

**BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4963/UBND-KT

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 11 năm 2022

V/v thực hiện Thông báo số 32/TB-HĐND
ngày 14/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Thông báo số 32/TB-HĐND ngày 14/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kết luận phiên họp Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh nghe giải trình về công tác đo đạc bản đồ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể khắc phục những hạn chế, tồn tại thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành đã được chỉ ra tại Thông báo số 32/TB-HĐND ngày 14/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Rà soát, hoàn thành việc nghiệm thu, thanh toán, quyết toán đối với dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại các xã, phường, thị trấn được giao làm chủ đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động thường xuyên đối với hệ thống hồ sơ địa chính để phục vụ cho công tác quản lý đất đai tại địa phương; nâng cao trách nhiệm trong việc thực hiện công tác đo đạc bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân. Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đẩy mạnh sử dụng dịch vụ công trực tuyến theo hướng minh bạch, thuận tiện nhất cho người dân.

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình tiếp tục thực hiện đo đạc bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với 95/138 xã phường, thị trấn còn lại, cụ thể: về thời gian hoàn thành các bước lập điều chỉnh dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Tuyên Quang; lập thiết kế kỹ thuật dự toán xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai các huyện, thành phố; triển khai công tác đo đạc lập bản đồ, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng công tác trích đo địa chính thửa đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng quy chế phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong việc thực hiện trích đo địa chính thửa đất để thực hiện quyền của người sử dụng đất; thực hiện có hiệu quả các Quy chế phối hợp đã ký kết với các cơ quan liên quan trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổ chức kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị được cấp phép hoạt động đo đạc bản đồ nội dung đo đạc bản đồ địa chính hoạt động trên địa bàn tỉnh đáp ứng yêu cầu và năng lực tham gia công tác trích đo địa chính thửa đất để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đảm bảo chất lượng.

- Xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể tổ chức tập huấn, cập nhật kiến thức cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc quyền quản lý và cán bộ, công chức phòng Tài nguyên và Môi trường, công chức địa chính cấp xã để thực hiện tốt việc hướng dẫn, lập, thẩm định hồ sơ cấp giấy theo quy định nhằm giảm thiểu thời gian, chi phí đi lại khi thực hiện thủ tục hành chính trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của nhân dân.

- Kịp thời hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố phân loại, giải quyết dứt điểm các trường hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; rà soát các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xây dựng kế hoạch và có lộ trình giải quyết theo quy định.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh nguồn kinh phí cho công tác đo đạc địa chính, lập cơ sở dữ liệu đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo tiến độ bảo đảm theo đúng các quy định của pháp luật, phù hợp với khả năng ngân sách và tình hình thực tế của tỉnh.

- Thực hiện thẩm tra quyết toán dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thuộc thẩm quyền trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Phối hợp thực hiện thẩm định, đề xuất nguồn kinh phí cho công tác đo đạc địa chính, lập cơ sở dữ liệu đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể khắc phục những hạn chế, tồn tại trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Thông báo số 32/TB-HĐND ngày 14/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, thu thập đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác quản lý đất đai; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc đo đạc địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật tình hình, chỉnh lý biến động về đất đai tại địa phương; phối hợp với chủ đầu tư hoàn thành các dự án trên địa bàn theo tiến độ.

- Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nâng cao trình độ, chuyên môn nghiệp vụ về đo đạc bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đội ngũ cán bộ, công chức cấp huyện, cấp xã.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Hoàn thành sản phẩm bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc địa chính; việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và việc thanh toán, quyết toán đối với Dự án đo đạc bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các xã, phường được giao làm chủ đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy (phối hợp chỉ đạo);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Giang