

THÔNG BÁO

**Ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh
tại cuộc làm việc với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ngày 22/8/2022
về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn làm chủ đầu tư
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang**

Ngày 22/8/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn đã chủ trì cuộc làm việc với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Tham dự cuộc họp có ông Trần Kiên Cường, Giám đốc phát triển dự án và lãnh đạo Phòng Phát triển dự án thuộc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn; lãnh đạo các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; lãnh đạo: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn.

Sau khi nghe ông Trần Kiên Cường, Giám đốc phát triển dự án Tập đoàn Vingroup - Công ty CP phát biểu, lãnh đạo Phòng Phát triển dự án thuộc Tập đoàn báo cáo về tình hình triển khai, thực hiện các dự án và lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đánh giá cao những định hướng và cam kết của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP qua phát biểu của ông Trần Kiên Cường khẳng định tại cuộc làm việc. Để sớm đưa các dự án đã và đang triển khai vào hoạt động theo tiến độ đầu tư và theo quy định của pháp luật, đề nghị nhà đầu tư Tập đoàn Vingroup - Công ty CP quan tâm thực hiện một số nội dung sau:

- Căn cứ mục tiêu, nội dung, lộ trình, thời gian đã xác định, khẩn trương xây dựng kế hoạch, lộ trình, tiến độ cụ thể; tập trung bố trí nguồn lực, để triển khai xây dựng các hạng mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhằm sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động. Kế hoạch cụ thể gửi Ủy ban nhân dân

tỉnh Tuyên Quang để chỉ đạo các cơ quan, đơn vị của tỉnh phối hợp trong quá trình triển khai, thực hiện.

Thông nhất thời gian hoàn thành các dự án như sau:

+ Đối với Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm, đề nghị hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong quý III năm 2023. Về cụ thể, trước mắt để phục vụ cho việc thi công dự án, đề nghị nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đất thuộc thẩm quyền thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh và đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định đối với Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/9/2022.

+ Đối với Dự án khu công viên thể dục, thể thao Mỹ Lâm, đề nghị hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong quý III năm 2023.

+ Đối với Dự án Khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, đề nghị hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào kinh doanh, hoạt động trước ngày 31/12/2023 (Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Văn bản số 3314/UBND-KT ngày 19/8/2022).

- Chủ động, tích cực phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị của tỉnh làm việc với các bộ, ngành liên quan để sớm hoàn thành bước thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang và chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện Dự án khu công viên thể dục, thể thao Mỹ Lâm.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

- Chủ động phối hợp với chủ đầu tư hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích của Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm trong tháng 10/2022 để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai xây dựng các hạng mục của dự án.

- Triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án khu công viên thể dục, thể thao Mỹ Lâm đảm bảo tiến độ của dự án và quy định của pháp luật.

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét về điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm (giai đoạn 1) theo quy định.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ cụ thể, có phân công nhiệm vụ và quy định thời gian hoàn thành để triển khai thực hiện dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản này; hoàn thành kế hoạch gửi Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 10/9/2022 để theo dõi và chỉ đạo.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: Khẩn trương hoàn thành đồ án quy hoạch chi tiết, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng dự án mở rộng nghĩa trang cát táng tại thôn Trại Xoan, xã Nhữ Hán; hoàn thành trong tháng 10/2022.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hoàn thành việc thẩm định hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền theo quy định; thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xây dựng phương án bồi thường công trình Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm. Hoàn thành trước ngày 15/9/2022.

- Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định về giao đất, cho thuê đất; khẩn trương thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định đối với Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm sau khi tiếp nhận hồ sơ.

- Khẩn trương tham mưu việc tiếp thu, giải trình ý kiến của Hội đồng thẩm định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản 3349/UBND-KT ngày 21/8/2022; chủ động bám sát Bộ Tài nguyên và Môi trường để sớm có ý kiến thẩm định về nội dung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa Dự án Khu công viên thể dục, thể thao Mỹ Lâm theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chủ động bám sát Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để sớm có ý kiến thẩm định về nội dung chuyển mục đích rừng Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm theo quy định.

6. Sở Xây dựng: Hỗ trợ, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với chủ đầu tư, các đơn vị liên quan hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng của các dự án, trước mắt là các hạng mục còn lại của Dự án Khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 31/12/2023.

7. Sở Tư pháp: Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trong việc hỗ trợ pháp lý về lĩnh vực đất đai phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

8. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thường xuyên theo dõi, nắm tiến độ; định kỳ 15 ngày tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện công trình, dự án với Ủy ban nhân dân tỉnh.

9. Phân công Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn trực tiếp chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các dự án nêu trên, kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền để chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, để các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Sở Tư pháp;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh