

Số: 635 /QĐ-UBND Tuyên Quang, ngày 16 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì PP Container và thiết bị ngành bao bì tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì PP Container và thiết bị ngành bao bì tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ/UBND ngày 13/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì PP Container và thiết bị ngành bao bì tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 275/TTr-STNMT ngày 21/8/2020 về việc thu hồi và cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì PP Container và thiết bị ngành bao bì tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 22.000 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất đã giải phóng mặt bằng có nguồn gốc Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân xã Phúc Ứng quản lý tại Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 22/01/2014); vị trí tại Lô F2, Cụm công nghiệp Phúc Ứng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên bao bì DHT (*địa chỉ trụ sở chính: số nhà 607, đường Trường Chinh, phường Đồng Xuân, thành phố Phúc Yên, tỉnh, Vĩnh Phúc*) thuê diện tích 22.000 m² đất thu hồi nêu trên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì PP Container và thiết bị ngành bao bì tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới thu hồi, cho thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 1 thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên bao bì DHT: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Ủy ban nhân dân xã Phúc Ứng thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên bao bì DHT trong việc thực hiện Quyết định này bảo đảm theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên bao bì DHT; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Giang