sản Khu vực I, vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường là 31.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của UBND tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình theo Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 22).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Giang