

Số: 840 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất một số công trình trên địa bàn huyện Lâm Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Trên cơ sở kết quả thẩm định giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 2952/HĐTĐGD-STC ngày 23/12/2021; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 562/TTr-STNMT ngày 28/12/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất một số công trình trên địa bàn huyện Lâm Bình, cụ thể như sau:

1. Công trình: Đường giao thông từ trường Tiểu học Khuôn Hà đến đèo Kéo Ráo, thôn Nà Vàng, xã Khuôn Hà, huyện Lâm Bình.

a) Đất trồng cây hàng năm:

- Khu vực III, Vị trí 3: Giá đất tính tiền bồi thường là 35.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,13 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

- Khu vực III, Vị trí 4: Giá đất tính tiền bồi thường là 30.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,153 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

b) Đất trồng cây Lâu năm:

- Khu vực III, Vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 36.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,058 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

- Khu vực III, vị trí 3: Giá đất tính tiền bồi thường là 30.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,071 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

c) Đất nuôi trồng thủy sản:

- Khu vực III, Vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 34.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,133 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

- Khu vực III, vị trí 3: Giá đất tính tiền bồi thường là 28.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,167 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

d) Đất trồng rừng sản xuất:

- Khu vực III, Vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường là 14.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,167 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

- Khu vực III, Vị trí 3: Giá đất tính tiền bồi thường là 13.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,3 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

- Khu vực III, Vị trí 4: Giá đất tính tiền bồi thường là 12.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,333 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

đ) Đất ở tại nông thôn: Khu vực II, Vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường là 80.000 đồng/m², hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

2. Công trình: Xây dựng chợ xã Khuôn Hà, huyện Lâm Bình

Đất trồng cây hàng năm: Khu vực III, Vị trí 4, giá đất tính tiền bồi thường là 30.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,153 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

3. Công trình: Mương thoát nước thải xuống Cốc Cại, khu Bản Khiển, xã Lăng Can (nay là thị trấn Lăng Can), huyện Lâm Bình

Đất trồng cây hàng năm: Khu vực III, Vị trí 2, giá đất tính tiền bồi thường là 40.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,111 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

4. Công trình: Đường vào khu dân cư Nà Cọn, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình

Đất trồng cây hàng năm: Khu vực III, Vị trí 2, giá đất tính tiền bồi thường là 36.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

5. Công trình: Đường từ cuối khu tái định cư nổi vào đường liên thôn Kà Nò-Nà Chang, xã Khuôn Hà, huyện Lâm Bình

Đất trồng cây hàng năm: Khu vực III, Vị trí 3, giá đất tính tiền bồi thường là 35.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,13 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

6. Công trình: Đường vào nghĩa địa khu tái định cư Nà Mỹ, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình

Đất trồng cây lâu năm: Khu vực III, Vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường là 31.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình theo Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Giang