

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp về phương án, ý tưởng quy hoạch và kế hoạch đầu tư các dự án do Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đề xuất thực hiện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Ngày 25 tháng 11 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức họp nghe Công ty cổ phần Tập đoàn FLC báo cáo phương án, ý tưởng quy hoạch và kế hoạch đầu tư các dự án của Công ty trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn chủ trì cuộc họp. Cùng dự họp có lãnh đạo các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, lãnh đạo các phòng, ban thuộc Tập Đoàn và các đơn vị tư vấn.

Sau khi nghe Lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và đơn vị tư vấn báo cáo ý tưởng quy hoạch các dự án do Công ty đề xuất thực hiện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Sơn Dương, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về tình hình triển khai thực hiện các dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện trên địa bàn tỉnh; ý kiến thảo luận và thống nhất của các thành viên dự họp,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, các cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu các vướng mắc về trình tự, thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai đối với Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao Sơn Dương; đề xuất phương án giải quyết đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan; hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/11/2020.

- Tiếp tục là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và phối hợp với các cơ quan, địa phương liên quan của tỉnh giải quyết hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án đầu tư theo quy định; chủ động giải quyết theo thẩm quyền và kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết đối với các kiến nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC về hình thức tài trợ quy hoạch xây dựng; căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/11/2020.

- Khẩn trương thẩm định hồ sơ Quy hoạch chung thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương; trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Nghiên cứu kỹ các quy định của Luật Đất đai để kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

Kiểm tra, rà soát quy hoạch sử dụng đất an ninh, quốc phòng tại khu vực dự kiến thực hiện các dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tại thành phố Tuyên Quang, huyện Yên Sơn, huyện Sơn Dương để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định, tránh chồng lấn với các vị trí đã được quy hoạch đất an ninh, quốc phòng.

5. UBND thành phố Tuyên Quang, UBND huyện Yên Sơn:

- Khẩn trương tổ chức lập quy hoạch xây dựng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3297/UBND-TNMT ngày 22/9/2020. Lưu ý: cập nhật các quy hoạch, dự án hiện có, đảm bảo thống nhất tuân thủ định hướng quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu, Chương trình phát triển đô thị, Kế hoạch phát triển nhà ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch phân khu tại khu vực.

- Yêu cầu quy hoạch xây dựng phải căn cứ các quy chuẩn, Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành; Nghiên cứu quy hoạch theo hướng hình thành khu đô thị hiện đại, thông minh theo hướng phát triển của thành phố Tuyên Quang; có giải pháp bảo vệ, giữ gìn môi trường, đầu nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; có phương án bố trí quỹ đất nhà ở xã hội và quỹ đất tái định cư trong phương án quy hoạch.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng công trình trái phép tại khu vực quy hoạch; Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường trong khu vực quy hoạch tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng; phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, đúng thẩm quyền việc chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích tại địa phương.

6. Các Sở: Tài chính, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC trong quá trình thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến dự án; chủ động giải quyết các công việc có liên quan theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

7. Ủy ban nhân dân tỉnh phân công Đồng chí Nguyễn Thế Giang - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trực tiếp theo dõi, chỉ đạo các dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện tại tỉnh Tuyên Quang.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy; | (báo cáo) |
| - Thường trực Tỉnh ủy; | |
| - Thường trực HĐND tỉnh; | |
| - Chủ tịch UBND tỉnh; | |
| - Các PCT UBND tỉnh; | |
| - Các thành phần dự họp; | (phối hợp chỉ đạo) |
| - Huyện ủy Sơn Dương; | |
| - Huyện ủy Yên Sơn; | |
| - Thành ủy Tuyên Quang; | |
| - Chánh VP UBND tỉnh; | |
| - Các Phó CVP UBND tỉnh; | |
| - TP: KT, ĐT, TH; | |
| - Lưu VT, ĐC (Tính 36) | |

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tạ Văn Dũng